

Napirend: 2..

Ügyiratszám:

/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15 -i nyilvános ülésére

Tárgy: *Nagy Viktória és Drei András ingatlanvásárlási kérelme*

Előterjesztő: *Bedő Lajos Sándor polgármester*

Készítette: *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

Meghívottak: -

Döntéshozatal: *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű többség).*

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Viktória Zalahaláp , Szegfű utca 19 szám alatti és élettársa Drei László Tapolca , Kazinczy tér 15 szám alatti lakosok a mellékelt kérelmet terjesztették a képviselő-testület elé. A kérelemben vételi szándékot jelentettek be az önkormányzat tulajdonát képező , az üzleti vagyoni körbe tartozó Zalahaláp , belterületi 89/1 hrsz.-ú lakóház , udvar , gazdasági épület megnevezésű ingatlanra. Az ingatlant az önkormányzat már évek óta el kívánta adni , azonban a többszöri hirdetés ellenére sem volt érdemi ajánlat. Az ingatlan évek óta bérbe volt adva , azonban kb. egy éve üresen áll , az állaga tovább romlik. Elvégeztettük az ingatlan forgalmi értékbecslését , ami a jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 4.500.000 ft. összegben állapította meg. A műszaki állapot leírását az értékbecslés tartalmazza.

A beérkezett vételi ajánlat az értékbecslésnek megfelelő 4,5 m. ft. A fizetési feltételekről a kérelem nem tartalmaz információt , de a kérelmezők elmondták , hogy közeli házasságkötésük után a vételárat banki hiteltől és CSOK igénybevételel tudják megfizetni. A vételi ajánlatuk komolyságát alátámasztandó 200.000 ft. foglaló befizetését vállalták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet , hogy a mellékelt kérelem , az értékbecslés alapján hozzák meg döntésüket a kérelem tárgyában !

HATÁROZATI JAVASLAT

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Nagy Viktória és Drei László ingatlanvásárlási kérelmét megtárgyalta és Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , **az üzleti vagyon körébe tartozó** Zalahaláp 89/1 hrsz.-ú „ lakóház , udvar , gazdasági épület ” megnevezésű 1509 m2 területű belterületi , természetben az Ady E. utca 15. szám alatt található ingatlant értékesíti **4.500.000 ft (négy millió – ötszáz ezer forint)**. vételárért kérelmezők részére ½ - ½ tulajdoni arányban. Vevők foglalként **200.000 (kettőszáz ezer)**

forintot az önkormányzat számlájára a jelen határozat közlését követő 3 (három) napon belül megfizetni. A foglaló a vételárba beszámításra kerül. **Amennyiben a foglaló 2018. május 25. napjáig nem kerül megfizetésre , úgy a jelen határozat érvényét veszíti.**

Eladó önkormányzat tudomással bír arról, hogy Vevők a fennmaradó **4.300.000 ft.** vételárat banki hitelből , illetve CSOK igénybevételével fogják megfizetni. A végleges adásvételi szerződés a banki hitel , valamint a CSOK kedvező elbírását követően kerül megkötésre. A képviselő-testület felhatalmazza azonban a polgármestert , hogy szükség esetén **adásvételi előszerződést** írjon alá Vevőkkel , amennyiben a hitelt folyósító bank , és/vagy az Államkincstár azt kéri.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (1) és 14.§ (2) és (4) bekezdésében meghatározott , a Magyar Államot megillető elővásárlási jog – figyelemmel az ingatlan forgalmi értékére – nem áll fenn.

Felkéri a polgármestert , hogy a végleges adásvételi szerződést a Vételár teljes összegének rendelkezésre állása esetén az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.

Feleős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2018. május 25. a foglaló befizetésének végső határideje , illetve folyamatos.

Zalahaláp , 2018. május 14.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

