

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/145-9/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 18. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali épület tanácskozó terme, Zalahaláp

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Takács Zoltán	alpolgármester
Hubert János Csaba	képviselő
Igaz Sándor	képviselő
Illés Ferenc	képviselő
Illés József	képviselő
Mayer Ottó Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Lukács Tiborné

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba képviselő urat, valamint Mayer Ottó Istvánné képviselő asszonyt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangozott el.



Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

62/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 18 napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hubert János Csaba képviselőt, és Mayer Ottó Istvánné képviselőt kijelöli.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

Határidő: 15 nap

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, azzal a kiegészítéssel, hogy további napirendi pontként vegyék fel:

4.) 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv (DRV)

5.) Folyamatban lévő település szabályozási terv tervezési programjának kiegészítésére javaslat

Kéri, hogy akinek más javaslata van a napirendi pontokon kívül, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal meghozta a következő:

63/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

1.)A Helyi Választási Bizottság tagjainak ,
póttagjainak megválasztására javaslat

**Előadó: Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző, HVI vezető**



2

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

3.) Napkollektor pályázat ügyében meghozott 50/2014. (VII.1.) Z.T.Ö. sz. határozat módosítására javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

4.) 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv (DRV)

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**

5.) Folyamatban lévő település szabályozási terv tervezési programjának kiegészítésére javaslat

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester**


NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására javaslat**

**Előadó: Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző, HVI vezető**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, amennyiben szóbeli kiegészítése van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg.



Dr. Gelencsér Ottó jegyző : a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására tett javaslatot, az előző bizottság mandátuma az újonnan megválasztott bizottság eskütelével lejár. A javasolt személyekkel egyeztettek, elfogadják a megbízást, összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve jelezni fognak, ha ez a későbbiekben megtörténne. A korábbi bizottság tagjai – egy személy kivételével - már nem akarták vállalni a következő öt éves ciklusra a mandátumot, ezért új bizottságot kellett megszervezni, ami nem volt kis feladat. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bedő Lajos Sándor polgármester:Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, más javaslata van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kéri aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja Helyi Választási Bizottság tagjaira, póttagjaira tett javaslatot, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

64/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

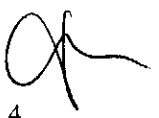
Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI törvény 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján a Zalahaláp Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak , az alábbi személyeket választja meg:

Tag:

- 1) Horváth Tamásné 8308 Zalahaláp, Vadvirág u. 7.
- 2) Johnné Sallai Ibolya 8308 Zalahaláp, Jókai u. 27.
- 3) Fekete Viktória 8308 Zalahaláp, Ady E. u. 22.
- 4) Fejesné Bárdos Gabriella 8308 Zalahaláp, Akácfa u. 2.
- 5) Varga Nikolett 8308 Zalahaláp, Ady E. 23.

Póttag:

- 1) Tóth Andrea 8308 Zalahaláp, Alkotmány u. 21.
- 2) Ádám Mártonné 8308 Zalahaláp, Ady E. u. 21.



Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős : dr. Gelencsér Ottó jegyző
HVI vezetője

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, amennyiben szóbeli kiegészítése van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései írják elő a rendelet alkotási kötelezettséget, mellyel már most késésben vannak, ez tény, és meg kell alkotniuk a rendeletet. A rendelet – tervezet tartalmazza a közterületek, utcák, közterek, és egyéb más köztulajdonban lévő az ingatlanok elnevezését, az utcák házszámozását, illetve nyilvántartását, és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokat.

A képviselő-testület hatásköre az utca elnevezése, megváltoztatása, esetleges megszüntetése.

Az előterjesztésben felvetette, hogy az egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmáról szóló törvény hatálya alá tartozhat a Lenin utca, és a törvény hatályba lépése óta nem kezdeményezték hivatalosan, de valószínűsíthető, hogy fogják, ha ezt az utcát nem nevezik át, és ennek nem tesznek eleget. Ezzel foglalkozni kell a közeljövőben.

