

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/156-2/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 31. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

| | |
|-------------------|--------------|
| Bedő Lajos Sándor | polgármester |
| Máté Renáta | képviselő |
| Tóth Ferenc | képviselő |
| Mayer Ottóné | képviselő |
| Szabó Norbert | képviselő |
| Szalai József | képviselő |

Távolmaradását bejelentette:

| | |
|-------------|----------------|
| Igaz Sándor | alpolgármester |
|-------------|----------------|

Tanácskozási joggal meghívott:

| | |
|--------------------|--------|
| Dr. Gelencsér Ottó | jegyző |
|--------------------|--------|

Jegyzőkönyvvezető:

| | |
|-----------------------|----------|
| Horváthné Kiss Ildikó | főelőadó |
|-----------------------|----------|

Bedő Lajos Sándor polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt. Megköszöni, hogy a mai rendkívüli ülésen megjelentek.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Igaz Sándor alpolgármester bejelentette távolmaradását.

Megállapítja, hogy a megválasztott **7 fő** települési képviselőből **6 fő** jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné képviselő asszonyt, valamint Tóth Ferenc települési képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 31. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 6 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Mayer Ottóné képviselő asszonyt és Tóth Ferenc települési képviselőt kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja a testületi tagoknak, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyek keretében tárgyalják:

a.) Vásárlási szándéknyilatkozat megtárgyalása a Zalahaláp, Tavasz u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

b.) Egyes , az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítésének előkészítésére felhatalmazás adása

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenntartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

1.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 17/2010. (XII.31.) Ör. rendelet módosításáról
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

3.) BAKONYKARSZT Víz-és Csatornamű 15 éves gördülő fejlesztési terve
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

4.) DRV Zrt. vízi közmű vagyon vagyoneértékelésének elfogadása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

5.) Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

6./ Vegyes ügyek

a.) Vásárlási szándéknyilatkozat megtárgyalása a Zalahaláp, Tavasz u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. (szóbeli előterjesztés)

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

b.) Egyes , az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítésének előkészítésére felhatalmazás adása. (szóbeli előterjesztés)

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 17/2010. (XII.31.) Ör. rendelet módosításáról

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: A keddi megbeszélésen a testületi tagok már előzetesen tárgyalták az előterjesztést. Bevezetésre kerül hivatalosan április 1. napjától a házhoz menő szelektív, zsákos gyűjtést. Máshol már működik, kíváncsi a településen fog-e működni. Kíváncsi arra, hogy az a szelektív hulladékgyűjtés befolyásolja-e majd a jelenlegi árakat, vagyis csökken-e a szemétszállítási díj. Az úrmértékkel lehetnek majd problémák, de sajnos az Önkormányzat kedvezőbbet nem tud megállapítani, mint amit a törvény előír. A rendelet előterjesztéséből kiderül, hogy a Közszolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelően már március 1-jétől bevezette a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtési rendszert. Fentiek miatt a rendeletben szükséges néhány technikai jellegű módosítást is eszközölni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet módosítását minősített többséggel lehet elfogadni, ami azt jelenti, hogy a megválasztott képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges, vagyis legalább 4 igen szavazat.

Javasolja a testületi tagoknak, hogy szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 17/2010. (XII.31.) Ör. rendelet módosításáról szóló 4/2016. számú rendelet tervezet elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 17/2010. (XII.31.) Ör. rendelet módosításáról szóló 4/2016. (IV.05.) számú rendelet 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

2.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták, ezt a napirendi pontot is átbeszélték kedden.

