

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 220-5/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 18. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali épülete Zalahaláp /Petőfi tér 4./

Az ülésen megjelentek:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Takács Zoltán	alpolgármester
Hubert János Csaba	képviselő
Igaz Sándor	képviselő
Illés Ferenc	képviselő
Illés József	képviselő
Szencz Lajosné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Marótiné Mohos Zsuzsanna	gazdasági főtanácsadó

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba és Illés Ferenc képviselő urat jelöljék ki.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

56/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 18. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba települési képviselőt, és Illés Ferenc települési képviselőt kijelöli.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Határidő: 15 nap

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá azzal a módosítással, hogy a 4. napirendi pontot – az érintett jelenléte miatt – első napirendi pontként tárgyalják.

Vegyes ügyek, bejelentések keretében a gyermekfogászati ellátási szerződés újratárgyalását, energetikai audit szerződés kötés bejelentését, illetve pályázat benyújtására tenne javaslatot térfigyelő rendszer, és óvoda hőszigetelése témakörben.

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi pontokon kívül, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

57/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

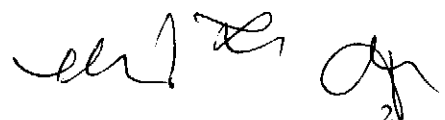
H a t á r o z a t o t

1.) Szabados Zsanett 8330 Sümeg , Rákóczi út 21/1 sz. alatti lakós önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelme

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

2.) Az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**



2

3.) Az önkormányzat és intézményei 2012. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására, és a pénzmaradvány felosztására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

4.) A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

**5.) Vegyes ügyek, bejelentések
(szóbeli előterjesztés)**

- Gyermek- és ifjúsági fogászati feladat ellátási szerződés újratárgyalása
- Energetikai audit tevékenységre szerződés kötés

-Pályázat benyújtására felhatalmazás kérése

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Szabados Zsanett 8330 Sümeg, Rákóczi út 21/1 sz. alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelme

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta. Elsősorban értékesítésre lett az ingatlan kijelölve, egy hét leforgása alatt két bérleti kérelem is érkezett. Az első Szabados Zsanett Sümeg, Rákóczi út 21/1. sz. alatti lakos részéről, a második – mely az ülésen került kiosztásra – Orosz János Iván Pilismarót, Erdőalja u.1. szám alatti lakos nyújtotta be, aki a Csontváry Általános Iskola és AMI-be matematika tanári állásra pályázott, és nyert el. A kérelme az anyag kiküldése után érkezett.

Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!



3

Takács Zoltán 16.05 perckor megérkezett az ülésre.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Igaz Sándor települési képviselő: Szükszavúan nyújtotta be kérelmét a kolléga, annyival szeretné kiegészíteni, hogy matematika-fizika és testnevelés szakos tanárról van szó, feleségével és egy kisgyermekkel költöznének, a felesége védőnő. Szükségük van matematika szakos tanárra, Esztergomban lakik, ott van ingatlana, melyet szeretne eladni, és az ingatlan eladása után megvásárolná ezt az önkormányzati tulajdonú lakást.

Szencz Lajosné települési képviselő: Eladásra van kijelölve az épület, véleménye szerint az eladást kellene szorgalmazni, vagy akik fele van adóssága az önkormányzatnak, akkor a testület az adósság fejében adja el az ingatlant, ezért nem támogatja a bérbe adást.

Mennyiért értékelték fel az ingatlant?

Bedő Lajos Sándor polgármester: 13 millió forintra volt felértékelve, de a piac erőteljesen változik, csökkennek az árak folyamatosan, ennek az ingatlannak most a reális értéke 10 millió forint körül van. Azóta nem történt értékbecslés, anélkül nem tudják eladni, érdeklődő többször volt már, az interneten folyamatosan hirdeti, megnézik, de még ajánlatot sem tesznek. Ez egy új elem, a fennálló tartozásba történő beszámítási dolog, eddig a képviselő-testület azt szorgalmazta, hogy adják el, értékesítési kísérlet folyt erre vonatkozóan. A több mint 3 éve üresen álló épületből ha már bérleti jogviszonyt létesítettek volna, akkor 30 ezer forintért havonta könnyen ki lehet számítani, hogy mennyitől estek el, és nem számolta a közüzemi alapdíjakat, amit azóta is kénytelenek fizetni.

