

Napirend. 1.

Ügyiratszám:

...../2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017 december 14. -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a Településkép Védelemről

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Készítette: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Meghívottak: -

Döntéshozatal: A rendelet-tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Tisztelt Képviselő – testület !

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, Zalahaláp Község Önkormányzata elkészítette a településképi arculati kézikönyv (TAK) és településképi rendelet (TKR) tervezetét.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény megjelenésével Önkormányzatunk törvényi kötelezettségévé vált a TAK és TKR elkészítése 2017. december 31-ig. Az előkészítés a nyár elején indult, amelybe részt vettek a testület által megbízott tervezők, a kötelezően alkalmazandó

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A TKR az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására, és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A TKR szakmai megalapozása érdekében TAK-ot kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes település részek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével

szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A TAK és TKR államigazgatási és partnerségi egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és a településképe-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően megtörtént. Két alkalommal történt lakossági egyeztetés amelyen érdemi észrevétel nem érkezett. Az elhangzott – nem érdemi – észrevételek , javaslatok korrigálása az államigazgatási egyeztetés előtt megtörtént.

A TAK -el szorosan összefüggő TKR forrása a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) , valamint az arculati kézikönyv. A HÉSZ átvett rendelkezési a településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik , és ezt követően az átvett rendelkezések vonatkozásában a TKR előírásai az alkalmazandók.

A rendelet -- tervezet egyrészt a településképe védelmi rendelkezéseket , másrészt a reklámok , reklámhordozó elhelyezésének szabályairól szóló rendelkezéseket tartalmazza. A reklámok , reklámhordozók elhelyezéséről a képviselő-testület az „átmeneti időszakban” már alkotott rendeletet , amely a rendelet – tervezet hatályba lépésével ugyancsak hatályát veszti , és helyette az új rendeletelőírásait kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az előterjesztést megvitatni és a Településképe Védelméről szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.-3. §-hoz

A Rendelet 1., 2., és 3. §- ai a rendelet hatályát , célját és az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4. - 10.§-hoz

A Helyi védelem fejezetbe tartozó 4. – 10 §-ok a helyi védelem tartalmát , a védetté nyilvánítási eljárást , a nyilvántartási szabályokat , valamint a helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségeket tartalmazza.

11.§ -hoz

Ez a § a településképi szempontból meghatározó település részeket tartalmazza.

12. – 24.§ -hoz

Ezek a § tartalmazzák a felhasználható építési anyagokat , az építmény magasságra vonatkozó előírásokat , az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat , az ipari -gazdasági épületekre vonatkozó rendelkezéseket , a Haláp hegy speciális építészeti – településképi előírásait.

25.§-hoz

Ez a § rendelkezik a kerítések anyagfelhasználási , építési előírásait .

26. §-hoz

Ebben a §-ban került szabályozásra az ún. sajátos építményekre (adótornyok,) előírásokat

27.§-hoz

Ez a § rendelkezik a közterületi zöldfelületek létesítésének , a növények telepítésének szabályairól.

28.-36.§-hoz

Ezek a §-ok szabályozzák a reklámok , reklámhordozók elhelyezéseinek szabályait. Rendelkeznek a településkép védelmi szempontok érvényesítéséről , a magántulajdonban álló ingatlanokon történő reklámhordozó elhelyezéséről , a reklámhordozóknak település szerkezeti tervhez való viszonyáról , az utcabútorokon történő reklám elhelyezés szabályairól , a reklámhordozókra vonatkozó anyag felhasználási előírásokról , a közcélú hirdető oszlopoklétesítésének feltételeiről , az ún. építési reklámhálóra vonatkozó szabályokról , településképi véleményezési eljárás szabályait.

37 – 45.§ -hoz

Ezek a § -ok tartalmazzák a reklámok elhelyezésével kapcsolatos bejelentési és kötelezési eljárások részletes szabályait , a településképi szabályok alkalmazásának ösztönzésére vonatkozó szabályokat , a záró rendelkezéseket (hatályba lépés , hatályát veszítő rendelkezések) .

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek !

Zalahaláp , 2017. december 7.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terhet befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
Jelentős hatás nem várható.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Jelentős hatás nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadásával adminisztratív terhek nem keletkeznek

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén törvényességi intézkedések várhatók.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.