

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: 2/145-2/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. május 6. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali épület tanácskozó terme, Zalahaláp

**Zalahaláp Települési Önkormányzat részéről:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Takács Zoltán	alpolgármester
Hubert János Csaba	képviselő
Igaz Sándor	képviselő
Illés Ferenc	képviselő
Illés József	képviselő
Mayer Ottó Istvánné	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Csuri Istvánné	pénzügyi főelőadó
Marótiné Mohos Zsuzsanna	vezető tanácsos
Papp Zoltán Tamás	vezető településtervező , főépítész
Horváth Adrienne	Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Kft. –városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Czene Éva	Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Kft. –városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

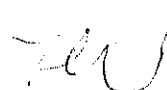
**Jegyzőkönyvvezető:**

Lukács Tiborné

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Papp Zoltán Tamás főépítészt, Horváth Adrienn, Czene Évát, a Z.É. Műhely Kft. képviselőit.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Illés Ferenc képviselő urat, valamint Takács Zoltán alpolgármester urat jelöljék ki.



Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**25/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú**

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. május 6. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Illés Ferenc képviselőt, és Takács Zoltán alpolgármestert kijelöli.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, azzal a módosítással, negyedik napirendi pontot második napirendi pontként tárgyalják, a megjelölt tervezőkre való tekintettel. és azzal a kiegészítéssel, hogy további napirendi pontként vegyék fel „vegyes ügyek” keretében szóbeli előterjesztés alapján a

**9.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete támogatási kérelme**

Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi pontokon kívül, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta a következő:**

**26/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú**

**H a t á r o z a t o t**

**1.)Települési képviselő eskütétele**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**



**2.)A Településrendezési eszközök  
(település fejlesztési koncepció,  
település rendezési terv, Helyi Építési  
Szabályzat) módosításának állásáról  
tájékoztató, a szükséges döntések  
meghozatalára javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**3.) Az önkormányzat 2013. évi  
költségvetéséről szóló rendelet  
módosítására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**4.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2013.  
évi költségvetésének teljesítéséről  
beszámoló, a zárszámadásról szóló  
rendelet megalkotására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**5.) Ertl Zsolt Budapest , Ár u.2. szám  
alatti lakós ingatlanvásárlási kérelme**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**6.)A közcélú szennyvízelvezető rendszer és  
szennyvíztelep működtetéséről  
szóló bérleti – üzemeltetési szerződés  
jávahagyására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**7.)Beszámoló a gyermekek védelméről és a  
gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi  
XXXI. törvény helyi végrehajtásáról**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**



**8.) Törvényességi felhívás elfogadására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
polgármester**

**9.) Klebelsberg Intézményfenntartó  
Központ Tapolcai Tankerülete támogatási  
kérelme  
(szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1.) Települési képviselő eskütétele**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** elmondja, hogy Szencz Lajosné képviselő asszony közelmúltban bekövetkezett halála miatt egy képviselői hely megüresedett.

A 2010. évi helyhatósági választáson a listán mandátumot szerző jelöltek sorában a következő képviselő Mayer Ottó Istvánné, aki nyilatkozott arra, hogy vállalja a képviselői hely betöltését.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy törvényi rendelkezések értelmében a képviselőnek esküt kell tenni a képviselő-testület előtt annak érdekében, hogy a képviselői munkáját megkezdhesse. Felkéri Mayer Ottó Istvánnét, az esküt tegye le.

**Bedő Lajos Sándor polgármester** az eskü szövegét a képviselő előtt előolvasta.

**Mayer Ottó Istvánné képviselő az esküt a Képviselő-testület előtt letette.**

*/Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Az eskü letétele után a polgármester átadta a megbízólevelet, jó munkát, sikeres együttműködést kíván az esküt tett képviselőnek..**



