

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/145-5/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. május 28. napján 10.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali épület tanácskozó terme, Zalahaláp

Zalahaláp Települési Önkormányzat részéről:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Takács Zoltán	alpolgármester
Illés Ferenc	képviselő
Illés József	képviselő
Mayer Ottó Istvánné	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Hubert János Csaba	képviselő
Igaz Sándor	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Csuri Lajos	„Zalahalápert” Közalapítvány elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Csuri Lajost a „Zalahalápert” Közalapítvány elnökét.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Illés Ferenc képviselő urat, valamint Illés József képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!



Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

42/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. május 28. napján 10.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Illés Ferenc képviselőt, és Illés József képviselőt kijelöli.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Határidő: 15 nap

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi ponton kívül, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a napirendi pont megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta a következő:

43/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

1.) „Zalahalápért” Közalapítvány közhasznúsági jogállásának fenntartásáról döntés meghozatala

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

2.) Zalahaláp, Petőfi Sándor tér 148/1. hrsz. Hősök kertjének rekonstrukciója

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**



3.) Vegyes ügyek

- Orvosi rendelő átköltöztetésének előkészítése
- Napkollektor rendszer kiépítésére javaslat
(szóbeli előterjesztés)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) „Zalahalápert” Közalapítvány közhasznúsági jogállásának fenntartásáról döntés

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak, tájékoztassa a képviselő-testületi tagokat

Dr. Gelencsér Ottó jegyző : A képviselő-testület által alapított, „Zalahalápert” Közalapítvány jogállásáról kell állást foglalni a mai napon. A 2011. évi CLXXV. ún. civil szülő törvény értelmében a közhasznú jogállás nem marad automatikusan meg 2014. május 31-e után, csak abban az esetben maradhat meg, ha azt az alapítók kérik, illetve az alapítvány tevékenységének társadalmi hasznosságát igazolni tudja, ami azt jelenti, hogy az előző két év közhasznúsági jelentésének, és pénzügyi beszámolójának becsatolásával a bíróság értékelni fogja, hogy a közhasznú jelleg maradhat, vagy nem maradhat.

A vizsgálendő szempontok vagylagosak, vagyis ha az éves bevétele az 1 millió forintot meghaladja, vagy az 1 %-os felajánlásokból az éves bevételének 2 %-át legalább meghaladó mértékű bevételt szervez, vagy harmadik lehetőség, hogy legalább 10 főt foglalkoztat éves átlagban közérdekű tevékenység keretében. Amennyiben a feltételek valamelyike fennáll a bíróság el fogja rendelni, hogy a jövőben is közhasznú lehessen. Kérni kell az alapítóknak, beadják a megfelelő iratokat, és megvárják, hogy mi lesz a döntés. Amennyiben nem maradhat közhasznú, akkor még az alapítvány megmaradhat, csak az a korlátozás, hogy azt követően állami pénzekre nem pályázhat, állami, vagy EU-s forrásból finanszírozott projekteken nem működhet közre.

Előzetes információk alapján úgy látja, hogy meg van a közhasznúsági nyilvántartásba vételnek a feltétele, az árbevétele meg van az évi 1 millió forint, két év átlagában vizsgálják, és a tavalyi évben 40 millió forint volt az alapítvány közreműködésével lebonyolított projekt költségvetése.

Akarja-e a testület, hogy közhasznú legyen az alapítvány, ez a kérdés.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Mindenképpen javasolja, hogy maradjon közhasznú, mert akkor nem tudnak pályázni, marad az önkormányzatoknak a nettó finanszírozása a pályázatoknál. Ezt ki kellene használni, ha van jogszabályi lehetőség.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!



Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata, mint a „Zalahalápért” Közalapítvány alapítója az alapítvány közhasznú jogállásának 2014. június 1. napjától történő fenntartását szükségesnek tartja.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta a következő:

44/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Veszprémi Törvényszéken 1305. számon nyilvántartott „Zalahalápért” Közalapítvány alapítója az alapítvány közhasznú jogállásának 2014. június 1. napjától történő fenntartását szükségesnek tartja.