Megkérdezi a napirendi pont előkészítőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e hozzászólása, kiegészítése.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: 2016. évben 1 olyan beruházása lesz az Önkormányzatnak, amelynek a támogatási összege 25.068.000 Ft, amely összeg meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Ez a pályázat a vis maior pályázat, amelyet a hegyi utak helyreállítására, útfelújításra nyertek. A közbeszerzési értékhatár a törvény alapján építési beruházás esetén nettó 15 millió forint. Az új Kbt. értelmében az eljárás során legalább 4 ajánlattevőt kell meghívni, és az ajánlattételi felhívást kötelezően meg kell küldeni a Közbeszerzések Tanácsának. A közbeszerzési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. Egyszerűsített eljárásban döntenek majd arról, hogy kit választanak majd ki. Természetesen a legkedvezőbb árajánlatot tevő vállalkozást fogják javasolni a képviselő-testületnek.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Abba a helyzetbe nem szeretne kerülni mint tavaly, hogy három pályázat futott egyszerre. Nem az Önkormányzat tehetett róla, mert csúszások voltak a beruházásokban, a hiánypótlásokban. Rövidesen el kellene kezdeni, javasolja, hogy minél gyorsabban kezdjék el a beruházást, hogy az a nyáron elkészüljön. Megvan rá a keret, meg lehet csinálni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

K É R D É S E K

Máyer Ottóné települési képviselő: mennyi időt vesz igénybe a Közbeszerzési lebonyolítása ? Hónapokig is eltarthat ?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Az elmúlt évben is viszonylag rövid idő alatt lebonyolódott. Amennyiben a jövő héten el tud indulni az ajánlatkérés akkor kb. 1- 1,5 hónapon belül döntésre vihető, és már májusban indulhat a beruházás.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólásnem lévén, kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testület az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a 2016. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

20/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testület az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a 2016. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

3.) BAKONYKARSZT Víz-és Csatornamű 15 éves gördülő fejlesztési terve

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Azzal kapcsolatban kiegészítése nincs. Azt azonban meg szeretné jegyezni, hogy az Ady és a Kossuth utcában nagyon sok a csőtörés, évente több alkalommal kell a rendszert javítani. Nagyon sok víz elfolyik a talajban addig, amíg rájönnek arra, hogy csőtörés van, amíg jelentkezik a föld felszínén is a hiba. Mindenképpen gerinchálózatot kellene cserélni, hisz nagyon sokba kerül a javítás. A rendszer 1972-ben épült, nagyon régi beruházásról beszélnek.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, az előterjesztés alapján kéri szavazzanak a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

21/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a 18. sorszámú 11-12654-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező Zalahaláp ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelőse megtárgyalta a 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. Törvény 11.§ szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy meghatalmazza a a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** a vonatkozó terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2017-2031. évekre vonatkozó **Gördülő Fejlesztési Tervet** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az önkormányzatot.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: **Bedő Lajos Sándor** polgármester

4.) DRV Zrt. vízi közmű vagyon vagyoneértékelésének elfogadása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az tegye meg. A koncessziós díjat nem lehet másra fordítani csak a rendszer felújítására. A vagyon vagyoneértékelés szerinti értéke 316.845.547 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a DRV Zrt. vízi közmű vagyon vagyoneértékelésének elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

22/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő vízi közművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyoneértékelést, továbbá az abban szereplő vagyoneleltárt elfogadja. Zalahaláp Község Önkormányzata a vagyoneértékelésben szereplő adatokat a vízi

közművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzevendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendelet 2. §.(2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 316 845 547 Ft. Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű vagyon értéke a 2015.június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az önkormányzat számviteli nyilvántartásában 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015.június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1.- december 31.között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újra előállítási érték alapján került megállapításra.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a az előzetes szándéknyilatkozatot megtegye arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat előreláthatóan igénybe kívánja venni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. víziközmű-vagyon nyilvántartásának vezetésére vonatkozó szolgáltatását.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

5.) Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztést a tagok megkapták. Kedden az ingatlancserével kapcsolatban helyszíni bejárást tartottak. Azt is tudja mindenki, hogy a kőkereszt a 933/1. hrsz-ú ingatlanon áll, amely nem az Önkormányzat, hanem természetes személy tulajdonát képezi. A kereszt felállítására évekkal ezelőtt szóbeli megállapodás alapján került sor. A kereszt helyének végleges rendezése érdekében felvették a kapcsolatot a szemben lévő ingatlan egyik tulajdonosával annak érdekében, hogy az ingatlant - lehetőség szerint - ingatlan csere jogcímén adja közösségi célú felhasználásra az Önkormányzat tulajdonába.