Amennyiben a képviselő-testület ezt a rendeletet megalkotja, akkor a hatálybalépéstől csak a rendelkezések szerint folyhat a közterületek elnevezése, az elnevezésének megváltoztatása.

Bedő Lajos Sándor polgármester:Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, van a rendelet-tervezettel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Törvényi kötelezettség, meg kell alkotniuk a rendeletet, a lakosság bevonásával keresnek az utcának elnevezést, bár a képviselő-testület dönt.

Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 4/2014. (VIII.21.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület alkossa meg.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 4/2014. (VIII.21.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról.



3.) Napkollektor pályázat ügyében meghozott 50/2014. (VII.1.) Z.T.Ö. sz. határozat módosítására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A pályázat benyújtásáról már korábban döntöttek, az előkészítés folyamatos egyeztetéssel jár, rengeteg adatot kell szolgáltatniuk a Vanessia Kft-nek, a pályázat előkészítőjének.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tárgyalja most a testület, mivel a beruházás főösszege változott. A tervezéskor rosszul számolt a tervező, mert akkora mennyiségű napelemet, melyet terveztek, nem támogat a pályázat, a tényleges fogyasztás függvényében, ezért az építési munka költsége lecsökkent nettó 15 millió forint alá. Ebből az következik, hogy a beszerzés nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Módosításra szorul a határozat, mert nem közbeszerzési eljárás köteles a pályázat, és az időközben beszerzett három árajánlat alapján a kivitelezés nyertese is elfogadásra kerülne. A második része a határozatnak pedig a bruttó főösszegről, a telepítés helyéről rendelkezik.

Továbbra is 100 %-os finanszírozású a pályázat, ebben változás nem történt. A tervezéstől a lehívható költségeken kívül az önkormányzatnak semmibe nem fog kerülni.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: még annyit hozzátenne, hogy ugyanez a cég oldotta meg Lesenceistvádon, és Uzsán ezt a pályázatot, és a beruházást is, semmi gond nem volt velük. Megküldték a szerződés tervezeteket, többek közt a statikai, tervezési, vállalkozási szerződéseket aláírásra. A kivitelezés a terveik szerint jövő év februárban indulna.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, más javaslata van, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kéri aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

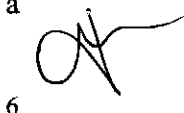
Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

65/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete
az **50/2014.(VII.1.) számú határozatát** az
alábbiak szerint módosítja:

1.) Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a



KEOP-2014-4.10.0/N „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan a Vanessia Kft. napelemes beszerzési eljárás bonyolított le, melynek keretében 3 db egymástól független ajánlattevőtől árajánlatot kért be a kivitelezésre.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű árajánlatot az Upstream Kft. 1118 Budapest, Maléter Pál utca 4. G. ép. IV. em. 5. (cég, székhely) nyújtotta be.

Ajánlati ár: 13.776.500 Ft + ÁFA

Erre tekintettel Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek a beszerzési eljárás tekintetében.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertessel kötendő „Vállalkozási szerződés” megkötésére.

2.) Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati kiírásra az önkormányzat pályázatot nyújtson be napelemes rendszerek kiépítése céljából a következő megvalósítási helyekre vonatkozóan, az alábbi költségekkel:

A pályázat címe:

Napelemes rendszer kiépítése Zalahaláp településén

Telepítési hely:

- 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.
Önkormányzat
- 8308 Zalahaláp, Ady E. u 1 - Óvoda
- 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 9 - Művelődési ház
-

Projekt teljes bruttó költsége: 20.328.015 Ft

Projekthez igényelt támogatás összege:
20.328.015 Ft

Projekthez biztosított teljes önerő összege: 0 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására.

Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Határidő: folyamatos

4.) 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv (DRV)

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Felkéri Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: A testületi anyag kiküldését követően küldte meg a DRV a Gördülő Fejlesztési Tervet, mely a vízi közmű szolgáltatásról szóló törvény szerint szeptember 15-ig be kell nyújtaniuk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Ez az a pénz, mely a koncessziós díjnak megfelelő összeg volt, az átemelők, fed lapok cseréjére szolgált.

Szeptember 1-jéig kéri a határozatot a képviselő - testület részéről, javasolja, hogy fogadják el. A határozati javaslatok az előterjesztésben szerepelnek.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely alapján a DRV Zrt.-t megbízzák a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével, azzal egyetértenek.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő:

66/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat
Képviselő-testülete a település vízi
közművét üzemeltető DRV Zrt.



megkeresését, mely a 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére vonatkozik nem fogadja el.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a vízi közmű szolgáltatásról szóló törvény szerint az állam és / vagy az önkormányzat az ellátásért felelős szerv. Vagyis az önkormányzat felelős a víz-, és csatornaszolgáltatásért.

Most arról van szó, hogy a DRV Zrt.-t megbízzák a terv elkészítésével, mely ha elkészül, felhatalmazzák őket, hogy továbbítsák az Energiahivatalnak. Természetesen az önkormányzat is elkészíttetheti a tervet jelentős költséggel. A DRV felajánlotta, hogy ingyen elkészíti, álláspontja szerint élni kell a lehetőséggel, már csak azért is mert szeptember 15. napjáig már nem tudjuk elkészíttetni, és a hatóságnak megküldeni. Amennyiben nem készül el a terv, mint ellátásért felelős törvényesértő helyzetbe kerül, ami a Vksztv. értelmében bírsággal is együtt járhat.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Meg tudnák ők is csinálni a tervet, de mi legyen benne? Újra cserélnék ki a vezetéket?

Igaz Sándor képviselő: Feleannyi fizetnének a fedlapokért, ha az önkormányzat beszerzi, és kicseréli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Véleménye szerint ez nem így van, mert a DRV nagy tételben rendeli meg a fedlapokat, ezáltal lényegesen olcsóbban szerzi be. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy gondolják újra az előbbi döntést, és szavazzák meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, ne kerüljenek olyan helyzetbe mint amit a jegyző úr mondott.

Ismételten felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

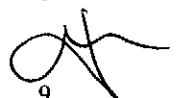
Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő:

67/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. Törvény (Vksztv.) 11. § rendelkezései alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó 15. éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével a település vízi közművét üzemeltető DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) bízza meg.

Zalahaláp Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. Törvény (Vksztv.) 11. §



rendelkezései alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, DRV Zrt. által elkészített 15. éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Zalahaláp Község Önkormányzata a DRV Zrt. által elkészített és az ellátásért felelős által jóváhagyott 15. éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő megküldésére a település vízi közművét üzemeltető DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) bízta meg.

Felelős: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Határidő: 2014.szeptember 1.

4.) Folyamatban lévő részleges település szabályozási terv tervezési programjának kiegészítésére javaslat

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bedő Lajos Sándor
Polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Két területet érint a kezdeményezés. Szita Tibor Zalahaláp, József Attila u.4. szám alatti lakos kérelmét , és Zubovics Dávid Kesztölc, Malom utca 76. szám alatti lakos , valamint Szalma Lászlóné Tapolca , Semmelweis I. u. 56 kérelmét.

A kérelmekkel kapcsolatos problémák a közelmúltba vetődtek föl, és most még lehetőség van a szerkezeti terv részleges módosításának záró tárgyalás előtt, hogy a képviselő-testület az állami főépítész elé kerülő végleges anyagot módosítsa, és a tervezési programot kiegészítse. A Főépítész úr is ezt javasolta. A kérelmek kettő ingatlant érintenek, nevezetesen a 933/2 hrsz.-ú közút , és a 933/17 hrsz.- ú közút rendezését.

