

*Napirend: 1.*

*Ügyiratszám:*

*/2018.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2018. április 19. -i nyilvános ülésére*

*Tárgy: Horváth Attila ingatlanvásárlási kérelme*

*Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester*

*Készítette: Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

*Meghívottak: -*

*Döntéshozatal: A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség).*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth Attila Zalahaláp , József A. u 17/c szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő a képviselő-testületnek. A kérelme tartalma szerint meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonát képező , általa évtizedek óta használt ingatlanokat a kérelemben megjelölt vételárért.

Ezek az ingatlanok az alábbiak:

- 208/6 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” 1152 m<sup>2</sup>
- 208/7 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” 1711 m<sup>2</sup>
- 208/5 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” 1245 m<sup>2</sup>. *(ez az ingatlan a kérelemben tévesen 208/9 hrsz.-ú ingatlanként van jelölve !!!)*

A 208/5 hrsz.-ú ingatlan kivételével a megjelölt ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartoznak , tehát forgalomképesek. **A 208/5 hrsz.-ú „saját használatú út” azonban az önkormányzat elidegeníthetetlen törzsvagyonába tartozik , vagyis jelenleg forgalomképtelen!**

A kérelemben előadja azt is , hogy az előző polgármester és az akkori alpolgármester szóban megállapodtak vele abban , hogy ő a település téli hóeltakarítási feladatait saját eszközeivel ellátja , aminek fejében majd tulajdonba átadják neki a kérelemben megjelölt ingatlanokat. A hóeltakarítási munkálatok szükség szerint éveken át el lettek végezve , azonban az elvégzett munka „ellentételezése” elmaradt. **Konkrét időpontokat , az elvégzett munkák mennyiségét és annak általa becsült értékét nem jelölte meg a kérelemben.**

A hóeltakarítási feladatok valóban el lettek végezve , azonban arról , hogy hány éven keresztül , évente hány alkalommal történt arról semmiféle írásban rögzített dokumentum nem áll rendelkezésre.

Elvégeztettük az ingatlanok értékbecslését , ami az előterjesztés mellékletét képezi.

Álláspontom szerint a kérelmezővel szemben nem vitatható módon történt méltánytalanág , azonban az idő múlás , a dokumentáció teljes hiánya miatt kérdésként vetődik fel az , hogy mekkora mértékben ismerhető el a korábbi években okozott sérelem a vételárban ?

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet , hogy a mellékelt kérelem , az értébecslés , valamint az ismert körülményeket mérlegelve hozzák meg döntésüket a kérelem tárgyában ! A határozati javaslatok alternatívákat tartalmaznak .

„A”

### HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Horváth Attila Zalahaláp , József A. u 17/c szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta . A közismert tények ( hóeltakarítási munkák elvégzése ) figyelembe vételével a Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , **az üzleti vagyron körébe tartozó** Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű 1152 m<sup>2</sup> területű belterületi , valamint a 208/7 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1711 m<sup>2</sup> területi belterületi ingatlanokat Horváth Attila tulajdonába adja **1.000.000 ft.(egymillió forint)** vételárért.

A képviselő-testület a vételár meghatározásakor **figyelembe vette** a Horvát Attila által évekk el előtt végzett , anyagilag el nem ismert hóeltakarítási tevékenységét , és a kérelmében megjelölt vételárért az ingatlanokat tulajdonába adja.

A vételár a szerződés kötésekor egyösszegben esedékes.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselében írja alá. A tulajdonjog átvételével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.

Feleős: Bedó Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

„B”

### HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Horváth Attila kérelmét megtárgyalta és a Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , **az üzleti vagyron körébe tartozó** Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű 1152 m<sup>2</sup> területű belterületi , valamint a 208/7 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1711 m<sup>2</sup> területi belterületi ingatlanokat **az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított forgalmi érték figyelembe vételével** Horváth Attila tulajdonába adja..... ft. .(..... forint) vételárért.

A képviselő-testület a vételár meghatározásakor **részben elismerte** a Horvát Attila által évekk el előtt végzett , anyagilag el nem ismert hóeltakarítási tevékenységét.

A vételár a szerződés kötésekor egyösszegben esedékes.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.

**Felelős: Bedó Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 2018. április 30.**

„C”

### HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Horváth Attila kérelmét megtárgyalta és a Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , **az üzleti vagyron körébe tartozó** Zalahaláp 208/6 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű 1152 m2 területű belterületi , valamint a 208/7 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1711 m2 területi belterületi ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéken Horváth Attila tulajdonába adja..... ft. (..... forint) vételárért.

A képviselő-testület a vételár meghatározásakor **nem tudta figyelembe venni** a Horvát Attila által évekkal ezelőtt végzett , anyagilag el nem ismert hóeltakarítási tevékenységével kapcsolatos anyagi igényét **elévülés miatt , valamint a tényleges munkák dokumentáltságának hiánya miatt.**

A vételár a szerződés kötésekor egyösszegben esedékes.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.

**Felelős: Bedó Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 2018. április 30.**

