

3.NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 09. nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató az adóhatóság működéséről , a helyi adók 2016. évi befizetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Előkészítő: Horváthné Kiss Ildikó adóügyi főelőadó

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Zalahalápon községben bevezetett helyi adók az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, az iparüzési adó, illetve speciálisan ugyan, de a gépjárműadó.

Zalahaláp község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét.

1.) Építményadó

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A helyi adókról szóló rendelet alapján az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterület. Az adó mértéke 50 m²-ig 1.170 Ft/m², 50 m² felett 100 Ft/m².

2015. évben kezdődött el az építményadó felülvizsgálata. 2015. évben a felülvizsgálat eredményeként 600.870 Ft plusz bevételünk keletkezett, mely 41 adóalanyt érintett.

A felülvizsgálat 2016. évben tovább folytatódott. Adóhatóságunk 2016. április hónapban helyszíni bejárást tartott, mely során megállapítást nyert, hogy az több ingatlanon építmény található, mely után építményadó bevallási, valamint fizetési kötelezettsége áll fen, melyet az adóalanyok nem teljesítettek.

Ezen felülvizsgálat keretében 38 új építményadó adóalany részére került kivetésre építményadó, mely összesen 975.270 Ft adóbevételt eredményezett, és 10 esetben került magánszemélyek kommunális adója kivetésre, mely 65.000 Ft adóbevételt eredményezett. Mindösszesen 1.640.270 Ft adóbevételünk lett a két adónemben összesen a 2015. és a 2016. évi felülvizsgálat lebonyolítása után. Mely mindösszesen 89 adóalanyt érintett. 2016. évben az építményadó kivetése az Önkormányzatnak 6.601.680 Ft, ami kétszerese a 2014. évi kivetésnek.

Építményadó kivetésünk 6.601.680 Ft, befolyt bevétel a beszedett hátralékkal együtt 6.769.863 Ft.

2.) Magánszemélyek kommunális adója

2016 -ban hatályos rendelet szerint az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 6.500 Ft maradt, a 9.000 Ft/év visszavonásra került.

2016. évben 412 adóalany adózott, a folyó évi kivetés 2.678.000 Ft volt, ezzel szemben 2.912.879 Ft magánszemélyek kommunális adója folyt be, az elmúlt évi hátralékok behajtásából, valamint amiatt, hogy pár adóalany a 9.000 Ft-ot magánszemélyek kommunális adóját fizette be, ami vissza lett vonva.

2016.01.01. napján hatályban lévő rendelet alapján:

- mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 80. életévet betöltött magánszemély a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen is lakóhelyeül szolgáló építménye után.
- mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, borospince valamint gépjárműtároló.

A 2016. évben 16 fő 80. évet betöltött állampolgár részesült adókedvezményben - összesen 104.000 Ft adóelengedést jelentett , valamint 6 adóalany részesült méltányossági alapon a magánszemélyek kommunális adójának fizetése alóli mentességben 39.000 Ft. Fentieket figyelembe véve összesen 143.000 Ft került elengedésre.

3.) Iparüzési adó

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Iparüzési adó az adóalap 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó értéke naptári naponként 5.000 Ft.

2016. évben 98 iparüzési adóalany lett nyilvántartva, összesen **44.144.037 Ft** iparüzési adó folyt be.

A tavalyi évben fennálló 11.000.000 Ft iparüzési adóhátralék 2016. évben befizetésre került.

4.) Gépjárműadó

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2015. évben sem nem változott. A törvény szerint személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	

140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi és a tehergépjármű vonatkozásában az adó mértéke 1.380 Ft/100 kg. Kedvezményben részesülnek a „légrugóval” rendelkező tehergépjárművek, részükre maradt az 1.200 Ft/100 kg adómérték.

2013. évtől kezdődően a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a maradt az Önkormányzatoknál.

2016. évben a kivetett gépjárműadó összege **7.174.477 Ft**, ezzel szemben **7.518.176 Ft** gépjárműadó folyt be, eltérés az év közben kivetett új gépjárművek után befolyt adóból, valamint a hátralékok befizetéséből ered.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2016.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók száma	Folyó évi kivetés	Befolyt
Építményadó	194	5.807	6.767
Magánszemély komm. adója	418	2.678	2.913
Iparüzési adó	98	33.377	44.144
Gépjárműadó	453	7.175	7.518
Pótlék	519	0	126
Egyéb bevétel	5	0	50
Idegen bevétel	6	0	70
Talajterhelési díj	7	1.989	1.967
Jövedéki adó	6	6	6
Összesen	1.706	51.031	63.561

A helyi iparüzési adónál a befolyt többlet abból adódik, hogy egy Kft. 2015. évben adófeltöltési kötelezettség bejelentésének eleget tett, de befizetési kötelezettségének nem. A 2015. évben bevallott adóját, csak 2016. évben fizette meg.

2. Hátralék alakulása 2016. évben (e Ft-ban):

Adónemek	Nyitó hátralék 2016.01.01.	Záró hátralék 2016.12.31.	Különbözet
Építményadó	1.679	975	- 704
Magánszemély komm. Adója	446	336	- 110
Iparüzési adó	11.490	467	- 11,183
Gépjárműadó	687	455	- 232
Pótlék	1.254	609	- 877
Egyéb bevétel	0	0	0
Idegen bevétel	0	0	0
Talajterhelési díj	182	150	- 32
Összesen	15.738	2.992	- 12.746

--	--	--	--

A kimutatásból is kiderül, hogy kintlévőségünk az elmúlt évben nagy csökkenést mutatnak, amely a rendszeres behajtásoknak, munkabér letiltásoknak is köszönhető.

