

Ügyiratszám:

## MEGÁLLAPODÁS a Művelődési ház használatba adásáról

Amely létrejött egyrészről

### Zalahaláp Község Önkormányzata

székhelye:	8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.
képviseli:	<b>Bedő Lajos Sándor polgármester</b>
adóigazgatási azonosító száma:	15429403-2-19
statisztikai számjele:	15429403-8411-321-19
bankszámlaszáma:	11748052-15429403-00000000
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	429409

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**).

Másrészről a

### Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 32.
jelen megállapodás teljesítése során képviseli:	Tóth Mária tankerületi igazgató, KLIK Tapolcai Tankerülete
adóigazgatási azonosító száma:	15799658-2-41
ÁHT azonosítója:	335262
statisztikai számjele:	15799658-8412-312-01

mint a Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója, az intézmény fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáért felelős Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerület, (8300 Tapolca, Kossuth u. 2. ÁHTI.337917, MÁK Veszprémi Igazgatóság, 10048005-00331061-00000000), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen Felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. A megállapodás tárgya

1.1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Zalahaláp 141/17** hrsz-on nyilvántartott, „Művelődési ház” megnevezésű ingatlan, amelynek a színpad előtti 131 m<sup>2</sup> területe a Pedagógiai Programban meghatározott testnevelési oktatás és iskolai rendezvények megvalósítására került kialakításra. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől a használatba vevő fenntartásába, és működtetésébe került köznevelési feladatot ellátó intézmény. A fenntartói jogok és kötelezettségek gyakorlására kijelölt Használatba vevő az általa működtetett Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Intézményben (8308 Zalahaláp. Iskola u. 3.) (a továbbiakban: Iskola) tanuló diákok testnevelési oktatásának és az iskolai rendezvények biztosítása érdekében kialakított helyiséget a Pedagógiai Program előírásai szerint a jövőben is használni kívánja.

### 2. A megállapodás időtartama

2.1. Használatba adó az 1. pontban foglaltakra figyelemmel az Iskola működtetése időtartamára használatba átadja az 1. pontban kialakított helyiséget a Pedagógiai Programban meghatározott testnevelési órák és az igény szerinti iskolai rendezvények tartása érdekében a **2015/2016. tanévben, 2015. szeptember 01. napjától 2016. június 15. napjáig**.

### 3. A használatba vételi díj

- 3.1. A Használatba adó **térítésmentes** használatba átadja az 1. pontban kialakított helyiséget a Pedagógiai Programban meghatározott testnevelési órák és az igény szerinti iskolai rendezvények tartása érdekében. Használatba vevő **négyzetméter arányosan számított 272 Ft/tanóra rezszi hozzájárulást fizet**, a Használatba adó által havonta megküldött számlája alapján. Használatba adó a számlát havonta az alábbi számlázási névre és címre álltja ki: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 176003, 1051 Budapest, Nádor u. 32., adószám:15799658-2-41, majd a kiállított számlát Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete részére (8300 Tapolca, Kossuth u. 2.) küldi meg.  
A használatba vételi díj tárgyi ÁFA- mentes.  
A számla kiállításának időpontja: Tárgyhót követő hónap 15. napjáig, **30** napos fizetési határidővel.
- 3.2. A díj vagy a Használatba vevőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Használatba adó a Használatba vevőt köteles egy alkalommal írásban 5 napos határidő kifizetésével felszólítani a tartozás megfizetésére.
- 3.3. Használatba vevő a jelen megállapodás 3.1. pontja szerinti öt terhelő költségek megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Használatba adó részére.  
A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.  
Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

### 4. A Felek jogai és kötelezései

- 4.1. Használatba adó jogai és kötelezettségei  
Használatba adó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Művelődési házat rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Használatba vevő Pedagógiai Program szerinti használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Művelődési házat nem terheli.  
Használatba adó kijelenti, hogy a Művelődési házat csak a Pedagógiai Program zavarása nélkül, előzetes egyeztetést követően adja csak bérbe, használatba.  
Használatba vevőt nem terheli felújítási kötelezettség a Művelődési ház használatba adását megelőző, illetve a használati jogviszony megszűnését követő felújítási munkák, valamint a használat alatt a rendeltetészerű használattal összefüggő karbantartási munkák saját költségén történő elvégzésére.  
  
A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Művelődési ház használatához szükséges víz-, villany- és gázellátást biztosítja.
- 4.2. Használatba vevő jogai és kötelezettségei  
- A használatba vételi jogviszony fennállása alatt a Használatba vevő köteles a Művelődési ház állagát megóvni.

## **5. A megállapodás megszűnése, megszüntetése**

- 5.1. Rendes felmondás  
A jelen határozott időre kötött megállapodást bármelyik fél rendes felmondással 30 napra felmondhatja.
- 5.2. Használatba vevő felmondási joga:  
Ha a Művelődési ház olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a megállapodást, ha erről a tényről a megállapodás megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.
- 5.3. Használatba adó felmondási joga:
- Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a megállapodásnak egyébként nem megfelelő használatot.
  - Ha a Használatba vevő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
  - Ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
  - Ha a Használatba vevő a 3.2. pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.
  - A megállapodás megszűnése után a Használatba vevő köteles a Művelődési házat a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## **6. Vegyes rendelkezések**

- 6.1. Használatba adó a használatba átadott helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben semmiféle felelősséggel nem tartozik.
- 6.2. Használatba vevő felel a rendeltetés ellenes használatból eredő károkért.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy az átadott helyiség használata során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő a testnevelési órák, iskolai rendezvények időpontjairól előre tájékoztatja Használatba adót az esetleges program ütközések elkerülése érdekében.
- 6.4. Az átadott helyiségen Használatba vevő javára vagyonezkezői jog nem keletkezik, a használat jogát a jelen megállapodás keletkezteti.
- 6.5. Kapcsolattartók  
A felek rögzítik, hogy a megállapodás teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.  
A Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:  
neve: Bedő Lajos Sándor polgármester  
telefonszám: 87/413-233  
e-mail cím: polgarmester@zalahalap.hu  
levelezési cím: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.  
A Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:  
neve: Tóth Mária tankerületi igazgató  
telefonszám: 87/687-478  
e-mail cím: maria.toth@klik.gov.hu  
levelezési cím: 8300 Tapolca, Kossuth L. u. 2. III. em.

- 6.6. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.8. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – térítvevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.9. Felek a jelen megállapodást a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha a megállapodás vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.11. Felek a megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

## **6. Jogvita rendezése**

- 7.1. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tapolcai Járásbíróság illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **7. Záró rendelkezések**

- 8.1. A megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.
- 8.2. A jelen szerződés 5 (öt) oldalból áll és egymással mindenben megegyező 5 (öt) példányban készült, amiből 3 (három) példány a Használatba vevőt, 2 példány Használatba adót illeti.

8.4. Jelen megállapodás 2015. szeptember 1. napjától lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodást Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Kelt: Tapolca, 2015. ....

Zalahaláp, 2015. ....

.....  
Tóth Mária  
tankerületi igazgató  
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Tapolcai Tankerülete

.....  
Bedő Lajos Sándor  
polgármester  
Zalahaláp Község Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Kissné Pintér Ágnes  
pénzügyi referens  
KLIK Tapolcai Tankerülete