A közalapítvány alapító okiratának az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai szerint előkészített módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot megtárgyalta, és az előterjesztett okirat tervezetekkel megegyező tartalommal elfogadta.

Felkéri a polgármestert, hogy a közhasznú jogállás bejegyzése iránti kérelmet a törvényben előírt mellékletekkel együtt nyújtsa be az illetékes Veszprémi Törvényszékhez.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2014. május 30.



2.) Zalahaláp, Petőfi Sándor tér 148/1. hrsz. Hősök kertjének rekonstrukciója

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri a közalapítvány képviselőjében eljáró Csuri Lajos elnök urat, hogy tartsa meg tájékoztatóját a „Zalahalápert” Közalapítvány pályázattal kapcsolatban, a jelenlegi helyzetről.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Tisztelettel köszönti a testületi tagokat. A Hősök kertjének történelmi jelentősége van a falu szempontjából, ennek felújítására pályáztak, melyre LEADER támogatást kaptak.

A maximálisan elnyerhető pénzüsszeget megkapták, ez bruttó 8 millió forint, melyből gazdálkodhatnak. A tényleges költségvonzata most alakult ki, elkészítettek egy tervet az elmúlt évben, hogy kb. hogy fog kinézni ez az objektum, látványos lesz, lehetőleg igyekeztek költségtakarékosan megoldani. Vannak apró részletek, melyhez az önkormányzat támogatása kell.

Teljes mértékben pályázatból megvalósítható beruházás a LEADER -en keresztül.

A bruttó 8 millió forintból projektmenedzselésre 172 ezer forintot, marketingre 300 ezer forintot, mely kötelező dolog, újságban való meghirdetés, hogy elkezdték a munkát, és befejezték. A tervezés költsége, és a műszaki ellenőrzési díj is bent van, Gelencsér Ferenc kőfaragó mester papírra vetette tevéit, erre van 478 ezer forint keret. Bazalt kövek lesznek elhelyezve, Gelencsér Ferenc fogja megfaragni, a kifolyó teknő is bazaltból lesz, és lesz egy kiköpő, mely bronzból lesz, illetve Zalahaláp címere arányos méretben, ennek költsége 1 millió forint.

A köveket térítésmentesen az uzsai kőbányából hozták, illetve a falazáshoz, és a burkoláshoz szükséges bazalt követ is biztosították, azt is elhozták, illetve a kőbányából hoztak egypár alapkövet, melyhez hozzájárult még az uzsai igazgató.

A visszszámolás eredménye, hogy maradt 4.669.229 forint. A lényeg, hogy nettó 6.669 ezer forint a kivitelezés költsége.

Többszöri tárgyalást folytattak, az SZ-L Bau Kft. adott 5.300 ezer forintról ajánlatot, a kettő közötti különbség elég jelentős, többször tárgyaltak arról, hogy a beruházás megtörténjen, és eljutottak addig, hogy elvállalják ezért a 4.600 ezer forintért.

Hozzá kellene járulni ahhoz, hogy az önkormányzatnak a bontás kézi munka részét el kellene intézni, a törmelék elhelyezését, a járda megalapozásához dolomit kellene, a kertészeti munkák elkészítését. Az alapozáshoz szükséges kövek már meg vannak, villanyt kell biztosítani, és még lényeges dolog a finanszírozás biztosítása.

Nem tudják felvállalni, sajnos nincs lehetőség rá, hogy előre megfinanszírozzák, ehhez szükséges az önkormányzat segítsége, mely sürgős, mert május hónapban meg kell jelennie az első számlának, 1 millió forintról lenne szó, hogy elindulhasson a beruházás.

Ehhez kéri a képviselő-testület segítségét, hogy támogassák ezt a beruházást, mert ezt a pénzt igényelnék, Szurgyiné dr. Szabó Ilona a projektmenedzser. Tulajdonképpen ez az első lépés, ha visszaigényelték, akkor lehet a második lépést megtenni.

