

Napirend: 1.

Ügyiratszám:

/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 28.- i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok adásvételére javaslat

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor*
polgármester

Készítette: **Dr. Gelencsér Ottó**
jegyző

Mellékletek *Szerződés tervezetek*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. március 31.-i testületi ülésen a képviselő-testület elfogadta annak szükségességét , hogy a Haláp hegyen lévő önkormányzati tulajdonú kőkereszt végleges elhelyezésére vonatkozóan kezdje meg a polgármester a tárgyalásokat az 1007 hrsz.-ú zártkerti ingatlan tulajdonosaival a tulajdonjog átruházása érdekében. Az eredeti elképzelés szerint az ingatlan csere szerződés útján került volna megszerzésre azzal a megoldással , hogy az önkormányzat cserébe adta volna a tulajdonát képező 0258/4 hrsz.-ú termőföld (legelő) ingatlant , ami természetben Kolónia településrészen található.

A mező – , és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII** törvény értelmében azonban természetes személy „földműves” jogállás nélkül legfeljebb 1 ha termőföld tulajdonát szerezheti meg. Az 1007 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai közül Sipos – Kiss Roland tulajdonában jelenleg is 1 ha-nál nagyobb mértékű termőföld van , ami öröklés útján került a tulajdonába. Ezen felül további termőföld tulajdont nem szerezhethet mindaddig , amíg az ún. földműves” jogállást meg nem szerzi. Ennek feltétele az „Aranykalászos Gazda” képzés megszerzése.

A lefolytatott tárgyalás során megállapodás született arról , hogy annak érdekében , hogy az önkormányzat mielőbb birtokba kerülhessen az önkormányzat megvásárolja a 1007 hrsz.-ú zártkerti ingatlant Sipos – Kiss Rolandtól és Tulajdonos társától a kölcsönösen kialakított 250.000 Ft. Vételárért. Az erről szóló adásvételi szerződés tervezet az előterjesztés melléklete. A második lépésként adásvételi előszerződés aláírására kérünk felhatalmazást , amelyben rendezésre kerülne az önkormányzat tulajdonát képező (cserébe szánt) 0258/4 hrsz.-ú külterületi termőföld ingatlan tulajdonjogának átruházása Sipos – Kiss Roland és Társa részére ugyancsak 250.000 Ft. Vételárért. Mindkét ingatlan helyben szokásos forgalmi értéke maximum 150 Ft./m² áron vehető figyelembe.

Ebben az előszerződésben szerepel az , hogy végleges adásvételi szerződés megkötésére akkor fog sor kerülni , amikor Sipos – Kiss Roland földművesként regisztráltatja magát a

mezőgazdasági kamaránál , és ezáltal megszűnik vele szemben a termőföldtulajdon szerzési korlátozás.

Az önkormányzat tulajdonát képező 0258/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése esetén – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló **2011.évi CXICIV törvény 13.§ (1)** bekezdésében foglalt értékhatárra – a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatokat fogadja el.

1.) H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Sipos – Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya osztatlan tulajdonát képező Zalahaláp 1007 hrsz.-ú , 1410 m² területű külterületi (zártkert) ingatlant 250.000 Ft. vételárért az önkormányzat tulajdonát képező Haláp hegyen lévő kőkereszt végleges helyének , - valamint közösségi tér kialakításának céljából.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá. Az ingatlan birtokba adását követően haladéktalanul kezdje meg az ingatlan rendbe tételét , és a kőkereszt helyének kialakítását. A munkálatokat úgy kell megszervezni , hogy a június első felében megtartandó rendezvényre a közösségi tér kialakításra kerüljön.

Határidő: szerződés aláírására 2016. április 30.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a Sipos – Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya részére egymás között egyenlő arányban az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp 0258/4 hrsz.-ú , 1537m² területű külterületi „legelő” művelési ágú ingatlant 250.000 Ft. vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az ingatlan átruházására vonatkozó elő -, és végleges adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: az előszerződés aláírására 2016. április 30 , illetve folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Zalahaláp , 2016. április 25.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

