

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/400-14/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 14. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szabolcsa Istvánné	képviselő
--------------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Papp Zoltán	fő-építész

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó	főmunkatárs
-----------------------	-------------

Bedő Lajos Sándor polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Papp Zoltán fő-építész urat, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, - Szabolcsa Istvánné települési képviselő jelezte távolmaradását - azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt valamint Mayer Ottóné települési képviselőket jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.



Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenn tartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 14. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 6 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Tóth Ferenc és Mayer Ottóné települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá.

kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenn tartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1. Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotására , valamint a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására javaslat.**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

- 2. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

- 3. Az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

- 4. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tanyagondnoki szolgálatról szól 7/2011. (IX.14.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**



NAPIREND TÁRGYALÁSA

N A P I R E N D

1. Zalahaláp Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Előadó: Bedó Lajos Sándor
polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedó Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt Képviselő-testület ! Elfogadásra érkezett az elmúlt fél évnek a munkája a Település védelméről szóló rendelet megalkotása , valamint a TAK elfogadása.. A megtartott lakossági fórumok, illetve a Közmeghallgatáson a fő-építész úr által ismertetésre került az Arculati Kézikönyv, ami a Honlapon is megtalálható. Szerinte nagyon jó anyag lett, ezt alátámasztja az is, hogy megküldte a Fő-építész úr az államigazgatási egyeztetésre a jogszabályban előírt szerveknek, és valamennyien alkalmasnak találták a TAK-ot elfogadásra, illetve az azt alátámasztó rendeletnek a megalkotását. A visszaérkezett vélemények alapján mondható az, hogy jogszabályoknak megfelel. A rendeletnek két fő része van. Az egyik maga a településkép arculatának a szabályozása, aminek a gerince HÉSZ-ből lett átemelve, a második helyen említene a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről, szabályairól szóló rendelet.

A fő-építész úr megtisztelt bennünket és ha van a testületi tagoknak kérdése, vagy észrevétele a kiküldött anyaggal kapcsolatban, akkor gondolja arra szívesen válaszol.

Nem látszik a kiküldött anyagban, hogy a szürke meg a sárga foltok, kerültek átemelésre a HÉSZ-ből és a Reklám rendeletből, itt most egységes szerkezetben lett elkészítve. Részleteibe igazán most nem menne bele, mert hosszadalmas lenne. A jogszabályban megfelel, hisz a szervezetek is ezt a véleményt alkották róla.

Papp Zoltán fő-építész: Tisztelettel és szeretettel köszönti a testületi tagokat. Az arculati elemek átkerülnek ebbe a rendeletbe, a jövőben nem kell majd a HÉSZ-nek ezt a hatalmas egyeztetési folyamatát végigjátszani, hanem egy egyszeri partnerségi találkozóval módosítható lesz. Ez nagyon nagy előny. A munkaterve be kell tenni november tájára egy kötelező felülvizsgálatot, hogy mindenki mondja el, hogy mit tapasztalt. Ez a rendelet már januárban is módosítható, évente egyszer mindenképpen érdemes rá időt szentelni. Ez nem olyan, mint a többi rendelet, ez most szerencsésebb, ez most inkább állampolgár centrikus, nagyon megkönnyítette a folyamatot.

Köszöni az eddigi segítséget. Szerencsére régóta jár a településre, működtek ezek a dolgok. Tényleg egy nagyon szép anyag jött létre. Van rátekintése sok ilyen kézikönyvre, ez most valójában a legszínvonalasabb ez a zalahalápi kézikönyv.

Köszöni szépen a meghívást, köszöni szépen, hogy dolgozhatott ezen a kézikönyvön.



Bedő Lajos Sándor polgármester: megköszöni a főépítész úr tájékoztatóját . megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: első lépésben a TAK- et kell elfogadni a testületnek , majd ezután kell a rendeletet megalkotni.

Kéri , hogy aki egyet ért a már több alkalommal bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv tartalmával az kézfelemeléssel szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal , 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag, meghozta a következő:

91/2017.(XII.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.) , által Papp Zoltán Tamás fő-építész felügyelete mellett előkészített , az egyeztetésben közreműködő államigazgatási szervek által jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felkéri a jegyzőt , hogy az elfogadott kézikönyv a www.zalahalap.hu honlapon történő közzétételéről , valamint az Állami Fő-építész részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: 15 napon belül

Bedő Lajos Sándor polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség). Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megalkotja 9/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről.



Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét

2. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Ez a napirendi pont szorosan összefügg az elsővel.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: a helyi építmény adó rendeletet kötelezően kell módosítani. Ha akartak volna díjat bevezetni akkor december 1. napjáig meg kellett volna alkotni ezt a rendeletet. Mivel nem akarnak díjat bevezetni, ezért most ezt a rendeletet elfogadhatják, és így is hatályba lép 2018. január 01. napjával.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megalkotja 10/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a Helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

3. Az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**



Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták, az írásos előterjesztés alapján tájékozódhatott a testület arról, hogy 2016. január 1-jei dátummal – kormányzati funkció fogalom bevezetésének időpontjával – a kincstár hivatalból adatközlést hajtott végre. A Magyar Államkincstár felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy Zalahaláp Község Önkormányzatának törzskönyvében nem szerepel a falugondnoki, tanyagondnoki szolgálat kormányzati funkciója, holott 1992 óta működik, és korábban benne volt. Annak érdekében, hogy a feladatot jogszerűen elláthassuk, illetve az állami finanszírozást leigényelhessek szükségessé az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába felvenni az előterjesztésben felsorolt adatokat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat törzskönyvi adatai közé felveszi az előterjesztésben felsoroltakat.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag, meghozta a következő:

92/2017. (XII.14.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján az önkormányzat törzskönyvi adatai közé felveszi

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

049010 Máshova nem sorolható gazdasági ügyek

107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

KOFOG számú feladatokat.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adatközlés törzskönyvi átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Jegyző



4. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tanyagondnoki szolgálatról szóló 7/2011. (IX.14.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja 1. mondatával „ A tanyagondnoki szolgáltatás, szállítás, megkeresés és közösségi fejlesztés szolgáltatási elemet biztosít „ kerül kiegészítésre, illetve egy új 1. melléklet elfogadásra , ezért kell a rendeletet módosítani. A Szakmai Program a rendelet mellékletét képezi.

Bedő Lajos Sándor polgármester: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Amennyiben nincs kérdés , észrevétel kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megalkotja 11/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét A tanyagondnoki Szolgálatról szóló 7/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét a Tanyagondnoki Szolgálatról szóló 7/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.


Bedő Lajos Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 17.20 órakor bezárja.


**Bedő Lajos Sándor
polgármester**

K.m.f.


**dr. Gelencsér Ottó
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:


**Tóth Ferenc
települési képviselő**




**Mayer Ottóné
települési képviselő**