Szencz Lajosné települési képviselő: Megveszik és visszafizetik neki a fennálló tartozást, az is egy megoldás, de akkor az ingatlan eladása legyen. Ez az egyik, a másik, hogy neki személy szerint lelkiismeret furdalása van azokkal a halápiakkal szemben, akik kérték annak idején a lakást, és nem adták nekik oda. Azt sem tudják, hogy iskola meddig lesz.

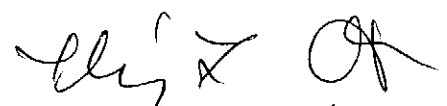
Bedő Lajos Sándor polgármester: A képviselő-testület nem tárgyalta halápi igényt, amit tárgyaltak, és ki is adták volna a Killer úrnak, sajnálatosan ő még előtte elhalálozott. Tóth Annának nem tudták volna kiadni, nem tudta volna kifizetni a bérleti díjat, nem is akarta ezt az ingatlant, még a 38 m²-est is nehéz fenntartania.

Igaz Sándor települési képviselő: Volt egy korábbi határozatuk, ami véleménye szerint érvényben is van, ha bérbe is adják, azzal a kikötéssel, - ami mindig bent volt a szavazásukba-hogy amennyiben vevő érkezik abban az esetben megszűnik a bérleti jogviszony, ha a bérlő nem kívánja ugyanolyan feltételekkel megvásárolni.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Egyedi határozatuk volt, Killer úrral a konkrét ügyben született a határozat, nem általános érvényű döntés volt.

Igaz Sándor települési képviselő: Módosító indítványa az erre vonatkozóan, hogy igen, adják bérbe, a korábbi határozataik alapján ugyanúgy legyen bent, hogy amennyiben vevő érkezik, ki kell költöznie.

Szencz Lajosné települési képviselő: Nem tudja, mi lesz a szavazás eredménye, de azt kéri belefoglalni, hogy addig, míg az önkormányzat tulajdona, sem fát kívágni, sem az épületet bontani nem lehet, mert nem lenne jó, ha úgy járnának, mint az Ady u.15. szám alatti ingatlanjukkal.



Bedő Lajos Sándor polgármester: Technikai kérdés, ha odáig eljut a dolog, teljesen természetes, hogy az ingatlanon lévő dolgokat védeni kell.

Illés József települési képviselő: A szerződésbe bele kell foglalni, hogy a „jó gazda” gondosságával kezelje az ingatlant, és a területet is. Kivágja a fát, akkor ültessen helyette, és esetleg egy állapotfelméréssel kell átadni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Ez eddig is kikötés, alapfeltétel volt, hogy beruházást csak engedéllyel, bérbeszámítás nélkül valósíthatnak meg, és az egy hónap kiköltözés vállalása is, amennyiben eladásra kerül az ingatlan.

Takács Zoltán alpolgármester: Azt gondolja, hogy ne áruljanak „zsákba macskát”. Eljött az egyik kérelmező, a képviselő úrnak volt egy felvetése, most nekik, az önkormányzatnak könnyű a dolga, ki az, aki előbb szeretné megvásárolni az ingatlant? Vásárlási szándék hamarabb történt az úrnál, mint a hölgnél, akkor az a tisztességes, hogy világosan beszéljenek. Először azt kell megszavazni, és utána, ami van kötelezettségük egy másik pénzből finanszírozzák. Lakást eladnak, azt lakás felújításra lehet fordítani a jogszabály szerint, ha közművet szednek be, azt közműre lehet költeni. Ebben a formában hogy milyen kötelességük van, az egy másik dolog. Nem tudja, hogy mikor fizetne az úr.

Igaz Sándor települési képviselő: Ahogy el tudja adni az ingatlanát.

Takács Zoltán alpolgármester: Milyen időintervallumban számolhatnak?

Igaz Sándor települési képviselő: Ezt nem tudja megmondani, jönne ide dolgozni hétfőn.

Takács Zoltán alpolgármester: Ez rövid távon működne, akkor ez lenne a legjobb megoldás.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nincs rá érdemi garancia az eladásra sem, mert az ingatlanpiac olyan, amilyen, és a másik oldal sem tud érdemi határidőt adni, hogy mikor, milyen áron tudná eladni.

