

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: 2/156-4/2016.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Tóth Ferenc	képviselő
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Igaz Sándor	alpolgármester
Máté Renáta	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt. Megköszöni, hogy a mai rendkívüli ülésen megjelentek.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Igaz Sándor alpolgármester bejelentette távolmaradását.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné képviselő asszonyt, valamint Tóth Ferenc települési képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!



Más javaslat nem hangzott el.

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 5 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Mayer Ottóné képviselő asszonyt és Tóth Ferenc települési képviselőt kijelöli.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** javasolja a testületi tagoknak, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, **azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyek keretében tárgyalják:**

a.) **Zalahaláp 632 hrsz.-ú és a 620 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenntartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

**1.) Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok adásvételére javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**2.) Lakáskassza szerződés felmondása miatti képviselő-testületi határozat meghozatala**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**3.) „Zalahaláp területén lévő utak kárelhárítási feladatának elvégzése” című építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**4.) Vegyes ügyek**

a.) **Zalahaláp 632 hrsz.-ú és a 620 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

## **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**1.) Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok adásvételére javaslat**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** 2016. március 31. napjával már tárgyalta a testület az ingatlancserére vonatkozó ajánlatot, azóta az ügy más dimenzióba került. A mai ülésre elkészült az adásvételre vonatkozó javaslat, melyet a tagok megkaptak. Az előterjesztésből kiderül, hogy természetes személy " földműves " jogállás nélkül legfeljebb 1 ha termőföld tulajdonát szerezheti meg. Sipos – Kiss Roland nevéen jelenleg 1,3 ha területe van, vagyis a csereügylet nem bonyolítható le, hanem ahogy az az előterjesztésben le van írva az ingatlant adásvételére teszünk



javaslatot.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** Az 1007 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai közül Sipos-Kiss Roland tulajdonában jelenleg is 1 ha-nál nagyobb mértékű termőföld van, ami öröklés útján került a tulajdonába. Ezen felül további termőföld tulajdont nem szerezhetsz mindaddig, amíg az ún. földműves jogállást meg nem szerzi. Ennek feltétele az Aranykalászos Gazda képzés megszerzése. Az előszerződésben szerepel az, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére akkor fog sor kerülni, amikor Sipos-Kiss Roland földművesként regisztráltatja magát a mezőgazdasági kamaránál, és ezáltal megszűnik vele szemben a termőföldtulajdon szerzési korlátozás. Most megvesszük 250.000 Ft-ért az ingatlant, a papírok beszerzése után pedig ő veszi meg tőlünk a területet 250.000 Ft-ért. A két adásvétel után kijön a 0. Sajnálja, hogy a Roland jelenleg nem vevőképes. Vannak tervei, a nyár folyamán a papírokat megszerzi és mindenképpen meg fogja venni. Sürgeti az időt a Testület, lassan májusi írnak, el kell kezdeni a tereprendezési munkákat, hogy a Kereszt időben másik helyre, a végleges helyére kerüljön. Úgy nem szeretne belekezdeni a munkálatokba, hogy a jogi részét ne rendezzék le. Javasolja, hogy mindenképpen rendezzék jogilag a két ingatlant.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, nem hangzott el.

## H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

**Szalai József képviselő:** az előző ülésen már beszéltek a cseréről. Támogatja a szerződés megkötését, az előterjesztés alapján.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** több hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat egyetért azzal, hogy megvásárolja a Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya osztatlan tulajdonát képező Zalahaláp 1007 hrsz-ú, 1410 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant 250.000 vételárért, az Önkormányzat tulajdonát képező Haláp hegyen lévő kökereszt végleges helyének, valamint közösségi tér kialakításának céljából.

Javasolja, aki egyetért az elhangzottakkal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:**

27/2016. (IV.28.)

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Sipos – Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya osztatlan tulajdonát képező Zalahaláp 1007 hrsz.-ú , 1410 m<sup>2</sup> területű külterületi (zártkert) ingatlant 250.000 Ft. vételárért az**



**önkormányzat tulajdonát képező Haláp hegyen lévő kőkereszt végleges helyének , - valamint közösségi tér kialakításának céljából.**

**Felhatalmazza a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. Az ingatlan birtokba adását követően haladéktalanul kezdje meg az ingatlan rendbe tételét , és a kőkereszt helyének kialakítását.**

**A munkálatokat úgy kell megszervezni , hogy a június első felében megtartandó rendezvényre a közösségi tér kialakításra kerüljön.**

**Határidő: szerződés aláírására 2016. április 30.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a Sipos-Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya részére egymás között egyenlő arányban az Önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp 0258/4 hrsz-ú, 1537 m<sup>2</sup> területű külterületi " legelő " művelési ágú ingatlant 250.000 Vételárért.