## **2.) A Településrendezési eszközök (település fejlesztési koncepció, település rendezési terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításának állásáról tájékoztató, a szükséges döntések meghozatalára javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor**  
**Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Átadja a szót Papp Zoltán Tamás vezető településtervezőnek, tartsa meg tájékoztatóját a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag áttanulmányozhatta, 2013. szeptemberében indultak el az előzetes egyeztetések, illetve született meg a döntés a képviselő-testület részéről a részleges módosításról. A felettes szervek egyetértettek a részleges módosítással, összeállt az az egyeztetési anyag, melyet április közepén kiküldtek a véleményező szerveknek, ez mind az önkormányzat által elfogadott partnerségi rendelet figyelembevételével készült el. Az ún. második körös vélemények begyűjtése május közepére várható, melyet rendszerbe foglalnak, és betérjesztik a képviselő-testület elé elfogadásra. Az elfogadhatóság attól is függ, hogy milyen vélemények, javaslatok születnek a közreműködő szervek részéről. Ezután kerül sor a végső fázisra, amikor az egyeztető tárgyaláson azokat véleményeltéréseket, melyek adódhatnak még tisztázódnak, és akkor kerül az összesített anyag az állami főépítészhez, Zalahaláp esetében a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészéhez. Ő megadja az elfogadáshoz szükséges véleményét, feltételekkel, vagy feltétel nélkül, ami azt jelenti, hogy július végén lehetne elfogadni a rendezési tervet, szeptembertől már hatályba léphetne a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet is.

Ez az anyag egy mértéktartó, a fenntartható fejlődést segítő anyag, megítélése szerint ezt elfogadhatják a szakhatóságok. A bányával való kapcsolatuk nagyon jó konstruktív megállapodással történt, elmondta a javaslatát, jól alakult, a másik, hogy a célok között munkahely teremtési lehetőség bent maradt.

A jogszabályok szerint 2018 végéig kötelezően át kell tekinteni a rendezési tervet, ez megint egy újabb feladat lesz. Kéri, hogy a tájékoztatását fogadják el, a határozati javaslat arról szól, hogy a környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésétől egy határozatba foglalt nyilatkozattal el lehet tekinteni, ezt a döntést ma meg kellene hozni a testületnek..

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

### **KÉRDÉSEK**

**Hubert János Csaba települési képviselő:** Amiről most beszéltek az főleg a hidrogeológiai vizsgálatoknak az ügyét érinti, a geoteknikai részét is vonzza magával?

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Nem ugyanaz, ez egy olyan jellegű hatósági döntéssel behatárolt történet, melyet nem lehet demokratikus módon megváltoztatni.



Tulajdonképpen ez országos érdeket próbál rögzíteni, általános környezetvédelmi vizsgálat, mely véleményük szerint sem szükséges, költségkímélő módon nincs értelme terhelni a részleges módosítást. Az építési engedélyek kiadása előtti geológiai előzetes vizsgálatok nem vehetők ki a tervből a jogszabályi rendelkezések miatt.

**Illés József települési képviselő:** Azt szeretné kérdezni, hogy át lett-e tekintve az az anyag, mely a képviselő-testület által több éven keresztül módosítva lett építési hatósági ügy terén? Azok a módosítások, melyeket a testület meghozott, a zalahalápi építkezők érdekeit szolgálták, és nehogy előről kezdjék az egészet, hogy elfogadják, és a következő évben pedig módosítsák ismét. Olyan épületeket engedélyezzenek itt, mely a helyzetnek is megfelel.

Igaz Sándor képviselő úr 16.30 perckor megérkezett az ülésre.

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Minden egyes döntését a testületnek figyelembe kell venniük. Melyik része épülhet be ebbe a rendezési tervbe, melyik az a szakasz, aminél a magasabb rendű jogszabályokat be kell tartaniuk. Volt korábban több olyan testületi döntés, mely nem volt összhangban az országos jogszabályokkal. Pl. a zártkerti ingatlanoknál 30 %-os beépítést határoztak meg, de ez a szabály a felülvizsgált szabályozásba nem kerülhet be, mert törvénysértő, és törvénysértő volt az elfogadása időszakában is. Ezeknek a jogszabálysértő rendelkezéseknek eredményeként több olyan építkezés is megvalósult, amelyek egyébként jogszerűen nem történhetek volna meg. Az építéshatóság ugyanis nem vizsgálhatja a rendezési tervet kihirdető rendeletek jogszerűségét, tehát ha észlelte is a törvénysértő rendelkezéseket, mint jogalkalmazó szerv nem bírálhatta azt felül. Nyilvánvaló, hogy a törvénysértő rendelkezések alapján jóhiszeműen jogot szerző, építkező ingatlantulajdonosok jogait az új szabályok nem érinthetik, az új rendelkezéseknek nem lesz visszaható hatálya, de a jövőben a korábbi rendelkezések nem lesznek alkalmazhatók, azokat hatályon kívül kell helyezni. Összefoglalva, ami nem sérti a magasabb jogszabályokat, nyilvánvalóan beépítésre kerül az elfogadás előtt álló rendezési tervbe.

Az, hogy olyan épületek legyenek, mely Zalahaláp településnek megfelel, van rá mód, meg vannak a jogszabály lehetőségek 2013. január 1-jétől, ha a telepíti az önkormányzat a saját jogszabályai közé a településképi véleményezési eljárás lehetőségét. Ez a rendelkezés az építető bejelentési kötelezettségéről szól. Amennyiben a település alkalmaz főépítésszt, akkor a polgármester, a képviselő-testület befolyásolhatja az építés arculatát. Nem az építéshatóság befolyásolja, nincs joga ehhez, ők azt nézik meg, hogy a §-nak megfelel-e. A főépítész azért lenne fontos minden településnek, hogy ezeket ki lehessen szűrni, legyen szakmai elővéleményezés.

**Hubert János Csaba települési képviselő:** Igazából az előterjesztés tartalmazza a bányával kapcsolatos előírásokat, a honvédséggel kapcsolatban védvonalak változtatása módosításra kerül, szóba jött-e, mely Zalahaláp területét 60 %-ban behatárolja? Főleg a keleti vonalat érinti, változik ez, vagy marad?

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Nem változott semmi a honvédséggel kapcsolatban Zalahalápon, mert fenntartotta a honvédség a jogait a területen. Az egyeztetési anyag ha visszajön, akkor fognak részletesen válaszolni a honvédségtől.



Jogot formálnak rá, volt is gondjuk egy-két rész módosítással, a megyei terv, és az országos is rögzíti ezeket a vonalakat, ezeknek a módosítására van joga az önkormányzatnak, van rá lehetőség, hogy tárgyaljanak a honvédséggel, nem hiszi, hogy jogot formálhatnak ezekre a területekre, de ha valami oka fogyottá vált, akkor ezeket elsősorban a magasabb szintű jogszabályok módosítják.

Elmondja a település, a tervezők, hogy mi mindent akarnak csinálni, erre azt mondja a honvédség, hogy fenntartja a jogot, és erre figyelnek, részletes véleményt mondhatnak. Jelenleg készül Veszprém megye területrendezési tervének a módosítása, erről az állami főépítész már tudhat valamit, valószínű, hogy ennek a részvizsgálatnak a témája ez nem lesz, de a 2018-asnak már lehet, mert addigra a megyei terv elkészül. Kérte, hogy a központi jogszabályokba lehessen egy olyan lehetőség, hogy beszámíthassák a tényleges használatát honvédségi területnek, miközben honvédségi terület, van egy természetes megjelenési formája, ami erdő, vagy mezőgazdasági terület, ebben lehet lépni. Zalahaláp adottsága honvédségi szempontból ártékelésre került, sokkal nehezebb helyzetben van a település, mint a környező területek.

## HOZZÁSZÓLÁSOK

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** A honvédség szerepe erősödik az északi részen, a lőteret visszaállítják, több gyakorlatot fognak majd tartani. A keleti részen lehetne korlátozást előírni. A honvédség szakhatóságként kijár, megnézik a terveket is.

**Illés József települési képviselő:** A Hegyalja utcában az utolsó telek sarka le volt vágva, sikerült-e ezt helyre tenni, magát az utat? Volt arra kifelé egy útbeszűkülés.

