

*Napirend: 5.*

*Ügyiratszám:*

*/2018.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2018.augusztus 2 -i nyilvános ülésére*

**Tárgy:** *Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó Zalahaláp ,  
Kossuth L. 28 szám alatti ingatlan megvételére kérelem*

**Előterjesztő:** *Bedő Lajos Sándor polgármester*

**Készítette:** *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

**Meghívottak:** -

**Döntéshozatal:** *A határozati javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők  
több, mint felének „igen” szavazata szükséges (egyszerű  
többség).*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonába a közelmúltban adásvétel útján került ingatlan megvásárlására érkezett a mellékelt kérelme. Az ajánlattevők jelenleg Badacsonytomajon élnek , és szeptember 1. napjáig ki kell költözniük a jelenlegi lakásból. A vételi ajánlatuk értelmében az adásvételi előszerződés megkötésével egyidejűleg 2019 . december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést kötnének 25.000 ft/hó + rezszi megfizetése mellett az önkormányzattal , ami egyben a foglalóval csökkentett mértékű 4.950.000 Ft. összegű vételár kifizetésének végső határideje lenne.

Az előszerződés aláírásával 550.000 Ft. összegű foglalót befizetnek az önkormányzat számlájára. A bérleti jogviszony ideje alatt elvégzik saját költségükre azokat az átalakításokat , amelyek az ingatlan rendeltetés szerű használatához szükségesek.

A kérelem tanúsága szerint kérelmezők tisztában vannak a foglalo természetével , továbbá vállalták azt is , hogy amennyiben önhibájukból hiúsul meg az adásvétel , úgy a foglalo elvesztésén felül az esetleges beruházásuk megtérítésére sem tartanak igényt.

Tisztelt Képviselő-testület !

Javaslom , hogy fogadjuk el az ajánlatot , és döntsünk az ingatlan hasznosításáról.

## Határozati javaslat

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete **Zsebők István és Zsebők -Kovács Iona** kérelmét megtárgyalta. Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó Zalahaláp , Kossuth Lajos u. 28 szám alatti , 225 hrsz.-ú „kivett lakóház , udvar , gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát el kívánja adni kérelmezőknek. A vételárat 5.500. 000 Ft.- ban állapítja meg , amely az alábbiak szerint esedékes:

-550.000 Ft. **foglaló** az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg,

- a fennmaradó 4.950.000 Ft. Legkésőbb 2019. december 31. -éig esedékesen.

Kérelmezők részére az ingatlan bérleti szerződés alapján már most birtok lesz adva azzal , hogy a bérleti szerződés határozott idejű , és a határozott idő leteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik az esetleges cserelakás biztosításának kötelezettsége nélkül. A bérleti díj 25.000 Ft./hó + rezszi (villany víz szemétszállítás , stb.).

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 14.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárra ( 5 millió forint) a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam nevében eljáró szervezet bejelenti elővásárlási jogát , úgy ezért a feleket semminemű felelősség nem terheli , a befizetett foglaló visszajár.**

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert „, hogy az előszerződést az önkormányzat képviselő-testülete nevében írja alá. Felhatalmazza arra is , hogy amennyiben a jogügylet lebonyolításának törvényes akadálya nincs , úgy a határozott idejű bérleti szerződés kérelmezőkkel írja alá.

**Határidő: azonnali , illetve 2019. december 31.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármestert**

**Zalahaláp , 2018 július 30.**

**Bedő Lajos Sándor**

**polgármester**