A Szita Tibor 933/2 hrsz.-ú úttal kapcsolatos kérelme – ami egyben az önkormányzatot is komolyan érinti - az alábbiakban foglalható össze:

A Haláp hegyen lévő , az önkormányzat által építettett fehér kereszt területét érinti, ami lassan már tíz éves probléma. A képviselő-testület előtt ismertté vált, hogy az az ingatlan amelyre Haláp hegyen megépített kereszt nem az önkormányzat tulajdona, hanem a Szita családé. Most már ne firtassák, hogy milyen előzetes egyeztetések, szóbeli megállapodások alapján került oda a kereszt, megoldást kell találni a helyzet rendezésére.



A közelmúltban az érintett család kezdeményezésére lefolytatott egyeztetéseken körvonalazódott egyfajta megállapodás. Ennek értelmében a 933/2 hrsz-ú útnak az északi része kerülne át Szita Tibor tulajdonába, és összevonásra kerülne a 933/1 hrsz-al, illetve a 933/3 hrsz-al, ami az ő tulajdonukban van. Az út térmértékének megfelelő 180 m²-t pedig a kereszt környékét adnák át az önkormányzatnak a saját tulajdonukból. Ez telekhatár rendezéssel megoldható, de utat csak a rendezési terv módosításával lehet megszüntetni. Az érintett közút egyébként nem használt, a közlekedés már régen más vonalra helyeződött át, tehát a megszüntetése semmilyen közérdeket nem sért.

Tehát az összevonás utáni területből ad át az önkormányzat 180 m², és ehelyett adnának egy ugyanakkora területet, a kereszt és környékét, mely az úthoz lenne csatolva.

Ennek a megoldása most már hónapok óta zajlik, mert ha a 933/1-et megvonná az önkormányzat, akkor az összevonás után sem lenne beépíthető ez a terület, így területcserével viszont az ő területük beépíthető lesz. Sajnos annak idején magántulajdonba lévő területre lett oda telepítve a kereszt, melyet azóta sem rendeztek el. Erre kellene megoldást találniuk.

Igaz Sándor képviselő : Az önkormányzatnak nem kell beépítenie azt a területet, egy szép kilátóhely, nagyon jó helyen van.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Nem is tudják beépíteni, mert nem az önkormányzaté. A megosztásnak, telekrendezésnek nem lesz önkormányzatot terhelő költsége, mert a megosztást ők fizetik, azért, mert inentől kezdve beépíthető lesz a terület. A jóindulatuk elfogyhat, és akkor felszólíthatják az önkormányzatot az eredeti állapot helyreállítására, vagyis a kereszt eltávolítására. Vállalták azonban azt, hogy az ünnepséget továbbra is megrendezhetik ott. Az övék lesz a 180 m² feletti terület, de legalább használni lehet.

Takács Zoltán alpolgármester: Utólag azt állapították meg, hogy ha megnézik az út folytonosságát, ami lejön az akácos mellett, úgy jön ki a 600 m². Az elgondolás jó volt, hogy az út helyett adnak területet, csak azt nem nézték meg, hogy ez az út 60 m². Nem magántulajdonban van, hanem az önkormányzat tulajdonában van a kereszt is. Ezt csak a tulajdoni lapon lehet megnézni, meg a térképen. Az úttal van összesen 600 m².

Bedő Lajos Sándor polgármester: A két út közül az egyik TSZ út volt, a másik pedig az önkormányzaté, amikor átadták az önkormányzatnak a TSZ utakat, akkor lett ez az anomália, hogy egymás mellett van a két út. Ez a közbenső, 933/2-es út, felül is van, alul is van út, de ez senkinek nem kell, mert el tudnak menni körbe is.

