

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

**Szám: 2/400-1/2017.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 29. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő
Mayer Ottóné	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott **7 fő** települési képviselőből **7 fő** jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli zárt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné és Tóth Ferenc képviselőket jelölje ki a képviselő-testület.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 29. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 7 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Mayer Ottóné és Tóth Ferenc képviselőket kijelöli**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a mai ülés napirendi pontjait javasolja a kiküldött meghívóban foglaltak szerint jóváhagyni, azzal a kiegészítéssel, hogy Vegyes ügyek keretében javasolja megtárgyalni:

Tapolca Város Önkormányzata vezetésével konzorciumi formában benyújtandó EFOP 1.5.2.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázathoz való csatlakozást, Önkormányzati tulajdonban lévő lakás vásárlására vonatkozó kérelem megtárgyalása, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékestésre történő kijelölése.

Kéri, aki egyet ért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:**

## **N A P I R E N D**

**1.) A BAKONYKARSZT Zrt. által elkészítendő 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terve megállapodás**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**2.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális , Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat szolgáltatásaiért 2017.április 1. napjától fizetendő térítési díjak véleményezése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**3.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális , Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat -nál foglalkoztatott gépkocsi vezető felmentése előtti döntés meghozatala**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**4.) Vegyes ügyek**

- **Tapolca Város Önkormányzata vezetésével konzorciumi formában benyújtandó EFOP 1.5.2.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázathoz való csatlakozás**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

- **Önkormányzati tulajdonban lévő lakás vásárlására vonatkozó kérelem megtárgyalása,**

- **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékestésre történő kijelölése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

## **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**1.) A BAKONYKARSZT Zrt. által elkészítendő 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terve megállapodás**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztést a testületi tagok megkapták. A BAKONYKARSZT Zrt. felajánlotta segítségét és közreműködését a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésében. Megállapodás alapján vállalja, hogy az Önkormányzatunk víziközmű-vagyonára 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elkészíti és azt benyújtja jóváhagyásra. A Megállapodás sok mindenre kiterjed, pld. az Önkormányzat által szolgáltatások adatok alapján összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet a BAKONYKARSZT Zrt. jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, továbbá a BAKONYKARSZT Zrt. az Önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásban képviselje. Amennyiben most ezt a megállapodást megkötik, akkor ez a megállapodás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására é a jóváhagyási eljárásban való képviselőre szól.

Javasolja, az előterjesztésnek megfelelően, a határozati javaslat elfogadását.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**


23/2017. ( III.29.)

**H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a 18. sorszámú 11-12654-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező Zalahaláp ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelőse megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésével kapcsolatos napirendi pontot.**

**A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. Törvény 11.§ (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön a BAKONYKARSZT Víz -és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésére.**

**A megállapodás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó tervet készítse el, és a Vksztv. valamint az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási**



**Hivatalhoz nyújtsa be, és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az önkormányzatot.**

**A megállapodás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.**

**Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére igazgatási és szolgáltatási díjakat megfizeti.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**2.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális , Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat szolgáltatásaiért 2017.április 1. napjától fizetendő térítési díjak véleményezése**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztést a tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** mint ahogy az előterjesztésből is kitűnik, az 2017. január 01. napjával hatályba lépett jogszabályi változások következtében a szociális ellátásra való jogosultság feltételrendszere, valamint az egyes ellátási formák finanszírozási kondíciói jelentősen változtak. A házi segítségnyújtás feladat ellátás, ezért két részre lett bontva. Van a személyi gondozás, ahol a központi normatíva 270.000 Ft/év/ellátott és van a szociális segítség, ahol a normatíva összege 25.000 Ft/év/ellátott. A normatíva összege nagyon megváltozott, ami miatt a rendszer csak az önkormányzatok jelentős teher átvállalásával lenne fenntartható.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy az ellátottak által fizetendő térítési díjak milyen mértékben kerüljenek emelésre.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

## **H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K**

**Szalai József képviselő:** amennyiben a fizetendő térítési díjakat az igénybe vevők megtudják, abban az esetben az ellátottak köre le fog csökkenni. Nem fogják a térítési díjakat kifizetni, hisz akinek alacsony a jövedelme nem tudja azt kifizetni, inkább elmegy saját maga a boltba stb.

Véleménye szerint az új díjak bevezetésével az ellátottak köre majdhogynem a felére fog csökkenni.

**Igaz Sándor alpolgármester:** amennyiben a közfoglalkoztatottak alkalmazásával a munka elvégezhető, akkor javasolja az A. határozati javaslat elfogadását.

**Szalai József képviselő:** egyetért a javaslattal.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az elhangzott hozzászólások alapján javasolja szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Társulás által fenntartott Balaton – felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások fizetendő térítési díjaira vonatkozó rendelet módosítási javaslatot véleményezték, azokat elfogadják.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**

24/2017. ( III.29.)