A csere ingatlan az 1007 hrsz-ú 1410 területű, tehermentes külterületi ingatlan lenne. Véleménye szerint a csere értékarányos. Ezek az ingatlanok négyzetméterenkénti ára a helyben szokásos árakat figyelembe véve 100 Ft/nm körül vannak. Természetesen elfogjuk készíttetni az értékbecsléseket is, amit majd a végleges előterjesztést tárgyaló testületi ülésre fogunk előterjeszteni. A csereingatlan kitakarítása, a felhalmozódott hulladék elszállítása és kisebb terepmunkák végzése után alkalmassá tehető a kereszt elhelyezésére, valamint igényes környezet és parkoló kialakítására. Ez a költség véleménye szerint 250.000 forintot jelentene. A cserébe kért ingatlan olyan adottságokkal rendelkezik, amelyek alkalmassá teszik arra, hogy az Önkormányzat által szervezett rendezvények lebonyolításának minden külső zavaró tényezőtől mentesen helyt adjon. A rendezvények olyan közösségi rendezvények, amelyek jelentős számban a gépkocsival érkeznek a vendégek. Az érintett ingatlan alkalmas gépkocsik parkolására is alkalmas hely kialakítására. Alkalmas lenne egy pihenőhely kialakítására a hegybe érkező vendégek részére. Esetleg egy szalonnasütő hely kialakítására is alkalmas, valamint egy állomása lehet a tanösvénynek is. Jutna hely nagyon sok mindennek azon a területen.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Zalahaláp 1007 hrsz-ú és a 0258/4 hrsz -ú ingatlanok elcserélésére vonatkozó előterjesztés elfogadásáról.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

23/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja , hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0258/4 hrsz.-ú . 1537 m2 területű külterületi ingatlan elcserélésre kerüljön a Sipos – Kiss Roland és Társa tulajdonát képező 1007 hrsz.-ú , 1410 m2 területű külterületi (zártkert) ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozóan „előszerződés”-t írjon alá , amelyben rendelkezni kell az ingatlanok előzetes , kölcsönös birtokba adásáról és birtokba vételéről. A végleges csereszerződés tervezetét és az értékbecslést polgármester terjessze a képviselő – testület elé jóváhagyásra.

**Határidő: az előszerződés aláírására 2016. április 15. , egyébként folyamatos
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

6./ Vegyes ügyek

a.) Vételi szándéknyilatkozat megtárgyalása a Zalahaláp, Tavasz u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Zalahaláp, Tavasz utca 3. szám alatti ingatlanra - volt orvoslakás - vételi ajánlatot kapott a Képviselő-testület. Az ingatlanra vonatkozóan vételi szándékukat jelentették be a vevők. A vevők jelenleg is zalahalápi lakosok, a család 4 tagú 2 felnőtt és 2 gyermek. A jelenlegi lakásukat kinőtték, mindenképpen költözésben gondolkodnak. Annak érdekében, hogy Zalahalápi lakosok maradjanak ennek az ingatlannak a megvásárlásában látják. Az ingatlanért 8.500 ezer forintot tudnának fizetni részletekben.

Az ingatlanra el lett készíttetve a Zéta Ingatlanközvetőt és Értékbecslő Irodával az értékbecslés. Az értékbecslés alapján - melyet a testületi tagok között ki is oszt - az ingatlan becsült értéke 9.400 ezer forintban lett meghatározva. A szakértői vélemény az ingatlan becsértékét az érték +/- 15 %-ban határozza meg az eltérés lehetőségét.

