

Napirend:

Ügyiratszám:

/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 30.-i ülésére

Tárgy: *A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása*

Előterjesztő: *Bedő Lajos polgármester*

Készítette: *Jóna Bernadett igazgatási előadó*

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) c) és 10. § (1) b) pontjának 2017. szeptember 29-i módosítása értelmében a polgármester köteles településképi bejelentési eljárást lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A Tvtv. 16. § (2) a) pontjában adott felhatalmazás alapján – településképi rendelet hiányában – az önkormányzat legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 23/H. §-a tartalmazza a reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeknek azt a körét, melyet az önkormányzat szabályozhat. A Tfr. 22. § (3) – (7) bekezdése tartalmazza ezen helyi szabályozások területi hatályát.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni.

Zalahaláp , 2017. október 26.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő- testületének
8/2017. (X.....) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 2. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁSNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Zalahaláp Község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére.

(2) A község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, céget kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

a) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.),

b) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.),

c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § és

d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, a külön jogszabály szerinti településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

(3) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII.12.) rendeletének 29. , 30 .§ - aiban szabályozott helyi védelem alatt álló területen , épületeken és a településképi szempontból meghatározó területeken reklámot, reklámhordozót, céget kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni a (2) bekezdés előírásain túl, jelen rendelet szerint lehetséges.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Ezen rendelet alkalmazásában:

1. Hirdető-berendezés, hirdetőtábla: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.

2. Önálló hirdető-berendezés: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő fogalmak értelmezése a Tvtv., az Rr. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározásai alapján értelmezendő.

II. FEJEZET

A REKLÁMOKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

3. A reklámok méretére vonatkozó településképi követelményeknek

3. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.

(2) Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.

4. A reklámok közzétételének technológiájára, módszerére és eszközeire vonatkozó településképi követelményeknek

4. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület

a) tetőfelületén hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED - kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés nem helyezhető el;

b) egyéb közterületről látható homlokzatán hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés, a 3. § (1) kivételével nem helyezhető el;

c) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(2) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztán tartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklámot közzé tevőnek egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztán tartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

5. Az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések formai követelményeire vonatkozó településképi követelmények

5. §

- (1) Helyi területi védelem alatt álló községépítészeti térben közterületen hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó csak főépítész véleményezését követően helyezhető el.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED - kijelzővel vagy futófényvel üzemelő technológiával nem látható el.

6. Az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára vonatkozó településképi követelmények

6. §

Helyi területi védelem alatt álló területen minden esetben vizsgálni kell az elhelyezhető reklámhordozók épülethez, környezethez való illeszkedését, az alkalmazott anyag és színhasználatot.

7. Az egyes országos szabályoktól való eltérés lehetőségei

7. §

- (1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen és legfeljebb tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a Tvtv. 11/B. § (1) és (2) bekezdése, továbbá az Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezési kérelme esetén, az építési tevékenységnek az építési hálóval történő indokolt védelme idejére eltérés engedélyezhető a Tvtv. 2. § (4) bekezdésben foglalt szabálytól, amennyiben az érintettek vállalják, hogy építési-napló bejegyzéssel igazolják a felújítás megkezdését, illetve ha építési-napló vezetésre nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
- (3) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.

8. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

8. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozásától számított egy év.
- (4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. Vegyes és záró rendelkezések

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bedó Lajos Sándor
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. októbernapján.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

1.) A rendelet-tervezet címe:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő- testületének...../2017. (X.....) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

2.) A rendelet-tervezet várható hatása, különösen:

a) Társadalmi hatása: elősegíti a településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.

b) Gazdasági hatása: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

- c) **Költségvetési hatása:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- d) **Környezeti következményei:** a tervezetnek közvetlen környezeti követelményei nincsenek.
- e) **Egészségi követelményei:** a tervezetnek közvetlen egészségi követelményei nincsenek.
- f) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a tervezet adminisztratív terheket nem ró.
- g) **Egyéb hatása:** a tervezetnek egyéb hatása nincs.

3.) A rendelet megalkotásának szükségessége: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek való megfelelés.

4.) A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megsértése.

5.) A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) **személyi:** hivatalon belül biztosított.
- b) **szervezeti:** hivatalon belül biztosított.
- c) **tárgyi:** hivatalon belül biztosított.
- d) **pénzügyi:** hivatalon belül biztosított.

Lesenceistvánd, 2017. október 26.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző