

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2015. február 10.-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Horváth Attila (Zalahaláp , József A. u. 17/C) kérelme a Zalahaláp, 208/6 ingatlan bérbevételére

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Előkészítő: Dr. Gelencsér Ottó

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú , művelés alól „kivett” 1152 m2 területű belterületi ingatlan Zalahaláp Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan a 2004. évben vétel útján került az önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan korábban a kőbánya vállalat kezelésében , illetve a vállalat jogutódjának tulajdonában volt. Az ingatlant határoló 208/5 hrsz.-ú önkormányzati közút másik oldalán található azok a lakások , amelyek korábban a kőbánya vállalt szolgálati lakásai voltak , és a bérlők megvásárolták azokat. A lakók elmondása szerint a 208/6 hrsz.-ú ingatlan egy részét a lakók illetve jogelődjeik konyha kertként kapták használatba még a kőbánya vállalatától. A használat ideje alatt a területre egy darab faszervezetű gazdasági épület , valamint egy darab kőépület (garázs) lett felépítve formális engedély nélkül. A faépületet nem , viszont a kőépületet jelenleg is használja Jani András zalahalápi lakos , aki az egyik volt szolgálati lakásban lakik. A fennmaradó területrészt eddig Horváth Attila használta , aki tulajdonosa a 02/14 hrsz.-ú

A körülmények feltárását követően a helyszínen egyeztetést folytattunk az érintettek bevonásával. A helyszíni bejáráson tapasztaltak , valamint a tárgyalás eredménye az alábbiakban foglalható össze:

Az érintett ingatlanon álló építményeket és a hozzájuk csatolt területrészeket kerítéssel vették körül az építményeket felépítő személyek. Jani András elmondta , hogy a garázst évekkel ezelőtt építette , azóta is használja bár tisztában volt azzal , hogy nem az övé a földterület. Elmondta azt is , hogy továbbra is szüksége van a garázsra, szeretné használni azt. A fa épületet megépítő Molnár Istvánnal egészségi állapota , kórházi kezelése miatt nem tudunk egyeztetni , de Horváth Attila elmondta , hogy a fa épületet Molnár István az ő birtokába már átadta.

Horváth Attila kérelmező a helyszínen nyilatkozta , hogy amennyiben az önkormányzat részére bérbe adja az ingatlant , úgy mindaddig , amíg a bérleti jogviszonya fennáll biztosítja Jani András részére a területhasználatot.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az önkormányzatnak a kérelemmel érintett ingatlanra közfeladata ellátása érdekében jelenleg nincs szüksége, így az bérbe adható. Az önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi ingatlan a nemzeti vagyon részét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítás, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása és e feladat ellátásához szüksége infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kel gazdálkodni.

Az érintett ingatlan a nemzeti vagyon része , de nem szolgálja közfeladat ellátását , hanem az ún. üzleti vagyoni körbe tartozik , tehát bérbe adható , elidegeníthető .

A bérleti jogviszony időtartamának , a fizetendő bérleti díjnak a megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A jogviszony időtartamára 5 – 10 év közötti időtartamot javasolunk.

Figyelemmel arra , hogy a Horváth Attila által a kérelmében jelzett – évekkel ezelőtti – hóeltakarítási munkái - az elmondása szerint - ezidáig nem lettek anyagilag elismerve , a bérleti díj megállapítása során vegye ezt a körülményt figyelembe a testület.

A bérleti díj mértékét – figyelemmel a kérelemben írt körülményekre is – jelképes összegben 50 – 100 Ft./m²/év mértékben javasoljuk elfogadásra.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Horváth Attila , Zalahaláp József A. u. 17/C. szám alatti lakos által benyújtott , A Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú belterületi , „kivett” megnevezésű 1152 m² területű ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelmét jóváhagyja. A bérlet jogviszony időtartamátév határozott időtartamban határozza meg. Kérelmező köteles a területet rendben tartani , felelős mindazon károkért , amelyek a terület esetleges rendeltetés ellenes használatával összefüggésben keletkeznek.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékétft./m²/év összegben határozza meg.
Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

Felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Horváth Attila kérelmezőt.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
Jegyző

Zalahaláp , 2015. január 31.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