Ami a levélből kimarad, az a lényeg, hogy milyen ütemezésben tudnak fizetni. A CSOK-on keresztül szeretnék megvenni, és most csak előszerződést kötnének akkor 1-1,5 millióval foglalóznák le. 1.8-2 millió forintot fizetnének a CSOK szerződés megkötése után egy jó hónap múlva, és a maradékot szeptember körül tudnák fizetni egy összegben, így nem kellene nekik hitelt felvenni. Az Önkormányzat pillanatnyi pénzügyi helyzete megengedheti a kedvezmény adását a vevőknek. A jelenlegi bérlők nem maradnak sokáig, mindenképpen ki fognak költözni az ingatlanból a nyár folyamán. A vevők pedig viszont szezonális munkát végeznek, ezért semmiképpen nem költöznének be szeptember előtt. A gond az, hogy a Zalahaláp, Tavasz u. 3. szám alatti ingatlan jelenleg az ingatlannyilvántartás szerint egy beépítetlen telek. Annak idején elfelejtették az épület feltüntetést bejelenteni. Használatbavételi engedély, építési engedély van az épületre, de az ingatlannyilvántartásba nem került bejegyzésre. Ennek tudatában az ingatlanon az épületet fel kell tüntetni, csak úgy tudják eladni. Mindenképpen el kell indítani az épület feltüntetését, de addig nem akart intézkedni ez ügyben, amíg a tagokat nem tájékoztatja.

Kéri, a mai ülésen szavazzanak arról, hogy a polgármestert a Képviselő-testület hatalmazza meg, a polgármestert az épület feltüntetésével kapcsolatos feladatokkal.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, szavazzanak arról, hogy az ingatlant el kívánják-e adni ezekkel a feltételekkel, valamint a Képviselő-testület hatalmazza meg a polgármestert a Zalahaláp, Tavasz utca 3. szám alatti ingatlan - 81/44 hrsz-ú – e vonatkozásában az ingatlanon található épület feltüntetésével kapcsolatos eljárás lefolytatásával.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

24/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező , az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó , a Zalahaláp 81/44 hrsz.-ú , Zalahaláp , Tavasz u. 3 szám alatti , egykori orvos lakás megnevezésű házas ingatlan megvásárlására érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta. A képviselő-testület Kondor Balázs és Felsége (Zalahaláp , Hegy 44.) ajánlatát – figyelemmel az ingatlan értékbecslő szakvéleményében foglaltakra – a 8.500.000 ft megajánlott vételárat , és a vállalt fizetési feltételeket elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert , hogy nevezettekkel az előszerződést a foglaló kifizetésével egyidejűleg írja alá. A végleges adásvételi szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni. A végleges adásvételi szerződésben – amennyiben az állami támogatás leigényléséhez az tulajdonjog bejegyzése szükséges - visszavásárlási jogot kell kikötni a hátralékos vételár megfizetésének biztosítékaul . Az ingatlan birtokba adása a vételár teljes összegének kifizetése után történhet.

Határidő: 2016.április 30., illetve folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

b.) Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ajánlatok

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: erről a napirendi pontról sem kell a mai ülésen dönteni, csak előzetesen állást felhatalmazást kellene adni ahhoz , hogy felmérhesse az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon elemek eladásra való előkészítésére. Hosszi idő után eljutottak oda , hogy pályázni tudnak, és annak legyen önerőre fedezet, de sajnos az elkövetkezendő időszakban 75 %-os a

