

## Előszereződés

Amely létrejött egyrészről

- **Zalahaláp Község Önkormányzata** 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4. (Törzsszáma: 15429403. Adószáma:..... . Képviseli: Bedő Lajos Sándor polgármester) mint eladó,

másrészről

- **Sipos-Kiss Roland** sz. Sipos-Kiss Roland (an. Kiss Gizella. Szül.idő: 1982.08.08. Szül.hely: Pápa. személyazonosítója: 1 820808 0090. adóazonosítója: 8422222426) 8300 Tapolca, Berzsenyi u. 30.
- **Kiss Virág Ibolya** sz. Kiss Virág Ibolya (an. Török Mária. Szül.idő: 1932..... szül.hely: ..... személyazonosítója: 2 32..... adóazonosítója: .....) 7081 Simontornya, Arany J. u. 35. alatti lakos, képviselőjében eljár **Sipos-Kiss Roland** meghatalmazott, mint vevők között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Zalahaláp Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a zalahalápi 0258/4. hrsz. alatt nyilvántartott, 1537 m<sup>2</sup> térmértékű, legelő művelési ágú, 0,43 Ak értékű külterületi ingatlan.

Eladó az előzőekben megjelölt ingatlana tulajdonjogát adásvétel útján értékesíti vevők számára 1/1 arányban.

2./ Vevők az 1. pontban feltüntetett ingatlant  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$ -ed arányban megvásárolják.

3./ Szerződő felek a tárgyban ingatlant vételárát kölcsönös egyeztetés alapján 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegben határozzák meg.  
Vevők a vételárát az adásvételi szerződés aláírása napján fizetik ki maradéktalanul eladó számára átutalással az önkormányzat ..... sz. számlájára.

4./ Eladó szavatolja a tárgyban ingatlant per-, igény-, és tehermentességét.

5./ Vevők az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírása napján lépnek, onnantól kezdődően élvezik az ingatlan hasznait és viselik annak terheit.

6./ Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok.  
Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a zalahalápi 0258/4. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházását a ..... sz. határozatával támogatta.

7./ Vevők tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség és vagyonszerzési illeték őket terheli.

8./ Eladó a vételár átutalására figyelemmel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjoga bejegyzéséhez vevők javára, vétel jogcímén.

9./ Szerződő felek közül Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya a termőföld tulajdonjogának megszerzése ügyében, kijelentik az adásvételi szerződéssel megszerzett ingatlannal kapcsolatosan, miszerint vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá

vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a földtörvény 13. § (3) bek. szerinti esetek kivételével más célra nem hasznosítják.

Kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásuk.

Kijelentik továbbá, hogy a jelen csereszerződés keltét megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötöttek volna.

10./ Okiratot készítő ügyvéd felek személyazonosságát ellenőrizte.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

12./ Vevők kijelentik, hogy a termőföld megvásárlása részükről a 2013. évi CXXII. tv. 10. § (1) (2) illetve a 16. § (1) bek. alapján lehetséges.

13./ Vevők közül Sipos-Kiss Roland kijelenti, hogy elővásárlási joggal rendelkezik a már hivatkozott törvény 18. § (1) bek. e., pontja alapján.

Kiss Virág Ibolya kijelenti, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik a földtörvény alapján.

14./ Vevők tudomással bírnak arról, hogy a termőföld tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges a termőfölddel kapcsolatos elővásárlási jogra történő felhívás és az ügylet hatósági jóváhagyása.

15./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előszerződésben rögzített feltételek mellett adásvételi szerződést kötnek amint Sipos-Kiss Roland bemutatja a földműveskénti regisztrációjáról szóló földhivatali határozatot.

16./ Felek az okirat elkészítésével megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2016. április 22.

**Zalahaláp Község Önkormányzata**  
Bedő Lajos Sándor polgármester  
eladó

**Sipos-Kiss Roland**  
vevő

**Kiss Virág Ibolya**  
*Sipos-Kiss Roland* meghatalmazott  
vevő

Ellenjegyzem:  
Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd  
Tapolca, Ady E. u. 8/1.  
Tapolca, 2016. április 22.