

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. május 24-ei nyilvános ülésére

<i>Tárgy:</i>	<i>Településképi arculati kézikönyv és az arra alapozó településképi rendelet megalkotására, valamint főépítész alkalmazására javaslat</i>
<i>Előterjesztő:</i>	<i>Bedő Lajos Sándor polgármester</i>
<i>Előkészítő:</i>	<i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző Jóna Bernadett igazgatási előadó</i>
<i>Meghívottak:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség kell!</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

2016-ban hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), melynek 16. § (2) bekezdése alapján minden települési önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell készítenie a **településképi arculati kézikönyvét** és meg kell alkotnia az arra alapozó **településképi rendeletét**.

A törvény végrehajtási rendeletei azonban az idei év áprilisában kerültek elfogadásra , amely körülmény miatt az előkészítés alapos koordinációt igényel az előkészítők részéről.

A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdései szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni. Ezt követően a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

Az önkormányzat kötelessége, hogy legalább a készítés ideje alatt **főépítészt** alkalmazzon.

Felvettük a kapcsolatot **Papp Zoltán Tamás főépítész úrral** aki a településrendezési eszközeink készítője volt és ezáltal a községet jól ismeri. A Főépítész úr megbízása esetén a feladatot elvállalja. A feladat rendkívül összetett , több lépcsős egyeztetési , véleményezési eljárás lefolytatására van szükség , és a lakossági egyeztetéseket is le kell folytatni ezen időszak alatt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 28. § (4) bekezdése szerint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Az önkormányzat az Eljr. 29. § alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításával az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A teljes körű nyilvánosság követelményeiről az Eljr. 29/A. §-a rendelkezik.

Mindezért a fenti feladatok teljesítésének első lépése a **partnerségi** egyeztetés szabályairól szóló döntés - **rendelet** formájában történő – elkészítése.

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság a Tktv. végrehajtásának szakmai támogatása érdekében elkészítette *Magyarszéphely* (nem létező település) Arculati Kézikönyv mintáját , ami az előkészítés során mintaként felhasználható.

A Kormány az előzetes ígéretek szerint támogatni fogja a településeket az előírt feladatuk ellátásában, ennek kidolgozása folyamatban van !

Amint véglegesedik a forrásbiztosítás módszere és tartalma, azonnal tájékoztatást küldenek az önkormányzatok részére. A finanszírozás jellege kifejezetten a településképi védelméről szóló törvényben szereplő önkormányzati feladatok ellátásához fog kapcsolódni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és véleményezni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján 2017. október 1-ig elkészíti a településképi arculati kézikönyvet és megalkotja az arra alapozó településképi rendeletet.

Az önkormányzat a készítés ideje alatt főépítész alkalmazására kötelezett, amely alapján a Képviselő-testület *Papp Zoltán Tamás főépítész* bízta meg a feladatok szakmai irányításával. Foglalkoztatása megbízási jogviszonyban történik.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017.szeptember 30.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Zalahaláp, 2017. május 2.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