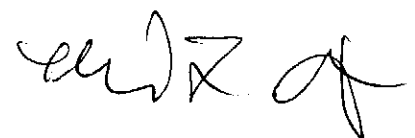
Takács Zoltán alpolgármester: Melyik a kedvezőbb, beszéltek róla, az egyik kérelmezőnek van milliós tartozása amit ki kell fizetni, másik kérelmezőnek viszont el kell adni egy házat.

Szencz Lajosné települési képviselő: Amennyiben bérbe adják a lakást, az is legyen bent a bérleti szerződésben, hogy ez nem szociális bérlakás, nem szolgálati lakás, tehát az ilyen lakásokra vonatkozó kedvezményekre nem lesznek jogosultak, piaci áron vásárolhatják meg a lakást.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Az előterjesztés is tartalmazza, piaci alapon lehet bérbe is adni, nem szociális bérlakás, nem vonatkozik rá kedvezmény, ami a rendeletben van.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületi tagokat szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a feltételekhez kötött bérbe adást támogatják.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!



Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

58/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp , Tavasz u. 3. szám alatti házas ingatlant annak eladásig tartó időszakra bérbeadás útján hasznosítani kívánja.

Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Határidő: azonnal

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületi tagokat szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Szabados Zsanett 8330 Sümeg, Rákóczi út 21/1 sz. alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelmét az előterjesztés alapján támogatják.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

59/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabados Zsanett kérelmét megtárgyalta , és az önkormányzat tulajdonát képező, Zalahaláp,Tavasz u. 3. szám alatti házas ingatlanra bérbe vételére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Határidő: 2013. április 25.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testületi tagokat szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Orosz János Iván 2028 Pilismarót, Erdőalja u.1. sz. alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelmét támogatják, az előterjesztés alapján megadott határozati javaslatban foglaltak alapján.



Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

60/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

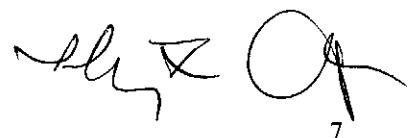
H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Orosz János Iván 2028 Pilismarót, Erdőalja u.1. sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta és részére , valamint vele költöző családtagjai részére az önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Tavasz u 3. szám alatti házaspár ingatlanát 2013. május 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra 30 napos felmondási idővel bérbe adja.

Az ingatlan bérleti díját 30.000 Ft. /hó összegben határozza meg ami havonta a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes. A bérleti díj évente legalább a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével a szerződés módosítása nélkül a bérbeadó közlésével emelkedik. A bérleti díjon felül Bérletet terheli a lakás rezsi költsége / víz , csatorna , villany, földgáz , szemétszállítás / , amit az önkormányzat pénztárába kell megfizetni a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékesen

A megkötésre kerülő bérleti szerződést közokiratba kell foglalni, aminek költségei Kérelmezőt terheli.

Felkéri a jegyzőt , hogy a bérleti szerződés közokiratba foglalása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg. A közokiratba foglalt bérleti szerződésben szerepeljen a bérleti szerződés megszűnése okaként, hogy amennyiben a bérleti jogviszony fennállása ideje alatt az ingatlant harmadik személy vásárolja meg, úgy a bérleményt Bérlet – amennyiben nem él az elővásárlási jogával - az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadja, és a lakásból vele költöző családtagjaival egyetemben kijelentkeznek (bontó feltétel).



A közokiratba foglalt bérleti szerződés tartalmazza azt is, hogy a bérleti díj és a rezsi költségek felszólítás ellenére történő meg nem fizetése esetén Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondja, és annak közlésétől számított 30 napon belül Bérelő a bérleményt kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadja.

Egyéb kérdések tekintetében a lakásbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közokiratba foglalt bérleti szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester
Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Határidő: 2013. április 30 , illetve folyamatos

Igaz Sándor települési képviselő 16.30 perckor távozik az ülésről.

