

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2014. május 6.-ai nyilvános ülésére**

Tárgy:	<b>A Településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv, Helyi Építési Szabályzat) részleges módosításának állásáról tájékoztató, a szükséges döntések meghozatalára javaslat</b>
Előterjesztő:	<b>Bedő Lajos Sándor polgármester</b>
Előkészítő:	<b>- Dr. Gelencsér Ottó jegyző - ZÉ Műhely Kft.</b>
Melléletek:	<b>-</b>

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Zalahaláp Község Településrendezési Eszközeinek Részleges Módosítása c. terv államigazgatási egyeztetési eljárását a Képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 37.§ szerinti ún. „előzetes tájékoztatási szakasz” szerint 2013 szeptemberében elindította.

A lefolytatott eljárás eredménye és az előkészítés további ütemezéséről az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet :

1. Az előzetes véleményezési eljárásban az államigazgatási hatóságok a településrendezési eszközök részleges tervmódosításával egyetértettek. A véleményezési eljárás egyeztetési anyaga 2014. április közepén került megküldésre az államigazgatási szervek részére. Ezen egyeztetési véleményezési szakasza 2014. május közepén fog lejárni. A véleményeket és az azokkal kapcsolatos válaszokat a tervezők összefoglalják, és a Képviselő-testület elé terjesztik, amelyek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a Képviselő-testület döntést hoz. Ezt követően Egyeztető tárgyalás összehívására kerül sor kb. június közepén.  
Az Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv, valamint a tervanyag véső szakmai véleményezésre megküldésre kerül a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, aki 3 héten belül adja meg záró szakmai véleményét (kb. július közepe), amely alapján a tervanyag elfogadhatóvá válik a Képviselő-testület számára, amely kb. július vége.  
A Képviselő-testület által jóváhagyott terv a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.
2. Az előzetes véleményezési eljárás szerinti tájékoztató levélben Önkormányzat kérte az államigazgatási szervek nyilatkozatát arról, hogy 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e, valamely részfeladatokkal kapcsolatban. Nyilatkozatot csak a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adott, amelyben az alábbi részterületekre tartja szükségesnek a Környezeti vizsgálat készítését (2.sz Bányaterületre, és az 5.sz. 027/15 hrsz és 027/17 hrsz-ú ingatlanok, valamint az E5 jelű 208/14 hrsz terület átsorolása GIPE övezetbe).

3. A 2.pont szerint az államigazgatási egyeztetésben részt vevő szervek véleményt adhatnak arról, hogy a tervmódosításhoz Környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e, mindemellett azonban a jogszabály (2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §- a<sup>1</sup>) alapján az Önkormányzat döntésétől teszik függővé, annak elkészíttetését. Tehát önkormányzati döntés kell arról, hogy a Környezeti vizsgálat lefolytatását Önkormányzatunk szükségesnek tartja-e.

Fentiekre is tekintettel a tervezők javasolják Zalahaláp Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tervéhez szülessen döntés arról, hogy az Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek a Környezeti vizsgálat elkészíttetését**, az alábbi részterületekre, az alábbiak miatt:

### 1. „Zalahaláp I.-bazalt” véd nevű bányatelek területének átsorolása - részterület

A módosítás kapcsán a terület jelenleg hatályos **Beépítésre szánt** - különleges sportterület építési övezeti (KSP jelű építési övezet beépíthetőség 10%) besorolása **Beépítésre nem szánt** különleges bánya és rendezvényterület (KKBR jelű övezet – beépíthetőség 2%) övezeti besorolásra változik.

Az Önkormányzat és a Bányavállalkozó a terület jogszerű területhasználatának rendezésére és egyben lehetséges megosztására, valamint a bányaművelés módját (pl. kitermelés időbeni korlátozása, kiszállítás gyakorisága, útvonala) befolyásoló települési környezetvédelmi szabályokra, a látványvédelem biztosítására együttműködési szerződést kötnek a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által a Basalt-Középkő Kőbányák Kft. részére kiadott, 18772/2012. ügy és 106990/2012. iktatószámú határozatával 2022.december 31-ig érvényes, 2013. február 4-én jogerőre emelkedett környezetvédelmi működési engedély tartalmának figyelembe vételével. (A környezetvédelmi engedély évi 5 000m<sup>3</sup> bazalt kitermelésére jogosít.) A módosításra kerülő HÉSZ az OTrT által meghatározott tájképvédelmi kötelezettség figyelembe vételével új előírással egészül ki, ami alapján a bazaltkitermelés magassági szintjének magassága meghatározásra került.

A bányauzemre vonatkozó környezetvédelmi engedély és a HÉSZ-módosítás tervezett új előírásai a bánya üzemeltetését, illetve a bányaterület több funkciós területhasználatát megfelelően elegendő módon szabályozza ahhoz, hogy az előírások betartása mellett a várható környezeti hatások jellege és mértéke ne legyen jelentős.

Mindezekon felül a volt bányaterület több funkciós használata közérdek, hiszen közösségi térként társadalmi rendezvények helyszínül is szolgálni fog majd. Megvalósításának helyszíne, nem csak társadalmi-gazdasági szempontból, hanem településrendezési okokból is jelen területen indokolt.

### 2. A további tervezett részterület módosítások

A tervezett módosítások az érintett részterületek övezeti/építési övezeti előírásait (beépíthetőség mértéke, építménymagasság, funkció) jelentősen nem módosítják. Az egyes területekre vonatkozóan tervezett konkrét fejlesztések, létesítések esetén a vonatkozó országos jogszabályi előírások és a HÉSZ előírásainak betartása mellett, a jelenlegi lehetőségektől eltérően, várhatóan nem eredményeznek jelentős környezeti hatást.

---

<sup>1</sup> 3. § A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

---

## Határozati javaslat

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendeletben foglaltak alapján dönt arról, hogy a

Zalahaláp Község Településrendezési eszközeinek közérdekből történő részleges módosításáról szóló terv megvalósulása esetén **jelentős környezeti hatás nem várható**, ezért az önkormányzati Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat elkészíttetését**.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt , hogy a Tervezők bevonásával az érintetteket a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gelencsér Ottó jegyző

Zalahaláp, 2014. április 22.

Bedő Lajos Sándor  
Polgármester