Javasolja, aki egyetért az elhangzottakkal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:**

**28/2016. ( IV.28.)**

### **H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a Sipos – Kiss Roland és Kiss Virág Ibolya részére egymás között egyenlő arányban az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp 0258/4 hrsz.-ú , 1537m<sup>2</sup> területű külterületi „legelő” művelési ágú ingatlant 250.000 Ft. vételárért.**

**Felhatalmazza a polgármestert , hogy az ingatlan átruházására vonatkozó elő -, és végleges adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.**

**Határidő: az előszerződés aláírására 2016. április 30 , illetve folyamatos**



**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**2.) Lakáskassza szerződés felmondása miatti képviselő-testületi határozat meghozatala**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztésből kiderül, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt. felülvizsgálta a Zalahaláp - Tapolca Beruházó Vízi közmű Társulat javára zárolt szerződéseket. A vizsgálatból kiderült, hogy 1 db örökösödés alatt álló, kifizethető egyenleggel rendelkező szerződést tartanak nyilván, mely megtakarítás jogosultja Zalahaláp Község Önkormányzata. Az Önkormányzat részére történő kifizetéshez az Önkormányzat képviselő-testületi határozata szükséges, ezért került a mai ülésen előterjesztésre. Az összeg, amelyről beszélnek kb. 60.000 Ft. A szerződés kedvezményezettje az Önkormányzat, mindenképpen megkapnák ezt az összeget.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztés alapján kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a néhai Török György ( Zalahaláp, Kossuth u. 18. ) által a Lakáskassza szerződés alapján befizetett és vízi társulat számlájának megszüntetése miatt zárolt összeg a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részéről jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:**

**29/2016. ( IV.28.)**

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a néhai Török György ( Zalahaláp, Kossuth u. 18. ) által Lakáskassza szerződés alapján befizetett és vízi társulat számlájának megszüntetése miatt Zalahaláp Község Önkormányzata , mint a vízi társulat jogutódja a javára zárolt összeg a Fundamenta - Lakáskassza Zrt. részéről jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre.**

**A Képviselő-testület kijelenti , hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta - Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges jogos igényeket az**



**örökösökkel rendezi, a jogos igényből származó követelés kielégítését vállalja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**3.) Zalahaláp területén lévő utak kárelhárítási feladatának elvégzése című építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása**

**Előadó:** Bedő Lajos Sándor polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztést a tagok megkapták. Ez a vismaior pályázat elindításához szükséges. Az új közbeszerzési törvény előírásai szerint ebben az eljárási rendben legalább négy vállalkozást kell felkérni ajánlattételre. Javasolja a HORVÁTH - ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft -t, 8362 Keszthely, Pf. 22., , a MUNKAGÉP Kft-t, 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3. , az Első Dunántúli Útépítő Kft. -t 9552 Vásárosmiske 185/3. hrsz. - BALAVÍZ Kft. 8300 Tapolca, Hegymagasi u. 2. szám alatti vállalkozások meghívását. Mindegyik cég profi szakcégnak számít , ezért bármelyik nyeri meg a munkát nem lesz gond a kivitelezéssel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A mellékelt ajánlati felhívás és dokumentáció értelmében a munkálatok május 31-ével megkezdődhetnek. A beszerzés megindításához azonban szükséges a képviselő-testület döntése a felhívás elfogadásához, valamint a közbeszerzési tanácsadó megbízásához. A holnapi nap folyamán a testületi ülésen hozott határozatot el fogják küldeni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Zalahaláp területén lévő utak kárelhárítási feladatának elvégzése tárgyú ajánlattételi felhívást jóváhagyja és a HORVÁTH - ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.-t, MUNKAGÉP Kft-t, az Első Dunántúli Útépítő Kft-t, valamint a BALAVÍZ Kft-t kéri fel ajánlattételre.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:**



1. Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Zalahaláp területén lévő utak kárelhárítási feladatainak elvégzése” tárgyú ajánlattételi felhívást jóváhagyja és a következő cégeket kéri fel ajánlattételre:

- HORVÁTH - ÉP Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft,  
8362 Keszthely, Pf. 22.

- MUNKAGÉP Kft. 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.

- Első Dunántúli Útépítő Kft. 9552 Vásárosmiske  
185/3. hrsz.

- BALAVÍZ Kft. 8300 Tapolca, Hegymagasi u. 2.