A falu központjának a felújítás tapasztalatira építve 3-6 hónapos átfutási idővel kell számolni a finanszírozás visszatérülése során. Fő vonalakban ez volna a kérése, hogy ha eddig eljutottak, akkor támogassa a képviselő-testület, amennyiben erre lehetőség van.

Bedő Lajos Sándor polgármester : Volt egy korábbi pályázat, mely ugyanilyen formában valósult meg, egy másik beruházás, és ez egy kiegészítése lenne annak, hogy szép legyen a faluközpont.

Az önkormányzatnak nem kerül költségébe, mivel az alapítvány a beruházó, ezért mindenképpen a támogatást javasolná, már csak azért is, mivel a fejlesztés az önkormányzat ingatlanán valósul meg, és az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani.

Amiről nem beszéltek, hogy az ingatlanon az esővíz csatorna felújítását mindenképpen el kellene végezni, záros határidőn belül. Ráépítenek valamit, közben a csatornát is fel kellene újítani, egyébként is el kellene rendezni, de erre az alkalomra vártak, így nem kell kétszer bontani, meg tudnák azt is oldani. Alapfeltétele lenne ennek a munkának a szép kivitelezésére. A bontás kézi része nem okoz problémát, a két autó dolomitot is el tudják intézni, a parkosítást eddig is meg tudták oldani, a villany biztosítása, a szökőkút fény beállítására folyamatban van, mire elkészül a beruházás, addigra rendben lesz. Önkormányzati részről más dolguk nem lesz, köszöni, hogy az Alapítvány ilyen tevékenyen intézi ezt a beruházást.

A pénzügyi részéről annyit, hogy az önkormányzatnak rendelkezésre áll ez az összeg, a képviselő-testület úgy dönt, akkor javasolja, finanszírozzák meg a beruházást.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg!

KÉRDÉSEK

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Kérdése, hogy a finanszírozás ütemezése hogyan lett megállapítva, mikor fog rész számlát benyújtani a kivitelező? Most csak a projekt előfinanszírozásról van szó?

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Szeptember 30-a a végső befejezési határidő, gyakorlatilag lesznek rész számlák, hogy hányszor hívják le, az még kérdés, mennyire érdemes elaprózni, ez kötelező volt, hogy legyen május hónapra, legyen ennyi összegről számla. Itt a projektmenedzser, a marketing, a tervezési költség megint 1 millió forint, a Gelencsér Ferencnek megint 1 millió forint, közbe is lehet, de ez mindig tortúrával jár. Elszámolás szerint az lenne a jó, hogy most van egy számlájuk, aztán lesz egy vég számlájuk. Azzal kellene inkább számolni, hogy a beruházás megtörténik, szeptemberi számla lesz, melyet ki kell fizetni, ő ebben kalkulálna.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Megállapodást kell kötni az Alapítványnak az önkormányzattal, amelyben rögzíteni kell, hogy a megelőlegezett pénzt ahogy megkapják a támogató szervezettől visszautalják az önkormányzatnak.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A projektmenedzserrel beszélt, az lenne a jó, ha közben lenne egy nagyobb rész számla, és a végére ami marad pénzügy, az lenne a vég számla.



Gyorsabb a visszatérülési része, ha a közbenső számla nagyobb összegű. Likviditás szempontjából ez jobb lenne, és ez véleménye, szerint működhet.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: A csatornával kapcsolatban a parkot átszelő vízvezető csatornáról beszélnek, ami ehhez a beruházáshoz annyiban van köze, hogy arra épül rá a beruházás maga.

Volt egy ajánlatuk, az egész csővezeték kicserélésére, de csak a cső beépítése 700 ezer forintba kerülne. Ez egy költséges megoldás lenne, a polgármester úrral megbeszélte, hogy felszedik a meglévő csöveket a földből, kitakarítják, és ki lesznek pótolva új csövekkel, mert elvileg azok rendelkezésre állnak, így meg tudnák építeni ezt a részét.