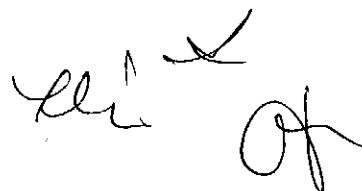
Szencz Lajosné települési képviselő: Lenne egy kérése, szeretné, ha pont kerülne a fennálló tartozás visszafizetésére, mert amennyiben a mai nappal nem születik döntés, úgy abban az esetben jövő héten elmegy a bíróságra. Azt is el szeretné mondani, hogy a képviselők felvették a tiszteletdíjat, adót azután nem fizettek, azt is bejelenti, és ha ő a sajátját nem kaphatja vissza, akkor más is fizesse be a kötelezettségét. Az, hogy nem döntenek az ügyben ez így nem jó. Gondolja, hogy a vegyes ügyek keretében polgármester úr beterjeszti.

2.) Az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester:Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatban, tegye meg !



HOZZÁSZÓLÁS

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Ez tulajdonképpen a 2012. év lezárása, azokat az átcsoportosításokat, illetve az év végi konszolidáció miatti előirányzat növekedéseket tartalmazza, ami a tényleges teljesítés, és ezzel a rendelet módosítással fogadja el a képviselő-testület a 2012. évi IV. negyedév végéig lezajlott gazdasági – pénzügyi cselekményeket. Nyilván a zárszámadásra egy külön rendeletet alkotnak, amennyiben a közös fenntartású intézmények zárszámadása elfogadásra kerül.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, hogy az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását a Képviselő-testület alkossa meg.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal –
ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással megalkotta rendeletét**

Az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról.

3.) Az önkormányzat és intézményei 2012. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására, és a pénzmaradvány felosztására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

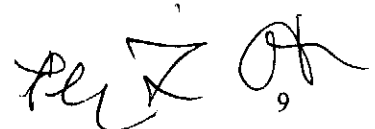
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta, kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg! A 2012. évi zárszámadásról az együttes üléseket követően dönthetnek.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Szencz Lajosné települési képviselő: A 2012. évi költségvetés megvalósult, de az élet bebizonyította azt, hogy amit betervezték költségvetést, vehetik nagyon alacsonyra a működési költségeket, ha nem tudnak azon belül maradni, mégis többet kell felhasználni. Az ÖNHIKI is elfogyott úgy, hogy megemelte a költségvetési végösszeget, nem lehetett abban dönteni, hogy milyen plusz feladatra használják, és természetes, hogy működési feladatra fordították. A jövőbeni elképzelés tervezésénél szeretné figyelembe ajánlani, hogy nem biztos, hogy az a szerencsés, ha leveszik a költségvetési végösszeget, nem beszélve arról, hogy ott vannak a kötelezően ellátandó feladatok, és akik ezt leadják az önkormányzatoknak, soha nem fogják érzékelni, hogy az a normatíva, amit adnak az sok, kevés, vagy éppen elegendő. Az Államháztartási törvényt próbálják úgy módosítani, hogy az önkormányzatok ne hogy hitelt vegyenek fel, de megnézhetik, hogy mennyi az óvodai normatíva és mennyit kellett hozzáadni. Az iskola is többet felhasznált, mint amennyi volt az előirányzat, biztos, hogy jogos, ezt nem is vitatja. Nincs rá fedezet, akkor vegyék vissza a feladat ellátást.

Takács Zoltán alpolgármester: Igaz, hogy nem a 2012. évhez tartozik, de sajnós, hogy most kell szólnia, hogy az emberi méltóságában, tisztességében tíz éve félre van vezetve. Ez a 27



millió forint, amit a mérlegbe betettek, az átfutóba, és a függőbe kellene lennie annak a pénznek is, amit a képviselő asszony említett mint tartozást, és ez 2007 óta nincs bent, a többi 22 millió pedig 10 éve, hogy bent kellene lenni, amiről nem kaptak tájékoztatást. Van pénz, ami függőben van, vagy nincs lekönnyelve, és van a pénz, ami átfutóba kellene lennie, de nincs megjelenítve. Meg van jelenítve 300, 500, 600 ezer, különböző intézményeknél.

Nem tudja, hogy miért fizetik a belső ellenőrzést, nem tudja, hogy egyáltalán miért képviselők, nagyon furcsa dolog, hogy ezt 10 év után kell megtudni, hogy félrevezették. Meggondolja a lemondást is, mert ha egy embert félrevezetnek, nem tudja tisztességgel, felelősséggel ellátni munkáját, akkor nem hiszi, hogy vállalnia kell a felelősséget, vagy bármit. Szeretné, ha egy héten belül kiderülne a pénzügy részéről, hogy hol van még az a 22 millió.