pályázatok döntő többsége a támogatási intenzitás szerint, ami azt jelenti, hogy 75 %- át lefinanszírozza az állam, 25 %- ot kell az Önkormányzatnak, ami elég nagy összeg a 30-50 milliós támogatásoknak. Ráadásul előfinanszírozásba – csak 50 %-át finanszírozza meg. Ami azt jelenti, hogy mondjuk egy 50 milliós pályázatnál kifizet előlegként 25 millió forintot, akkor 25 milliót az Önkormányzatnak kell hozzátenni, és akkor ennek fele az önrész, a másik felét, meg majd 3-6 hónap múlva kapják majd vissza. Komolyabb pályázatnál nem kevés pénzt, egy időbe, egy maximum két pályázatot lehet csak elindítani, hogy a két éves megvalósítási idő alatt úgy kell szervezni, hogy minél gyorsabban megvalósuljanak és a kifizetési kérelmeket minél gyorsabban be kell adni, hogy a maradék 25 %-hoz minél gyorsabban hozzájussanak, másképp nem fog menni. Az energiatakarékossági pályázatokra. gondol legfőképpen a meghatározó épületeknek a külső szigetelése stb., a kastély esetleges felújítása, a kultúrház felújítása valamint a hivatal és az óvoda, konyha felújítása. Ezek az energetikai pályázatok idővel megtérülnek, hisz kevesebb lesz a fűtési költség, villanyszámla stb. Vannak még előzetes költségek is, amiket az Önkormányzatnak meg kell előlegezni, tervezés stb. Ezt ki kell fizetni, ehhez azonban pénz kell. Azokat az ingatlanokat, amiket a vagyonkataszter is tartalmaz, azoknak az értékesítését javasolja. Van 31 telke az Önkormányzatnak, vannak bérlakások stb. A következő ülésre gondolt, hogy a részletes előterjesztést elkészítik ezzel kapcsolatban és azt, a testületi tagok elé terjesztik. A telkeket meg kellene hirdetni eladásra, a önkormányzati bérlakás értékesítése vonatkozásában a Tavasz utcában és az Ady utcában lévő önkormányzati bérlakásokra gondolt. A zártkerti ingatlanokat is lehetne értékesíteni, hisz azokat az Önkormányzat nem használja, nem művelti meg, csak vannak, a területek tele vannak gazzal, bokrokkal. Vannak olyan területek is, ahol nem csak az Önkormányzat a tulajdonos, több tulajdonosa van. Vannak külterületi ingatlanok is, 5,7 ha, ami nem igazán hoz semmit, és használhatatlan területek. Ha a testület úgy dönt, akkor bérbe lehetne adni vállalkozónak legeltetésre, és kapna rá földalapú támogatást a bérlő, legalább használva lenne a terület. A mai ülésen arról kellene dönteni, hogy a testület hozzájárul az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok eladásához, és megbízza a polgármestert az erre vonatkozó előterjesztés elkészítésével. Nem igazán jó tulajdonosai a területeknek, ingatlanoknak. Ez látszik az ingatlanokon is, hisz a bérlakások állapota is egyre rosszabb állapotban van. A legjobb megoldás lenne, ha azokat eladnák, hisz a pályázatokon az önerőt a bevételből biztosítani tudnák, akár több pályázat esetében is. Mint már mondta energiatakarékossági pályázatok benyújtását szorgalmazná, hisz akkor a befektetés- igaz évek alatt - de fokozatosan megtérül.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az elhangzottak alapján kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy felhatalmazzák a polgármestert arra, hogy a következő testületi ülésre az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést a következő ülésre készítse el.

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:

25/2016. (III.31.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert , hogy az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó vagyonelemeket mérje föl annak érdekében , hogy az önkormányzat feladatellátását nem érintő vagyontárgyak értékesítése megkezdődhessen. Az érintett vagyontárgyokról készített kimutatást terjessze elő a képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2016. június 30.

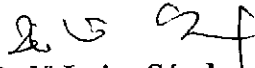
Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

BEJELENTÉSEK

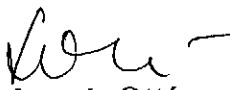
Dr. Gelencsér Ottó jegyző: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy az SZ-L BAU Kft. felperesnek - Zalahaláp Települési Önkormányzat alperes ellen „jogalap nélküli gazdagodás” jogcímen indított perében 2016. április 19. napján 9.30 órakor a Veszprémi Törvényeken kerül sor tárgyalás megtartására. Természetesen a tárgyalás eredményéről a testületi tagok tájékoztatást fognak kapni. Az előzetes egyeztetés során természetesen nem került sor megegyezésre , a felperesi követelést , mint jogalap nélkülit visszautasítottuk.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, az ülést 18.05 órakor bezárja.

K.m.f.


Bedő Lajos Sándor
polgármester




dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Mayer Ottóné

települési képviselő


Tóth Ferenc

települési képviselő