Minden kötelezettség nélkül, ez a művelet, hogy felszedik a csöveket, és újból leraknák, ez nettó 700 ezer forintba kerülne. Ezt kellene valahogy más megoldással elvégezni, a polgármester úrral egyeztetve össze kellene illeszteni ezeket, a csöveket, úgy, hogy a fagyökér ne tudjon belemenni, ki kellene tisztítani, mivel nincsenek egymásba illesztve a csövek, rés van köztük, és ez több év múlva újból gond lenne. Tartósabban tudná a funkcióját betölteni, szorosan kapcsolódik a beruházáshoz, ezzel kellene először kezdeni, ennek megszüntetését elvégezni. Megszépül ez a kút, akkor a kerítés, maga a kőbástya véleménye szerint nem kellene.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Mayer Ottó Istvánné képviselő: Itt a faluközpont meg lenne újítva, neki tetszik az az ötlet, hogy a kőbástya szerinte sem kellene, teljesen felesleges. Az alapítvány részéről sok munka lesz, ha megvalósul, akkor örülhetnek neki.

Takács Zoltán alpolgármester: 2010-ben, amikor az első ütem elkészült, akkor már meg volt az, hogy a faluközpont felújítása egybe a Hősök parkjával, hogy a kerítés megszűnik. Egyéb okok miatt elhúzódott, ezért valósul meg két ütemben ez a projekt.

Meg kellene nézni, hogy a műanyag cső métere mennyibe kerül, a vízvezetést meg lehetne oldani.

Volt egy akna, melyet bebetonoztak, hogy ne folyjon bele a kútba a hegyről jövő iszapos lé, a kifolyós kút után van egy nyárfa, ott van még egy tisztító, és a kerítésnél is van egy tisztító. Ha ki van szedve ez a cső, és egy 400-as csővel becsatlakoznak, akkor nem megy bele a gyökér, és időben ki van takarítva, akkor nincs gond. Vannak a 6 méteres csövek, és a másik aknába is lehetne csatlakozni.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Szakmai kérdés, hogy milyen megoldás lesz, de nehezen tudja elképzelni, hogy a mostani 600-as csövet lecserélik 400-asra. Nem kellene keresztmetszet szűkítést eszközölni, azon nem nagyon kellene változtatni, ezt nem tudja, hogy jó lenne-e. A fő probléma az volt, hogy a fagyökér belement, és elburjánzott a gyökérzet a csőbe. Az, hogy milyen lehetőség van, és hogy csinálják meg, ezt meg kell gondolni, hogy milyen eszközök, milyen kézi erő áll rendelkezésre, hogy ezt megcsinálják, mi szükséges ehhez.

Takács Zoltán alpolgármester: Az aknák készen vannak, azt kellene kiszámolni, hogy a 400-as cső mennyibe kerül, és akkor ki kellene szedni a csöveket, mert itt ha műanyag csöveket tesznek le, akkor szinte aknáról aknára érnének a csövek, itt kell csinálni egy rendes alapot, a fő probléma, hogy a kisebb szakaszok billegnek, és hiába van összeillesztve, nem lesz jó. A meglévő szakaszokat kiszedik, megnézik.



Bedő Lajos Sándor polgármester: Megtervezzük, készítenek egy rajzot, az is lehet, hogy a kútig terjedő szakasz rossz, kiderül, ha elkezdik bontani.

Takács Zoltán alpolgármester: A másik szakasz nem jó, mert a lakóházhoz folyik a víz, mert nem lehetett elvezetni a vizet.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Megoldják egy hónapon belül a legrosszabb esetben is.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Fontos, hogy eldöntsék, hogy mit választanak, annyit még elért, hogy kivesznek egy-egy szakaszt, akkor jön ki egy gép, kiássa, kirakja a földet, hogy jobban legyen látható a csőhálózat.

Javasolja, hogy Takács Zoltán alpolgármestert meg kell bízni ennek a dolognak a rendezésével, ismeri, tisztában van vele, hogy itt mi, hogy működik.