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Az a probléma, hogy a rendezési terv az egy lehetőség, de ki lett javítva a térképen.

**Takács Zoltán alpolgármester:** Érdekesnek találja ezt a hidrológiai vizsgálatot, a csatornát ki kellett építeni a kolóniai részen, mert jött be a nitrát a lőtérrel, nem tudja, hogy pétisót használnak-e még a robbantáshoz. Régebben ez havi szinten működött, amikor 1996-ban megemelkedett 24-ről 34-re a nitrogén szint. Most visszagondolva azok az eredmények jutottak el a vízbázishoz. Azok az emberek, akik nem tehetnek róla, azokkal most megfizettetik az 500 ezer forintokat. Lerakják a tartályt, nyomáspróba, vízmegtartási próba alá kell tenni, vagyis semmi szennyezést nem végeznek, ez mind azért, mert valamikor valaki szennyezte a területet. Szennyezi megint a honvédség is, ebből valaki megint csak profitál. Zalahaláp önkormányzatának ebből nyeresége nincs.

**Papp Zoltán Tamás vezető településtervező:** Ezzel kapcsolatban ők nem tudnak semmit tenni, felsőbb jogszabályok vonatkoznak rá, a környezetvédelmi törvény szerint jártak el, a védelmeket azért kell pontosan behatárolni, amennyire lehet, hogy azoknak a kihatása olyan területeket ne érintsen, melyeket ténylegesen egy nagy biztonság miatt tettek rá.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:**

**27/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú**

**H a t á r o z a t o t**

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendeletben foglaltak alapján dönt arról, hogy mivel a Zalahaláp Község Településrendezési eszközeinek közérdekből történő részleges módosításáról szóló terv megvalósulása esetén **jelentős környezeti hatás nem várható**, ezért az önkormányzati Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat elkészíttetését.**

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a Tervezők bevonásával az érintetteket a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gelencsér Ottó jegyző

**3.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására javaslat**

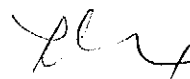
**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, akinek a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosítással kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján a 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (V.9.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület alkossa meg.





**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással - megalkotta 2/2014. (V.9.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**4.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2013. évi költségvetésének teljesítéséről beszámoló, a zárszámadásról szóló rendelet megalkotására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** A lényeges részek az előterjesztés szöveges részében, illetve a mellékelt excel táblázatokban bent vannak. Véleménye szerint a gazdálkodás átláthatósága vonatkozásában sokat fejlődtek. A rendelet tervezet és mellékletei a 2013. évi gazdálkodást mutatja be, az előző évi pénzügyi teljesülésekről van szó. Látható, hogy a feladat finanszírozás nem minden területen váltotta be a várakozásokat, jelentős önkormányzati források felhasználása szükséges egyes állami feladatok finanszírozásához. Ilyen például az óvoda, hiszen az óvónőket átlag illetmény alapján finanszírozzák, és nem veszik figyelembe azt, hogy az intézményben nem csak 20 éves pályakezdők vannak foglalkoztatva, hanem egy – két évvel a nyugdíj előtt állók teszik ki a többséget. A különbözetet a fenntartóknak kell hozzátenni a helyi adóbevételekből.

Kéri, akinek a zárszámadásról szóló rendelet tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A zárszámadás végszavazására az együttes üléseket követően kerül sor.

**5.) Ertl Zsolt Budapest , Ár u.2. szám alatti lakós ingatlanvásárlási kérelme**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Az írásos előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta, annyi további tájékoztatást adna még, hogy a terület favágási ügye volt testület előtt kb. 3 évvel ezelőtt, a szomszéd telektulajdonos ennek a területnek egy részét, nagyjából 870 m<sup>2</sup>-t kivágott, melyet vissza kellene telepíteni, 2950 m<sup>2</sup> maga a terület. Az ingatlanon amennyiben ténylegesen erdő lenne kb. az 1 millió forintos vételár lenne a reális, de nem erről van szó. Az ingatlan eladásból származó bevételnek célirányosan tudnának helyet keríteni, javasolja, hogy adják el, a területtel nem tudnak mit kezdeni, egy része lábon száradt, gyümölcsfák vannak.



Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

## HOZZÁSZÓLÁSOK

**Igaz Sándor képviselő:** Azt gondolja, hogy minden önkormányzat igyekszik gyarapítani a vagyonát, 420 ezer forintról van szó, ebben az időszakban ingatlant eladni ilyen áron inkább herdálásnak tekinti. Azzal egyetért, hogy sok mindenre kellene a pénz, de ez sem árban, sem elviekben nem megfelelő arra, hogy ezt az összeget elfogadják.

Kéri, hogy név szerinti szavazással döntsenek, hogy ezt az árajánlatot erre a dologra elfogadják-e. Ő személy szerint nem javasolja.

**Hubert János Csaba képviselő:** Az előzetes információkkal, amit hallottak, azzal nem feltétlenül ért egyet, 110 ft /m<sup>2</sup> ár nem piaci ár, ő a 420 ezer forintot kevesli, szintén nem tudja elfogadni az eladást.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Nem akar rábeszélni senkit, de az erdő eladás minőségtől, fajtától is függ, de ha utána érdeklődnek, akkor hasonló összegek jönnek ki, zártkerti ingatlanról van szó, átminősítéssel akár beépíthető is lehetne.

Maradjon meg, de akkor mi a távlati cél ezzel a területtel? Előbb-utóbb kellene vele valamit kezdeni, most az, hogy valamikor majd 700 ezer forintot fog érni, nincsenek vele beljebb.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri szavazzon a testület arra vonatkozóan, hogy az elhangzott javaslatot a névszerinti szavazásról szóló képviselői kezdeményezést elfogadja e ?

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:**

28/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ertl Zsolt Budapest, Ár u.2. szám latti lakos ingatlanvásárlási kérelmének támogatása ügyében tett képviselői kezdeményezéssel, a név szerinti szavazással egyetért.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester :** felkéri dr. Gelencsér Ottó jegyzőt , hogy a képviselők neveit olvassa elő , a Képviselőket pedig kéri , hogy „igen” , „nem” vagy „tartózkodás” jegyzőkönyvbe mondásával szavazzanak !

29/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú

**H a t á r o z a t o t**

**1.) Ertl Zsolt Budapest , Ár u.2. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmének támogatása ügyében a névszerinti szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:**

- **Bedő Lajos Sándor : igen**
- **Takács Zoltán: nem**



- **Hubert János Csaba: nem**
- **Igaz Sándor: nem**
- **Illés Ferenc: nem**
- **Illés József: nem**
- **Mayer Ottó Istvánné: tartózkodik**

**2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Ertl Zsoltnak az önkormányzat tulajdonát képező 819 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatát nem fogadja el.**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintettet.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester  
Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző**

**Illés József képviselő:** Lenne a közmunkaprogram, akkor nem túl sok pénzért véleménye szerint újra lehetne telepíteni a területet fával. Majd a következő testületek megtehetik azt, hogy kiosztják olyan családoknak, akik rászorulnak.

**Hubert János Csaba képviselő:** El lehet adni, de nem ezen az áron, adjanak más ajánlatot.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Lett volna rá javaslat, tárgyalhattak volna róla.

**6.)A közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztelep működtetéséről szóló bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyására javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak, amennyiben szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** Az előterjesztés gyakorlatilag arról szól, hogy érkezett abba a fázisba a vízi közművekkel kapcsolatban az önkormányzati döntések sorozata, melynek eredményeképpen Vksz törvény szerint az egy szennyvíztelephez csatlakozó önkormányzatoknak össze kell fogni, és üzemeltetési kérdésekben dönteni kell.



Abban az esetben, hogyha a képviselő-testület nem bízta meg Tapolca városát, a törvény értelmében a csoporthoz tartozó legnagyobb település a kijelölt szervezet. Áttanulmányozhatták, bonyolult a bérleti üzemeltetési szerződés konstrukció, mely rendelkezik 15 évre a szennyvízteleppel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási kötelezettségekről.