2. Zalahaláp Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Illés Levente Ügyvédi Irodát bízta meg dr. Illés Levente ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási száma: 240) feladatellátása mellett. A megbízási szerződés megkötését a Képviselő-testület jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: 2016. április 30.

#### 4.) Vegyes ügyek

a.) Zalahaláp 632 hrsz.-ú és a 620 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** erről az ügyről is volt már szó korábban de akkor nem tudtak megegyezni. A mai napon délelőtt hozták be a kérelmet , ami kiosztásra került. Az a lényeg, hogy Hubertné Rajzó Roberta megkereste az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a zalahalápi 632 hrsz-ú ingatlanát, mely fásított terület, kivett lakóház udvar, erdő művelési ágú, összesen 3737 m2 nagyságú zártkerti ingatlan értékegyeztetéssel elcserélné a Zalahaláp Község Önkormányzat



tulajdonát képező 620 hrsz-ú 1996 m2 területű szőlő, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal. Azt is kérte, hogy a két ingatlan területe közti különbség kompenzálására a testület járuljon hozzá egy jövőbeni közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-os mérséklésére. Az önkormányzati ingatlant ajándékba kapta az önkormányzat, mivel a volt tulajdonos annak idején nem akarta megfizetni a közműfejlesztési hozzájárulást, inkább felajánlotta az ingatlant az Önkormányzatnak. A mostani állás szerint 150.000 Ft-nak megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás csökkentést szeretne elérni a 300.000 Ft- mértékű díjból. Egyik ingatlanon sincs használható épület, és mind a kettő nagyon romos, és a terület is elhanyagolt. Művelési ágak között van különbség csak a két ingatlan között, meg a terület nagyságban.. A Hubert féle ingatlan kétszer akkora területű, mint az Önkormányzat területe. Az ingatlanokon nincsenek meg az épületek, azért is nem fizették be a közműfejlesztési hozzájárulásokat. Már mondta többször, hogy miért lenne fontos az ingatlanon átvezető út. Ha Huberték másnak eladják, az új tulajdonos biztosan lekeríti, akkor a két hegyi út között nem lesz átmenet. Ezzel nagyon komoly érdeksérelem keletkezne, mert a két hegyi utat összekötő, évtizedeken keresztül kialakult átkötő út megszűnne, és nagy csak kerülővel lehetne följutni a hegyre. Ezt az utat is kellene biztosítani az Önkormányzatnak, másrészt pedig a túraútvonalnak a felhozatalához is szükség lenne erre az ingatlanra. Az Önkormányzatnak nem kerülne semmibe, mindösszesen annyiba, hogy egy későbbi ingatlan vásárlás esetén a Hubert család 150 ezer forint közműfejlesztést fizet a 300 ezer forint helyett. További építkezéseket is terveznek, vannak terveik a jövőre vonatkozóan.

Amellett tenné le a szavazatát, hogy cseréljék el a két ingatlant minél gyorsabban, és kezdődhetnének a munkák. Ki tudná festeni a Túraútvonal nyomvonalát is.

Az ingatlanok értéke a helyben szokásos értékek alapulvételével 150 Ft./ m2 -re becsülhető.

Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedó Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

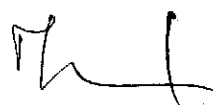
Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozta a következő:**

31/2016. ( IV.28.)

**H a t á r o z a t o t**

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hubertné Rajzó Roberta tulajdonát képező, Zalahaláp 632 hrsz.-ú, 3737 m2 területű „kivett lakóház, udvar fásított terület, erdő” megnevezésű külterületi (zártkert) ingatlant elcseréli az önkormányzat tulajdonát képező 620 hrsz.-ú, 1996 m2 területű „szőlő és gazdasági





épület” megnevezésű külterületi (zártkert) ingatlanra. Figyelemmel arra , hogy a 623 hrsz.-ú cserébe kapott ingatlan területe nagyobb , ezért az önkormányzat az ingatlanok közötti értékkülönböt megtérítéseként 150.000 Ft. közműfejlesztési hozzájárulás kedvezményt biztosít Hubertné Rajzó Roberta vagy házastársa részére a tulajdonukban álló , a Haláp hegyen lévő ingatlanuk ivó víz hálózatra történő csatlakozása esetére.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy a csere szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

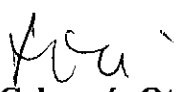
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, az ülést 17.45 órakor bezárja.


K.m.f.


  
Bedő Lajos Sándor  
polgármester



  
dr. Gelencsér Ottó  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Mayer Ottóné  
települési képviselő

  
Tóth Ferenc  
települési képviselő