Illés József képviselő: Fel van bontva, akkor meg kell nézni, hogy tényleg hogy vannak a gyökerek, lehetőség lenne egy olyan csövet venni, ami aknától aknáig elérne, akkor az lenne a jó. Körbe van kenve cementtel, akkor nem tud bemenni, ne szűkítsenek, inkább bővítsenek keresztmetszetet.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Nem kellene változtatni a keresztmetszeten, azonos áramlási sebességnek kell lenni, akkor jó a csővezeték. Ha bővítenek felgyorsítják, ha szűkítenek, akkor lelassítják a folyamatot.

Mayer Ottó Istvánné képviselő: Ki az, aki dolgozni fog ezen a beruházáson? Van olyan ember, akit odaállíthatnak, hogy dolgozzon?

Bedő Lajos Sándor polgármester: Csak a bontásra kell a kézi munka.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Ami jelentősége van, hogy a növényzetet ők biztosítják, és itt a faluközpontnál is ezt a segítséget megkapták, hoztak termőföldet, adományokból kaptak növényeket.

Mayer Ottó Istvánné képviselő: Nem erre gondolt, a kút körüli munkákra, a csővezeték kicserélésére.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Van az a négy ember, de bővül a létszám a közfoglalkoztatásban, lesz lehetőség arra, hogy lesz kézi erő. Férfi erőből rosszul állnak, bár a gépen sok minden múlik, sok fizikai munkát meg lehet spórolni, megoldják, nem ez lesz a legnagyobb probléma.

Javasolja, hogy támogassák a projekt finanszírozási részét.

Csuri Lajos „Zalahalápert” Közalapítvány elnöke: Köszöni, hogy meghallgatták, azt, hogy támogatják a beruházást, és igyekeznek minél szebben, jobban, költséghatékonyabban megoldani a beruházást. A faluba ha valakit érdekel, és tájékoztatják őket, akkor mindenképpen könnyebben lennének.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 148/1 hrsz.-ú ingatlanon a „Zalahaláp Templom kert közösségi térré történő kialakítása” megnevezésű LEADER támogatású, 8.000.000 ft. beruházási értékű projekt kivitelezésének költségeit az önkormányzat és a közalapítvány közötti megállapodásban foglalt feltételek szerint megelőlegezi, ezt fogadják el.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !



Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta a következő:

45/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított „Zalahalápert Közalapítvány, mint beruházó által az önkormányzat tulajdonát képező 148/1 hrsz.-ú ingatlanon a „Zalahaláp Templom kert közösségi térré történő kialakítása” megnevezésű LEADER támogatású , 8.000.000 ft. beruházási értékű projekt kivitelezésének költségeit az önkormányzat és a közalapítvány közötti megállapodásban foglalt feltételek szerint megelőlegezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és a pénzeszköznek a Közalapítvány számlájára történő átutalására.

Felkéri a jegyzőt , hogy a 2014. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását készítse elő , és terjessze a képviselő-testület ülésére.

Határidő: azonnal , illetve folyamatos

Felelős :Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

VEGYES ÜGYEK

- Orvosi rendelő átköltöztetésének előkészítése

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Bedő Lajos Sándor polgármester: Korábban már több alkalommal tárgyalták az orvosi rendelő kérdését. A jelenlegi rendelő a működési engedélyt ugyan megkapta, de a határozatban szerepel az, hogy az épületet 2017 –ig akadálymentesíteni kell. Egyre jobban



tudatosul benne, hogy a pénzügyi lehetőségek nem engedik meg, hogy új orvosi rendelőt építsenek. Érdeemes lenne azzal foglalkozni továbbra is, hogy a hivatal épületébe költöztessék az orvosi rendelőt, és arra kérne felhatalmazást a testülettől, hogy egyenlőre a tervezést előkészíthessék. Az az épület, melyben jelenleg van a rendelő, folyamatos karbantartást igényel, és annyi pénzt visz el, melynek a feléből meg lehetne oldani az átköltöztetést, számítása alapján nagyjából 1,5 millió forintba kerülne az átköltöztetés költsége.

