

Napirend: 1.

Ügyiratszám:

/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15 -i nyilvános ülésére

Tárgy: *Rompos Károly és Társai ingatlan megvételre történő ajánlata*

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor polgármester*

Készítette: *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

Meghívottak: -

Döntéshozatal: *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség).*

Tisztelt Képviselő-testület!

Rompos Károly Zalahaláp , Petőfi tér 12 szám alatti és tulajdonos társai az öröklés útján tulajdonukba került , Zalahaláp 225 hrsz.-ú , természetben a Kossuth u. 28 szám alatt található családi ház , udvar , gazdasági épület megnevezésű ingatlanukat felajánlották megvételre Zalahaláp Község önkormányzatának. Az épület üresen áll . A vételárat **5.500.000 ft.** összegben határozták meg. Megrendeltük az ingatlan forgalmi értékbecslését , azonban az értékbecslő a feladatot az előterjesztés készítésének időpontjáig még nem tudta elkészíteni , de az ülés kezdetéig megküldi.

Az ingatlan település szervezési szempontból stratégiai területen fekszik , mivel a ipari parkhoz bevezető út elején található ingatlan. A HÉSZ felülvizsgálata során kisebb korrekciókkal olyan változást lehet végrehajtani , hogy az ingatlan megoszthatóvá válik , és meg egy építési telek alakítható ki az ingatlan megosztását követően.

Javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek , hogy vásároljuk meg az ingatlant fontos település rendezési okok miatt. Természetesen a vételár összege függ az értékbecslő szakvéleményében foglaltaktól is !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet , hogy a mellékelt kérelem , az értékbecslés alapján hozzák meg döntésüket a kérelem tárgyában !

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Rompos Károly Zalahaláp , Petőfi tér 12 szám alatti lakos és Társai a tulajdonukat képező ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatát elfogadja , és a felajánlott Zalahaláp 225 hrsz.-ú , természetben Zalahaláp , Kossuth u.28.

szám alatti házasingatlant település fejlesztési okok miattft. vételárért megvásárolja. A vételár egyösszegben kerül kifizetésre az adásvételi szerződés aláírásakor.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvételével kapcsolatos költségek és díja az önkormányzatot terheli.

Feleős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Zalahaláp , 2018. május 14.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