Marótiné Mohos Zsuzsanna gazdasági főtanácsos: A 22 millió a mérleg tétele, és az minden évben bent volt a mérlegbe, mert annak az állománya a mérlegbe kell, hogy szerepeljen, viszont amennyit egy évben nőtt, vagy csökkent, az a bevételek- és a kiadások között kell, hogy szerepeljen, tehát a két összeg eltérhet egymástól. Ami egy évben volt forgalom az kisebb, mint ami az évek során ott van, mindig a tényleges számokat hozták ide a mérlegbe is, és a bevételek- kiadásokba is.

Takács Zoltán alpolgármester: Meg lehet magyarázni mindent, ő tíz évet mondott, nem a mostani időt, erről el lehet beszélgetni, ha valami függőbe van, akkor oda kell tenni. Nem fut át, nincs függőben, akkor le van könnyelve, ő nem pénzügyes, képviselő, vagy akkor kell fogadni egy tanácsadót, akkor könnyen meg lehet csinálni, most sem derül ki, ha nem keresi a függőben az 5.750 ezer forintot. Annak ott kellene lenni, 2007 óta.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Ott van a függőben, az adott évre vonatkozik, az éves mérlegbeszámoló ettől eltér, ez a 2012. évi és a tavalyiban is bent volt az adott évre vonatkozó függő kiadások tétele.

Szencz Lajosné települési képviselő: Elhangzott a 10 év, ezt visszautasítja, hogy nem jelent meg, mert ott volt a könyvelésben, meg kell nézni a könyvelést, vagy el kell menni, hívni valakit, hogy elmagyarázzák.

A mérlegbe azt kell beletenni, és olyan néven, amit az államháztartási törvény, és az önkormányzatok beszámolási kötelezettségére vonatkozó jogszabály előír, mást nem írhatnak be. Azt gondolja, hogy a napi 8 órát kidolgozta a falu érdekében, ugyanúgy, mint a mostani polgármester, aki tiszteletdíjas.

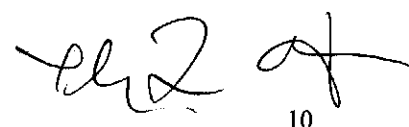
Takács Zoltán alpolgármester 16.51 perckor távozik az ülésről.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Azt is előírja a számviteli törvény, hogy a függőben lévő ügyeket rendezni kell, az nem állapot, hogy függőben tartják a több éve meglévő függőben lévő tételeket.

4.) A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



Bedő Lajos Sándor polgármester: A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2013. április 3. napján megtartott ülésén került elfogadásra a társulási megállapodás módosítása, a társulás új székhelye, illetve telephelye. Ezt a társulási megállapodást áttanulmányozhatták, javasolja elfogadásra. A megállapodást a tapolcai hivatal készítette elő, mivel június 30. napjáig a munkaszervezeti feladatokat ők látják el.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a megállapodással kapcsolatban, tegye meg !

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés alapján elfogadják.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

61/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás tag települése a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodást az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

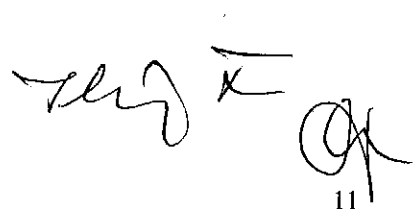
A megállapodást az aláírás időpontjáig a mellékletekkel ki kell egészíteni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a társulási megállapodás elfogadásáról értesítse a társulás elnökét.

Határidő: azonnal

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó
jegyző**



**- Gyermek- és ifjúsági fogászati feladat ellátási szerződés
(szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: A gyermek- és ifjúsági fogászati feladat ellátási szerződés harmadszor kerül vissza a képviselő-testület elé, a legutóbbi szerződést sem fogadta el a doktornő.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg !

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: A gyermekfogászati szerződést a legutóbbi döntés értelmében aláírta a polgármester úr, megküldték a doktornőnek, aki postafordultával visszaküldte, nem fogadta el. Tulajdonképpen azzal az indoklással, hogy a határozott idejű szerződést nem tudja elfogadni, amiben igaza van, a jogszabály is 5 évet ír elő a szerződés időtartamára vonatkozóan. Nem fogadta el a 2013. április 1-jével kezdődő szerződési hatályt, és nem kíván elszámolni a működésre átadott pénzzel, mert ezt a praxis ellátására, a működésére kívánja fordítani. Jelenleg nincs szerződésük, kéri a képviselő-testületet, hogy eredeti formában járuljon hozzá a szerződés megkötéséhez, mármint az 5 év határozott időtartamhoz, a 6 hónapos felmondási időhöz, 2013. január 1-től visszamenőleg kössék meg. Gyakorlatilag az elszámolási kötelezettséget kifogásolta, és hivatkozott a többi önkormányzattal megkötött szerződésekre, ahol ezek a kérdések fel sem merültek.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, hogy fogadják el, legyen végre gyermek fogászat, mert a faluban elég komoly visszhangja van annak, hogy a nagyon sürgős kezeléseken kívül semmit nem hajlandó ellátni, még a folyamatban lévő kezeléseket is felfüggesztette olyan gyerekeknél, akik már oda jártak hónapok óta. Nem lát erre más lehetőséget, meg kell szavazniuk, vagy továbbra sem lesz fogászati ellátása a településnek.

Szencz Lajosné települési képviselő: Folyamatban lévő kezeléseknél nem teheti meg, hogy felfüggeszti a kezelést, akkor sem, ha megváltozik az illetékességi területe, vagy át kell adnia más orvosnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Javasolja, hogy fogadják el, sok telefon érkezik a hivatalba, nehéz megmagyarázni, hogy a zalalahápi gyermekeket miért nem fogadják.

Szencz Lajosné települési képviselő: Javasolja, hogy fogadják el, de szeptemberben vizsgálják felül. Addig a polgármester úr körülnéz, hogy iskolafogászatra jönne-e ide orvos. Kössék meg, és 6 hónapos felmondási idő van, akkor megszüntetik. A többi önkormányzat mennyit fizet?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Lakosságszám szerint fizetnek, kisebb településnél kevesebbet fizetnek.

Szencz Lajosné települési képviselő: Esetleg Tapolca várossal tárgyalni, hogy nagy a körzet, túl sok a beteg, és fogadjanak még egy gyerek fogorvost.



Hubert János Csaba települési képviselő: Jelen pillanatban a távozni készülő két gyerekorvos státuszának betöltése is nagy gondot okoz. A két távozó doktor előtt amikor nyugdíjba ment a doktornő, annak a státuszának a betöltése sem volt egyszerű, nem volt jelentkező. Mindenképpen nézzenek utána, hogy esetleg Keszthelyről egy bejáró iskola fogászattal foglalkozó fogorvost tudnak-e hozni, csak az a kérdés, hogy hova? Javasolja a megállapodás elfogadását, mindenféle kikötés nélkül.

Illés József települési képviselő: A kistérségen belül az önkormányzatokat megkérdezni, lenne-e olyan település, aki belépne egy olyan társulásba, ahol nem kell fizetni? Lehet, hogy akkor utána fordított lenne a helyzet. Melyik önkormányzat nem fogadta el az ajánlatát? Kistérségen belül fel lehetne venni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Már csak Szigliget hiányzik, mindenki elfogadta

Szencz Lajosné települési képviselő: TÁMOP-on belül lehetne, egészségmegőrző programon belül besegíteni kezdő fogorvosnak, felszereltségbe is, ha az lenne a cél.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több hozzászólás nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a HANGO-DENT Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. és az önkormányzat között megkötendő Feladat ellátási szerződést 2013. január 1-jétől elfogadják, felhatalmazzák a polgármestert a szerződés aláírására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

62/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HANGO-DENT Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhelye: 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7/14. képviseli: Dr. Csóka Cecília fogszakorvos) mint a gyermek-és ifjúsági fogászati körzet működtetőjével, Feladat-ellátási szerződést köt a település fogászati ellátására, 2013. január 1. napjától a 2012. december 15.-én közölt szerződési feltételekkel.