#### H a t á r o z a t o t

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete , mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra , hogy a Társulás által fenntartott Balaton – felvidéki Szociális , Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások fizetendő térítési díjaira vonatkozó rendelet módosítási javaslatot véleményezte , azokat elfogadja. Felkéri Ábrahámhegy Község - mint a Társulási Megállapodás -ban rendelet alkotásra kijelölt tag önkormányzat – Képviselő-testületét , hogy az előterjesztés szerint alkossa meg a rendeletet.**

**Felkéri a képviselő-testület a polgármestert , hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.**

**Felélős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 2017. március 30.**

**3. ) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális , Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat -nál foglalkoztatott gépkocsi vezető felmentése előtti döntés meghozatala**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**



**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

## **H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K**

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** A Társulási Tanács az Intézmény átszervezését elhatározta, és felhatalmazta a vezetőt a szükséges intézkedések megtételére. A képviselő-testületeknek abban a kérdésben kell döntést hozni ,hogy a felmentéssel érintett gépkocsi vezetőt , mint az Intézményt fenntartó Társulás tagönkormányzata , vagy intézménye a foglalkoztatása megszakítása nélküli továbbfoglalkoztatását tudja e biztosítani. Zalahaláp önkormányzata keretében erre jelenleg nincs lehetőség ezért javasolja a határozati javaslat „ A” változatának elfogadását.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arról, hogy a Társulásnál alkalmazott gépkocsi vezető foglalkoztatására a települési önkormányzatoknál, vagy az általa alapított más szervnél, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a kérelem benyújtójának fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**

**25/2017. ( III.29.)**

### **H a t á r o z a t o t**

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testülete , mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra , hogy a Társulás által fenntartott Balaton – felvidéki Szociális , Gyermejjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatnál a létszámcsökkentéssel érintett „gépkocsi vezető” álláshelyen foglalkoztatott – közalkalmazotti jogviszonyban töltött idejének megszakítás nélküli - foglalkoztatására a települési önkormányzatnál , vagy az általa alapított más szervnél, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a**



kérelem benyújtójának fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.

**Zalahaláp Önkormányzat Képviselő - testülete a létszámleépítéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását támogatja, azzal egyetért.**

**Felkéri a képviselő-testület a polgármestert , hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Határidő: 2017.március 20.**

#### **4.) Vegyes ügyek**

- **Tapolca Város Önkormányzata vezetésével konzorciumi formában benyújtandó EFOP 1.5.2.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázathoz való csatlakozás**  
**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** a pályázat előkészítésével már nagyon sokat foglalkoztak. A pályázatnak nincs önrésze, az Önkormányzatnak nem kerül semmibe. Az előterjesztésből kiderül, hogy milyen tevékenységeket támogatnak. A közös pályázatot benyújtásával megkeresték településünket és javasolja a pályázathoz való csatlakozást.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület konzorciumi tagként csatlakozik Tapolca Város Önkormányzata vezetésével konzorciumi formában benyújtandó EFOP 1.5.2-16 Humán szolgáltatások fejlesztése a térségi szemléletben című pályázatához.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**



**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő - testülete konzorciumi tagként csatlakozik Tapolca Város Önkormányzata vezetésével konzorciumi formában benyújtandó EFOP 1.5.2 – 16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázatához . Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert , hogy a konzorciumi megállapodást az önkormányzat képviseletében írja alá.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

- **Önkormányzati tulajdonban lévő lakás vásárlására vonatkozó kérelem megtárgyalása,**
- **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékestésre történő kijelölése**  
**Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Bózsa Márk és Frigyik Regina kérelmet terjesztettek be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Kolónia 6. 405/A/2 hrszú ingatlant meg szeretnék vásárolni. Az ingatlanra az értékbecslést elkészítették, az értékbecslés 900 ezer forintról szól. A vevők az ingatlanért 900 ezer forintot hajlandóak fizetni, 2017. április 30. napjáig azt egyösszegben ki is fizetnék.

Kéri, hogy az ingatlan eladásához a képviselő-testület járuljon hozzá, hisz az értékesítésre történő kijelölésről már az előző testületi ülésen döntés is született. Akkor az ülésen úgy határoztak, hogy nem kérik a közműfejlesztési hozzájárulások összegét sem az vevőktől.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** Kéri szavazzanak az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Kolónia 6. 405/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**





**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó, a Kolónia 405/A/2 hrsz-ú, Zalahaláp, Kolónia 6. szám alatti ingatlan megvásárlására érkező vételi ajánlatot megtárgyalta.**

**A Képviselő-testület Bózsza Márk Zalahaláp, Kolónia 5. és Kk. Frigyik Regina törvényes képviselője által írásban jóváhagyott , a Zalahaláp - Ódörögd 4/C. szám alatti lakosok vételi ajánlatát – figyelemmel az ingatlan értékbecslő szakvéleményében foglaltakra a 900.000 Ft . (kilencszázezer forint )összegben elfogadja.**

**A vevők a vételárat a kérelmükben foglaltak szerint egy összegben, 2017. április 30. napjáig fizetik meg az Önkormányzat részére.**

**A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó adásvételi szerződést a vevőkkel , Bózsza Márkkal , illetve Kk, Frigyik Regina törvényes képviselőjével írja alá.**

**Az ingatlan birtokba adása és a tulajdonjog vevők javára történő bejegyzésére a vételár teljes összegének kifizetése után kerülhet sor.**

**Határidő: 2017. április 15.**

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester**

**Bedő Lajos Sándor polgármester:** tájékoztatja a tagokat arról, hogy Szabó Zoltán bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, Kolónia 5. szám alatti ingatlanból kiköltözött. Az ingatlanra vonatkozóan az értékbecslést elkészítették, az ingatlan vételárát 950 ezer forintban lett megállapítva.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

**Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozta a következő:**




Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, az Önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozó, a Zalahaláp, Kolónia 411/A/5 hrsz-ú, Zalahaláp, Kolónia 5. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre – figyelemmel az ingatlan értékbecslő szakvéleményében foglaltakra – értékesítésre kijelöli, az ingatlan vételárát 950.000 Ft határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakást eladásra hirdesse meg, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze a képviselő-testület ülésére.


Felelős: **Bedő Lajos Sándor**  
polgármester

Határidő: folyamatos


**Bedő Lajos Sándor polgármester:** több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 17.40 órakor bezárja.

  
**Bedő Lajos Sándor**  
Polgármester



  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
Jegyző

Hitelesítők:

  
**Tóth Ferenc**  
Képviselő

  
**Mayer Ottóné**  
Képviselő