Még ha duplája lenne is a költség, akkor megtérülne 1-2 éven belül, és a szolgáltatás minősége javulást produkálna. Az sem mindegy, hogy milyen helyen fogadják a betegeket. Az ablakok, a gépészet, a tető, a villanyhálózat teljesen leromlott, az északi oldalon az előtér beázik, a vastag csöves fűtési rendszer, a vegyes tüzelésű kazán, az áramfogyasztási díja, és még sorolhatná, hogy milyen gondok, problémák vannak az épületben.

Ez mind azt támasztja alá, hogy valamit lépniük kell.

Az alapvető m² igény a hivatal épületében rendelkezésre áll, a helyiségek meg vannak, ahova át lehet költöztetni a védőnői szolgálatot, és az orvosi rendelőt. Azért kellene ebben most dönteni, hogy a nyár folyamán ezt véghezvigyék, és szeptember 1-jétől már megtakarítást hozhatna a fűtés költsége is.

Ahhoz, hogy racionálisan tudják működtetni az intézményeket, erre lenne szükség, és a rezszi költségek kiváltására hosszabb távon.

A jelenlegi rendelő felújítására nem lát esélyt, nagyon sokba kerülne, erre nincs fedezet. Indítsák el a folyamatot, tervezzék meg, mert kellene lépni valamit, az nem megoldás, hogy a falu szélén építsenek egy új rendelőt, nem kivitelezhető, a lakosoknak is messze van. Ráadásul meg maradna a két épület, az összes költséggel együtt, ennél nagyobb létszám nem lesz a hivatalban a jövőre vonatkozóan. A rendelő átköltöztetésével a két illemhely kialakítása, a burkolat cseréje, ami feldobja a költségeket. A fűtést, és az áram díjat megspórolhatják a jövőben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, véleménye van, tegye meg!

HOZZÁSZÓLÁSOK

Mayer Ottó Istvánné képviselő: Egyszer-kétszer volt itt ülésen, ez már évek óta tolódik, soha nem történt semmi. Véleménye szerint ennek el kellene indulni, ahogy a polgármester úr mondta, mert ha csak beszélnek róla, akkor nem lesz belőle semmi.

Takács Zoltán alpolgármester: Az orvosi rendelő akkor ha átköltözik, tudni kell azt is, hogy egy kazán van a hivatali épületben. Ezen el kell gondolkodni, hogy egy korszerű kazánt kellene beszerezni, mert azért ha baj van, a hivatal még el tud menni a kultúrházba, de a rendelő nem tud elköltözni. Megcsinálták a felső részt is, de a hátsó részben ugyanazok a csövek maradtak, nagyon levegős a rendszer, ott fordul meg a víz, és az a leghidegebb rész a hivatalban, nehogy az legyen, hogy plusz azért kell fűteni, hogy ott a dolgozók érezzék a meleget.

Azért mondja, mert ezt meg kellene oldani, ezt bekalkulálni, hogy a fűtés jó legyen.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Mindenképpen kitérnek erre, a régi kazánt ki kell cserélni kondenzációsra, 30 %-ot meg lehetne vele takarítani.



Ebbe beleegyezne a testület, akkor utána el kell gondolkozni azon, hogy mit csinálnak az épülettel, az egy másik kérdés. Megpróbálják hasznosítani, vagy értékesíteni, bár elég nehéz neki bármiféle funkciót találni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, véleménye van, tegye meg!