A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a vízi közmű vagyon vagyoneértékelése megtörténjen, ez a vagyoneértékelés előkészítés alatt áll Tapolca város gondozásában, és ha jóváhagyja a képviselő-testület, akkor a vízi közmű vagyoneértékelése megtörténik, és az üzemeltetési jogra a DRV Zrt. kerül kijelölésre.

Ami nyitott kérdés az az, hogy ki fogja fizetni a vagyoneértékelés költségeit, úgy tudja, hogy közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. A szerződés megfogalmazásában arra mutat, hogy azonos jogállású felek kötnek szerződést, bár vannak olyan elemek, melyek a kizárólagosságot mutatják a szolgáltató irányába. Jelen pillanatban a szerződés a törvényi előírásoknak megfelel, hogy az önkormányzatoknak milyen szerepet szánunk a 15 éves időtartam alatt az nem derül ki teljes mértékben. A fizetendő használati díj ugyanúgy működik, mint a koncessziós díj, felhasználása szigorú szabályok szerint történik, egyeztet az üzemeltetésbe átadó, és a szolgáltató.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Annyi az előrelépés, hogy helyben, az üzememőnökségen kezelik a szivattyúkat, ha rossz, akkor kiveszik, raknak bele egy felújítottat, eléggé kiszolgáltatót helyzetben vannak.

Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:**

**30/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú**

**H a t á r o z a t o t**

1.) **Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést és annak mellékleteit megtárgyalta. Mint ellátásért felelős a tulajdonát képező vízi közmű – rendszer (közélcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep) üzemeltetését bérleti-üzemeltetési szerződés, mint vízi közmű üzemeltetési jogviszony keretében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt,( 8600 Siófok , Tanácsház u 7.) alatti Üzemeltető gazdálkodó szervezet bevonásával kívánja**



ellátni 2014. június 30. napjával kezdődő ,  
2029 december 31. napjáig terjedő  
időszakban

Felhatalmazza a polgármestert a  
vagyonértékelést követően bérleti-  
üzemeltetési szerződés aláírására .

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat  
képviselő-testülete , mint az 1. pontban  
megjelölt vízi közmű – rendszer ellátásért  
felelős tulajdonosa a víziközmű-  
szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX  
törvényben meghatározott , valamint a  
bérleti – üzemeltetési szerződésből eredő  
jogok gyakorlása és kötelezettségek  
teljesítése érdekében képviseletével a  
tulajdonos társak közül megbízza Tapolca  
Város Önkormányzatát .

Felhatalmazza a polgármestert , hogy a  
képviselet ellátásáról szóló szerződés  
aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor**

**Polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó**

**jegyző**

**Bedő Lajos Sándor polgármester felfüggeszti az ülést 17.30 perckor.**

Bejelenti, hogy a képviselő-testület az Óvodafenntartó Társulási Tanács ülésen folytatja munkáját.

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületi ülése 19.40 perckor folytatódik.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** megállapítja, hogy a képviselő-testület a továbbiakban is határozatképes, az ülésen 7 képviselő jelen van. Kéri, akinek a zárszámadási előterjesztéssel, valamint a rendelet - tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján 2013. évi zárszámadásról szóló 3/2014. (V.9.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület alkossa meg.

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül - megalkotta 3/2014. (V.9.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásról, valamint a pénzmaradvány jóváhagyásáról.**



**7.) Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor**  
**Polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** A törvény előírása szerint minden év május 31-éig meg kell tárgyalni a Képviselő-testületnek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló beszámolót, és ezt fel kell terjeszteni a Kormányhivatalhoz. Szerkezetében olyan, mint a tavalyi, az adatok változtak.

A gyámügyi igazgatás területén a járási hivatalok létrejöttével jelentős változások következtek be, a jegyző hatáskörébe tartozó gyámügyi tevékenységek nagy része átkerült a járásokhoz.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** A jelzőrendszerrel jó a kapcsolat, minden héten megbeszélést tartanak, kisebb-nagyobb ügyekben próbálnak segíteni továbbra is a rászorulókon.

Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:**

**36/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú**

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2013. évi ellátásáról készített értékelést.**

**Az Önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vette, azt elfogadja és úgy határozott, hogy lehetőségeitől függően mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása érdekében.**



Az értékelést megküldi a Veszprém Megyei  
Kormányhivatal Szociális és  
Gyámhivatalához (8200 Veszprém,  
Megyeház tér 1.)

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2014. május 31.

## 8.) Törvényességi felhívás elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor  
Polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Az előterjesztést a képviselők megkapták. A törvényességi felhívás arról szól, hogy az újonnan kialakított önkormányzati rendelettárba való rendelet betöltések nem történtek meg határidőre, aminek technikai félreértés volt az egyik oka. A feladatot ellátó Kollégával is beszélt és megerősítette ezt a helyzetet. Az elektronikus rendszer egyenként eléggé összetett, és a begyakorlásához idő kell. A jegyző úrral történt egyeztetés eredményeként elmondható, hogy a rendeletek és az egyéb anyagok feltöltése folyamatosan történik. A törvényességi felhívás azonban jogos volt, így javasolja annak elfogadását. A felhívásra a jegyző úr a választ határidőben megküldte, de a felhívást a testületnek is el kell fogadni. Azóta ez az első testületi ülés ezért most lett előterjesztve.

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg!

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:**

37/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú

**H a t á r o z a t o t**

1.)Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/004/606/2014.számú törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadja.



Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg Dr. Kovács Zoltán Kormány megbízott részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gelencsér Ottó jegyző

## 8.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete támogatási kérelme (szóbeli előterjesztés)

**Előadó: Bedő Lajos Sándor**  
**Polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** „A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete az önkormányzatokkal együttműködve szeretné megrendezni 2014-ben is a hagyományos pedagógusnapot. Szeretnénk kérni, hogy a rendezvényt 35.000 Ft összeggel támogassák.”

A pedagógusnap finanszírozásához a kistérség, illetve a jogutódja, a társulás pénzügyi lehetősége miatt nem támogatja, Tapolca város a helyszínt adja ingyen, és ezért gondolta az intézmény, hogy az iskolával rendelkező településeket megkeresik kérelmükkel.

Kéri, akinek a támogatással kapcsolatban javaslata van, tegye meg!

### HOZZÁSZÓLÁSOK

**Igaz Sándor képviselő:** Támogatja kérelmüket.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Az iskolát eddig is támogatta az önkormányzat, attól függetlenül, hogy elvitte az állam, az intézmény, és a gyerekek a településen vannak.

**Takács Zoltán alpolgármester:** Javasolja, hogy támogassák a rendezvényt 20.000 forinttal, és a 15.000 forintot kapják meg az óvodapedagógusok.

**Mayer Ottó Istvánné képviselő:** Támogatja az alpolgármester úr javaslatát.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Az elhangzott módosító javaslatra vonatkozóan szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete részére a pedagógusnap megrendezéséhez 20.000 forint támogatást, a „Kacagó” Napközi Otthonos Óvoda óvodapedagógusai részére 15.000 forint támogatást nyújtanak, ezzel egyetértenek.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !





Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

38/2014. /V.6./ Z.T.Ö. számú

### H a t á r o z a t o t


Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tapolcai Tankerülete kérelmét megtárgyalta, és a 2014. évi költségvetés terhére 20.000 (húszezer) ft.- támogatást biztosít a 2014.évi pedagógusnap tankerületi megrendezésének költségeihez.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tankerület Vezetőjét értesítse, felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követően intézkedjen.


Határidő: 2014. május 20.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester  
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, az ülést 19.50 perckor bezárta.

  
**Bedő Lajos Sándor**  
Polgármester

K.m.f.

  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
Jegyző

**Hitelesítők:**

  
**Illés Ferenc**  
Települési képviselő

  
**Takács Zoltán**  
Alpolgármester