A 180 m² út kerülne a két helyrajzi szám között lévő terület az ő tulajdonukba, és ezért adnának ugyancsak 180 m²-es utat, a kereszt, és környékét, és azt hozzácsapnák az úthoz, mert nem lehet önálló hrsz. ilyen kicsi terület zártkertbe, és akkor azzal kibővítenék, ezt a 929 hrsz.-ú útnak a kiszélesedésével lenne a kereszt.

Javasolja a képviselő-testületnek, fogadják el, hogy a terület összevonást, és a területcserét rendezzék.

Nincs olyan hely a hegyen, ahol parkolási lehetőség lenne, és ilyen szép kilátás van. Most erre ez lenne a megoldás, ha ez nem történik meg, akkor Szita Tibor tulajdonos felszólíthatja az önkormányzatot, akkor hova teszik a keresztet? Jogilag rendezni kellene, most van rá



lehetőségük. 2018-ban lesz újra kötelezettségük a rendezési terv felülvizsgálatára, megint eltelik 4 év, elég hosszú időről beszélnek.

Illés József képviselő: Azért azt jó lenne a Földhivatalba rendezni, hogy a szolgalmi joguk meg legyen a rendezvények megtartására, és bejegyeztetni a térképen is azt a területet.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el, hogy a 180 m² -es út helyett a kereszt környékén 180 m² -es utat kapjon az önkormányzat, illetve a rendezési terv tervezési programját módosítsák, a földhivatali bejegyzését, a terület osztást indítsák el a tulajdonos költségére.

Kéri, aki egyet ért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

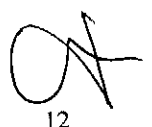
68/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp Község folyamatban lévő település szabályozási eszközeinek részleges felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programot kiegészíti azzal, hogy a használaton kívüli, funkcióját veszített, az önkormányzat tulajdonát képező 933/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan közút jellegét megszünteti.

A Haláp hegyen lévő kőkeresztnek helyet adó ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

A településszabályozási eszközök részleges módosítását tartalmazó Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet kihirdetését, és a szükséges változások földhivatali átvezetését követően a 933/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanak 180 m² területű, - a Szita Tibor tulajdonát képező 933/1 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos - részét térítésmentesen tulajdonába átadja Szita Tibornak, aki a tulajdonát képező 933/1 hrsz.-ú ingatlanából a kőkereszt és kapcsolódó terület céljára 180 m² területet az önkormányzatnak megosztás és telekösszevonás után térítésmentesen tulajdonába átad.



A tulajdonátruházási szerződésben rögzíteni kell, hogy Szita Tibor a 933/1 hrsz.-ú ingatlanak a 180m² tulajdonrész önkormányzatnak történő átadása után tulajdonában maradó részének térítés mentes használatát az önkormányzati rendezvények alkalmából biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a településszabályozási eszközök részleges módosítását készítő tervező irodának küldje meg.

Határidő: azonnal , illetve folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirend második eleme a Zubovics Dávid Kesztyűs, Malom utca 76. szám alatti, és Szalma Lászlóné Tapolca, Semmelweis u. 56. szám alatti lakosok kérelme.

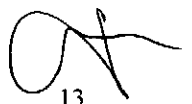
Az előző ügyhöz hasonló a most tárgyalandó kérelem azzal az eltéréssel, hogy ebben az önkormányzat leendő eladó helyzetében van, mivel az út tulajdonosa. A jelenlegi helyzet, a 933/17. hrsz.-ú útnál a felső két terület – 933/15., 933/16., - egy tulajdonos kezében van, az út alatti két terület – 933/18., 933/19., - egy másik tulajdonos kezében van.

Amennyiben a két területet egybevonnák, akkor nincs szükség a 933/17 hrsz.-ú belső, feltáró útra. A belső utat azért alakították ki annak idején , hogy a belső ingatlant is meg lehessen közelíteni. A felső két terület egy hrsz.-ra kerülne összevonásra a 933/17 hrsz.-ú között megszüntetését követően kialakuló önkormányzati ingatlan egyik részével, az útnak az alsó része pedig ugyancsak összevonásra kerülne a két egymás fölött lévő, azonos tulajdonos tulajdonában lévő területtel. Ezáltal mindkét terület beépíthetővé válna , másrészt már az út funkcióját veszítette mivel az érintett 4 ingatlan 2 tulajdonos kezébe került , és egymással is megegyeztek. Mivel a tulajdoni viszonyok így alakultak, az út oka fogyottá vált, nem szükséges.

Az útért magáért 100-100 ezer forintot fizetnének a tulajdonosok, a rendezési terv kiegészítésének költségeit, illetve az út megszüntetését követően az ingatlan megosztásának, telekösszevonásának költségeit is vállalják. Természetesen itt is a beépíthetőség van szem előtt, de a két területet hiába vonják össze, mert nem beépíthető, pár m² még hiányzik, ha a fél utat megkapják az alsó, és a másik felét a felső tulajdonosok, akkor mindkét telek beépíthető, vagyis inkább bővíthető lesz, mert van mindkettő területen kisebb épület.

A jelenlegi helyzetben szintkülönbség is van a felső- és az alsó terület között, kb. 1,5 méter, nehéz megközelítenie a felső terület tulajdonosának, kocsit feljárót kell csinálnia, hogy meg tudja közelíteni saját birtokát.

A kérelmek teljesítésének most van a lehetősége a folyamatban lévő rendezési terv részleges módosításához kapcsolódó tervezési program kiegészítésével. A kérelem teljesítése közérdeket nem sért, mivel az út „zsákutca”, és kizárólag az úttal érintett 4 ingatlan közötti



kapcsolatát biztosította, azonban az ingatlanok közül 2-2 azonos tulajdonosi körbe került, mely ingatlanoknak a telkek déli oldaláról biztosított egy másik önkormányzati közútról a kapcsolata.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el, hogy a az önkormányzat tulajdonát képező 933/17 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan közút jellegét megszüntetik, földhivatali átvezetését követően kérelmezőknek - Zubovics Dávid Kesztyölc, Malom utca 76. szám alatti, és Szalma Lászlóné Tapolca, Semmelweis u. 56. szám alatti lakosok - eladásra kerül, és a településszabályozási eszközök részleges módosítását készítő tervező irodának megküldik.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

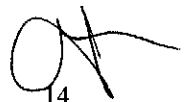
69/2014. /VIII.18./ Z.T.Ö. számú

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp Község folyamatban lévő település szabályozási eszközeinek részleges felülvizsgálatára vonatkozó tervezési program kiegészíti azzal, hogy a használaton kívüli, funkcióját veszített, az önkormányzat tulajdonát képező 933/17 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan közút jellegét megszünteti.

A településszabályozási eszközök részleges módosítását tartalmazó Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet kihirdetését, és a szükséges változások földhivatali átvezetését és a 933/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását követően az ingatlan $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ tulajdoni arányban a 933/15, 933/16 és a 933/18 , 933/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére történő eladásával egyet ért.

A kérelmezőket terheli a megosztás eredményeként kialakuló ingatlan illetőségek vételára (50.000 – 50.000 Ft.), a megosztás, telekösszevonás, az ingatlanátruházás összességében jelenleg nem meghatározható költségei, valamint a település szabályozási eszközök



kiegészítésével együtt járó (200.000 - 200.000 Ft) költség.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a településszabályozási eszközök részleges módosítását készítő tervező irodának küldje meg.

Határidő: azonnal , illetve folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

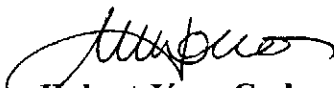
Bedő Lajos Sándor polgármester: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a nyilvános ülést 15.45 órakor bezárta.

Bejelenti, hogy a képviselő-testület rendkívüli zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.



Hitelesítők:


Hubert János Csaba
Képviselő


Mayer Ottó Istvánné
Képviselő