Több hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az orvosi rendelő és védőnői szolgálat átköltöztetését a hivatali épületbe támogatják, hozzájárulnak ahhoz, hogy az előzetesen terveket dolgozzanak ki ennek megvalósítására.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta a következő:

46/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, az önkormányzat fenntartásában lévő felnőtt házi orvosi - és védőnői szolgálat a jelenlegi helyéről az önkormányzati hivatal épületébe történő átköltöztetésével összefüggő előkészületek elkezdésre kerüljenek. Az előkészületek részeként meg kell rendelni a hivatal épületének áttervezését. A tervezés során ki kell kérni az ÁNTSZ előzetes véleményét különös tekintettel arra, hogy az épületben a hivatali tevékenység továbbra is helyet kapna.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezővel a tervezési szerződést kösse meg. A hatóságokkal egyeztetett kiviteli terveket a becsült költségvetéssel együtt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**



- Napkollektor rendszer kiépítésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Bedő Lajos Sándor polgármester: Napkollektor pályázat benyújtására adna tájékoztatást, véleménye szerint foglalkozni kellene vele, 85 %-os támogatást biztosítanak rá, 5-150 millió forintig lehet pályázni.

Amennyiben benyújtják a pályázatot, és nagyobb rendszert tudnának beállítani, akkor elképzelhető, hogy még pénzvisszatérítést is kaphatnának az EON-tól, ha többet termel a rendszer, mint amennyit a saját felhasználás produkál. Ezért kellene LED-es világítást felszereltetni, mert a töredékét fogyasztja, vagy egy korszerűbb kazánt beállítani, a számítógép fogyasztás is csökkenne, ezeket ki tudnák váltani, esetleg pluszt is termelhetne a rendszer, még megtakarítást is hozhat, ha a többi rezsi költséget nézik.

Javasolja, hogy az óvodánál, a hivatalnál vizsgálják meg, indítsák el a tervezést, a beruházást amennyiben támogatják gyorsan, megcsinálják, a 85 %-os támogatás nagyon jó, és pozitív dolog, hogy támogatja a Kormány, és az EU az energiahatékonyságot. A béreken nem lehet spórolni, ezzel a pályázattal a költségeken tudnának. Induljanak el ezzel, csinálják meg, évek alatt komoly megtakarítással járna, a technológia elég jó ahhoz, hogy ez működjön. Az energiaellátást ellátja, és a mostani villanyfogyasztásra tervezik.

Ahhoz, hogy érdemben erről a pályázatról beszélhessenek, ahhoz lenne igazán értelme annak, ha összehoznák a két épületet, mármint a rendelőt, és a hivatalt. A meleg vízellátás is biztosított lenne, mind a hivatal, mind az óvoda épületében.

Illés József települési képviselő: Javasolja, hogy indítsák el, az épületek fekvése viszont nem valami jó.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Déli oldalra gondolta, a falu összképét sem befolyásolná érdemben, sőt a szél hűtőhatása sem érvényesül itt a hivatali épületnél. Tervezéskor majd eldöntik, hogy hova kellene rakni, az óvodánál a kis tető véleménye szerint jó lenne.

A déli oldalra szokták tenni, de ezt megoldják, hogy mi az optimális, amit ki tudnak hozni belőle.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a napkollektor kiépítésére a pályázati lehetőség vizsgálata megtörténjen.

Kéri aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta a következő:

47/2014. /V.28./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat
Képviselő-testülete egyetért azzal,
hogy az önkormányzat**





fenntartásában lévő költségvetési intézmények elhelyezésére szolgáló épületeken a napkollektor rendszer kiépítésének lehetőségét, valamint a pályázati feltételeket a polgármester szakemberek bevonásával megvizsgálja. Pályázati lehetőség esetén a becsült bekerülési költségek és a szükséges önerő bemutatásával a képviselő-testület elé kell terjeszteni az ügyet döntés érdekében.

Határidő: azonnal , illetve folyamatos

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a rendkívüli ülést 11.00 órakor bezárta.


Bedő Lajos Sándor
Polgármester

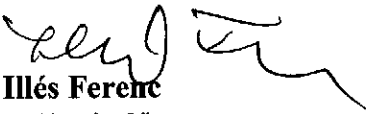


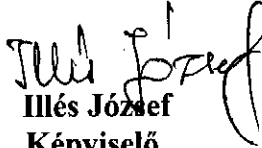
K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző



Hitelesítők:


Illés Ferenc
Képviselő


Illés József
Képviselő