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	10.64
Magánszemély kommunális adó	4.58
Helyi iparüzési adó	69.45
Gépjárműadó	11.82
Késedelmi pótlék	0.02
Egyéb bevételek	0.08
Idegen bevételek	0.01
Talajterhelési díj	3.09

4.) BEHAJTÁS 2016.12.31-ig.

ZALAHALÁP

Behajtás típusa	behajtás db száma
felsz. hátralék befizet.	620
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	2
munkabér letiltás	32
nyugdíj letiltás	8
Egyéb (adatkerés OEP, bankok, telefon, inkasszóra átadás NAV részére)	350
összesen	1.012

Egyéb letiltások, végrehajtások:

Idegen bevételeink között szerepel, hogy 2016. évben 6 esetben indítottunk végrehajtási eljárást, közigazgatási bírságok behajtása végett. A végrehajtás foganatosítása után voltak amik eredményre vezettek, és 70.010 Ft bevételt tudtunk beszedni, melynek 40%-a maradt itt az Önkormányzatnál.

2016. évben végrehajtási és hagyatéki eljáráshoz összesen 27 esetben állítottunk ki adó- és

értékbizonyítványt.

Egyéb bevételeink között szerepel az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjak behajtása, szabálysértési bírságok behajtása stb. Ebből 50.250 Ft bevétel származott, melyet tovább utaltunk a behajtást kérőnek.

Adóhátralékok behajtása:

2016. évben is kezdeményeztünk munkabér- illetve nyugdíjellátásból letiltást, mivel az adóalanyok a részükre kivetett adót határidőben nem fizették be. **2016. évben több mint 27 esetben kezdeményeztünk letiltást, és 40 alkalommal tiltottunk le munkabért, illetve nyugdíjat.**

Mind ezek ellenére elmondható, hogy behajtásoknak sajnálatos módon nincs preventív hatása.

Kiegészítések:

2016. évben az adószámlákra összesen 643 db OTP számlakivonat érkezett a kivetett adók befizetéséről összesen.

Feldolgozott könyvelési tételek száma: (nyit:): 1.140 db

Feldolgozott könyvelési tételek száma (kivetés) : 1.960 db

Feldolgozott könyvelési tételek száma (foly): 1.236 db

Feldolgozott pénzforgalmi tételek száma: (nyitó) 222 db

Feldolgozott pénzforgalmi tételek száma(foly.) : 2.106 db

Feldolgozott utalási tételek száma: 21 db

Feldolgozott átfutó tételek száma: 0 db

Feldolgozott aktuális kivetési iratok: 1.466 db

Feldolgozott elszámolási tételek száma: 4.446 db

Össz:: 10.637 db könyvelési tétel.

2016. évben 4.265 db ügyiratfogalom bonyolódott le az adóigazgatásban - az Zalahalápi hivatalban összesen 7.018 db ügyirat került iktatásra al és fő számon együttesen - . **Ebből 1.022 db került fő számon, és 3.243 db került alszámon elintézésre.**

2016. évben 1.285 db határozat és 11 végzés lett hozva adóigazgatási eljárásban.

A 2016. évi tervezett adóbevételek gyakorlatilag teljesültek, annak ellenére, hogy az állampolgárok adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva semmit nem javult. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető még mindig.

A magánszemélyek a kivetett adókat több részletben nagy nehezen megfizetik, de a késedelmi pótlékot már legtöbbször nem adják fel.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal – 2016. évben 8 alkalommal - megküldjük a

Nemzeti adó- és Vámhivatal felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró többlete lenne, úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre. Ezeket a hátralékokat inkasszó esetén a NAV átutalja az adószámlánkra.

2016. évben feladat volt az Adóhatóság részére az Önkormányzati ASP rendszer elindulására való felkészülés. A felkészítés 13 alkalommal történt, illetve történik jelenleg is a MÁK koordinálása mellett, amely az ÖNKADÓ rendszerben található adatok (személyi, könyvelési, pénzforgalmi stb..) ún. „adattisztítási feladatokat jelentett, hogy a rendszer felkészüljön az új ASP rendszerbe történő importálásra.

Az ASP Adó szakrendszerhez történő csatlakozás előfeltétele, hogy az önkormányzatok által nyilvántartott adatok aktuálisak, egységesek legyenek, a valóságnak a legnagyobb mértékben megfeleljenek. Ahhoz, hogy ezek a szempontok megvalósulhassanak szükség volt az **adattisztítási** munkára, amely során felszámolásra kerültek az eddigi működés során felhalmozódott olyan adathibák kijavítása, amelyeknek az ASP-be történő bekerülése megakadályozhatja az adóztatási folyamat működését. Az adattisztítás (**migrálás**) a 2015-ös évben vette kezdetét azon önkormányzatok körében, amelyek településének lakosság száma nem haladja meg az 5000 főt, illetve rendelkeznek a rendszer használatához szükséges minimális felszereltséggel. **Az adat migrálás rendkívül megterhelő és időigényes volt, nagyon nagy munkát igényelt az egész 2016. év során figyelemmel arra, hogy amennyiben az adattisztítási munka (migrálás) nem lett volna elvégezve, az ASP Adó rendszerhez történő csatlakozás esetében komoly nehézségeket, illetve adatvesztést okozott volna.**

A csatlakozás feltétele volt, hogy 2016. év végéig minden csatlakozó adóhatóságnak sikeres próbamigrációt kellett végrehajtani.

A próbamigrációt Zalahaláp községre vonatkozóan is sikerült végrehajtani, a megadott határidőn belül !

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2017. (II. 09.) Képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2016. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Zalahaláp, 2017. január 20.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