Alapdíj: 5.000-ft/ hó,

0-18 éves korú lakosok után 85 ft. -/hó

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását készítse elő, a



szükséges fedezet biztosítására tegyen javaslatot.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző**

Határidő: azonnal

**- Energetikai audit tevékenységre szerződés kötés
(szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy megkeresés érkezett egy energetikai kft-től, energetikai audit tevékenységre, mely azt takarja, hogy az E.ON által kiküldött számlákat vizsgálná meg a vállalkozás, mely sikerdíjas, tehát nincs semmiféle fizetni valójuk előre. A visszaszerzett összegekből elsősorban a rendszerben tartási díjnak az átvizsgálásával, illetve a jogszerűségével vannak problémák, már több önkormányzat, és vállalkozás milliós tételeket tudott visszaszerezni az E.ON-tól, mert számlázási hibával számolták a tételeket. Előzetes költsége nincs, 35 % + ÁFA a sikerdíjuk a végén, és az utolsó két évet fogják átvizsgálni. Egy kipróbált módszernek köszönhetően, a fogyasztók megkárosítása miatt biztosra megy a vállalkozás. Nem érinti a költségvetést, a tevékenységre a Vállalkozási Szerződést megkötötte.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

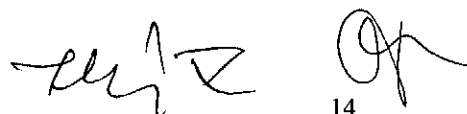
Illés Ferenc települési képviselő: Villany-, és gáz számlát is néznek?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Egyelőre csak a villanyt nézik át. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a szerződés megkötését vegye tudomásul. Az eredményről tájékoztatni fogja a testületet.

**-Pályázat benyújtására felhatalmazás kérése
(szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: Előzetesen a BM által kiírt pályázatról tájékoztatná a képviselő-testületi tagokat. Térfigyelő rendszer kiépítésére adnának támogatást. Az óvoda épület hőszigetelése férne még bele, amire lehetne pályázni, illetve a konyháé, amire el kellene indítani a folyamatot. Tegnap napon értesült a kiírásról, május 1. napjáig kell benyújtani a pályázatot, melyhez árajánlatot kell kérniük. Az a kérdés, hogy a pályázatot milyen feltételekkel készítsék el.



Bedő Lajos Sándor polgármester: 100 %-os támogatottságú azoknak az önkormányzatoknak akiket nem érintett az adósság konszolidáció de esetükben 80 %-os a támogatási intenzitás, érdemes lenne a rezsicsökkentésre, a fűtés csökkentésre koncentrálni, mert elég komoly összegű gázzsámlájuk van, - 4 millió forint - és ha 10 %-ban is csökkentik a rezsit, akkor is megtakarítást eredményez.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a pályázatot benyújtsák, árajánlatot kérjenek a felhívás alapján.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester szóbeli előterjesztése alapján - **5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

63/2013. /IV.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kacagó” Napközi Otthonos Óvoda épület (8308 Zalahaláp, Ady u.1.) hőszigetelésének kivitelezésére a 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be.

Építési célra igényelt támogatás összeg: 6.096.000.-ft.,

Vállalt önerő összege: 1.524.000.-ft.,

Beruházás összköltsége:

Bruttó 7.620.000.-ft.

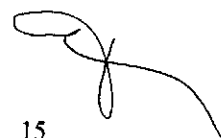
A képviselő-testület az 1.524.000.-ft. önerőt a 2013.-2014. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázatot készíttessék elő, és a Magyar Államkincstár elektronikus rendszerében (ebr42) elektronikusan és postai úton papír alapon a Belügyminiszter részére is nyújtsák be.

Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester
Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Határidő: 2013. április 30.

Bedő Lajos Sándor polgármester szünetet rendel el 17.15 perckor.



Bejelenti, hogy Zalahaláp képviselő-testülete Sáska – Gyulakeszi önkormányzatának képviselő-testületeivel együttes ülésen folytatja munkáját.

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületi ülése 18.39 perckor folytatódik.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A 3. napirendi pontot már tárgyalták, az együttes ülésen elfogadták az intézmények zárszámadását.


Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló zárszámadási rendeletet a Képviselő-testület alkossa meg.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét

Zalahaláp Község 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról.

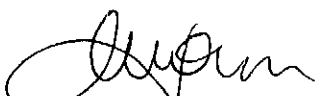
Bedő Lajos Sándor polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, az ülést 18.40 perckor bezárta.


K.m.f.


Bedő Lajos Sándor
Polgármester


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Hitelesítők:


Húbert János Csaba
Települési képviselő


Illés Ferenc
Települési képviselő

