

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/130-3/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 19. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szabolcsa Istvánné	képviselő
Szalai József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Horváthné Kiss Ildikó	adóügyi főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tóth Ferenc képviselőt, valamint Mayer Ottóné képviselőt jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 19. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon !

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

- 1. Horváth Attila Zalahaláp , József A. u 17/C szám alatti lakós ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**
- 2. Az önkormányzat által beadásra kerülő pályázatok előkészítésére keretmegállapodás megkötésre javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**
- 3. Az érdekeltség növelő pályázat beadására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**
- 4. Az önkormányzat 2018.évi közbeszerzési tervének elfogadására javaslat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**
- 5. A Zalahaláp 258/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására ajánlat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**
- 6. A 2018.évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Horváth Attila Zalahaláp , József A. u 17/C szám alatti lakós ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztésből kiderül, hogy az előző polgármester és az akkori alpolgármester szóban megállapodtak Horváth Attilával, hogy a település téli hóeltakarítási feladatait saját eszközeivel ellátja, aminek fejében majd tulajdonba átadják neki a kérelemben megjelölt ingatlanokat. A hóeltakarítási munkálatok szükség szerint éveken át el lettek végezve, azonban az elvégzett munka „ellentételezése”, elmaradt. A hóeltakarítási feladatok el lett végezve, azonban arról, hogy hány éven keresztül, évente hány alkalommal történt arról semmiféle írásban rögzített dokumentum nem áll rendelkezésre. Akkor arról volt szó, hogy 3 millió forintért meg veheti a telkeket, mert belterületi telkek, építési telkek. Annak idején a polgármester asszony az elvégzett munkát nem akarta beszámolni a telek árába, tehát az ingatlanok most sem és akkor sem értek 3 millió forintot, az az érték akkor nagyon túlzott volt, akkor abbamaradt az ügy. Jó lenne ennek az ügynek is pontot tenni már a végére.

Ennek érdekében felkérte a független értékbecslőt, hogy az ingatlanokra vonatkozóan végezze el az értékbecslést. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. 2 db ingatlanról beszélünk. A 208=7 hrsz-ó, 1711 m² területű ingatlant az értékbecslő 1.100.000 Ft-ra értékelte, a 208/6 hrsz-ú 1152 m² területű ingatlant pedig 800.000 Ft-ra, tehát mindösszesen 1.900.000 Ft-ról beszélünk. Hozzátette azt is, hogy a pillanatnyilag, csak telekosztás után alkalmasak bármiféle beépítésre. Lehetne ez több is, csak több hátráltató tényezői vannak, háromszög alakú telekről van szó, ami ebbe az állapotába két telket kialakítani nem egyszerű belőle, ezért is ennyi az ára. Horváth Attilával többször tárgyalt, azt mondta, hogy 1 millió forintot adna a telkekért, és kéri, hogy a maradék értéket, ami az értékbecslésből kijön, azt engedje el a testület a munkavégzés fejébe. Ezt a megoldást tudná támogatni, és legyen vége ennek is. Köszönjék meg Attilának az eddig végzett munkáját, azóta is többször javított az Önkormányzatnak kisgépeket, segít, amiben tud. Igazi, jó szándékú emberről van szó, aki „beleszaladt abba a csöbe”, amibe jó páran a településen, hogy mindenféle szerződések, papírok nélkül végzetek munkát, amit utólag el felejtettek kifizetni. Nem ez az egyedül eset a történetben. Szerinte a társadalmi munkának véget kellene vetni, és ha valaki megdolgozott érte, akkor próbálják azt kifizetni. Elnézést kérnek az Attilától, hogy ez eddig húzódott, lehet, hogy annak idején még 5 éven keresztül is tolt a havat, a rakodógépével merte ki a havat a hegyben. Nem ő volt a szerződő fél annak idején, mert akkor papírra vetették volna ezt is. Ez megér annyit, hogy ezen is essenek túl. Ezt a történetet az alpolgármester úrral együtt ismerik, a többiek lehet, hogy csak halottak erről.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő „A” variációs határozati javaslatot, mely alapján a 208/7 valamint a 208/6 hrsz-ú ingatlanokat Horváth Attila tulajdonába adja összesen 1.000.000 Ft vételárért.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

20/2018. (IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő – testülete Horváth Attila Zalahaláp , József A. u 17/c szám alatti lakós kérelmét megtárgyalta . A közismert tények (hóeltakarítási munkák elvégzése) figyelembe vételével a Zalahaláp Község Önkormányzat tulajdonát képező , *az üzleti vagyron körébe tartozó* Zalahaláp 208/6 hrsz-ú „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű 1152 m2 területű belterületi , valamint a 208/7 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1711 m2 területi belterületi ingatlanokat Horváth Attila tulajdonába adja 1.000.000 ft.(egymillió forint) vételárért.

Az ingatlanok az önkormányzat *üzleti vagyoni körébe* tartoznak.

A képviselő-testület a vételár meghatározásakor figyelembe vette a Horvát Attila által évekkal ezelőtt végzett , anyagilag el nem ismert hóeltakarítási tevékenységét , és a kérelmében megjelölt vételárért az ingatlanokat tulajdonába adja.

A vételár a szerződés kötéskor egy összegben esedékes.

Felkéri a polgármestert , hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek és díja Vevőt terhelik.

Figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (1) bekezdésében és a 14.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam elővásárlási joga nem áll fenn.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

2. Az önkormányzat által beadásra kerülő pályázatok előkészítésére keretmegállapodás megkötésére javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban az írásos előterjesztés szintén kiküldésre került. Tájékoztatja a tagokat arról, hogy a Goodwill Consulting Kft. kereste meg azzal, hogy a pályázatok írásban segítséget tudna az Önkormányzatnak nyújtani. 1 millió forint az összeg ÁFÁ-val együtt. Javasolja, hogy a 3 éves javaslatot kössék meg. Korlátlan mennyiségű pályázatot írnak ezért a pénzért, amire akarunk pályázni. Sikerdíj is van a javaslatban, de csak akkor, ha a pályázat nyer. Az alapdíjat az 1 millió forintot akkor is ki kell fizetni, ha nem nyernek semmit. Ők figyelik a pályázatokat, most is van három olyan pályázat, amire felhívták az Önkormányzat figyelmét, már most. Éppen azért kellene gyorsan megkötni a szerződést. Az egyik a testvért települési pályázat, a másik a klímastratégia, ami megint egy nagyon fontos dolog, több közös önkormányzati hivatal tudná elkészíteni, de ott nincs sikerdíj. Mindig vannak aktuális témák, az idei évben az energiahatékonyságot, az út, járdára is ki fogják írni a pályázatokat, ami érdekelné az Önkormányzatot. Az idei évben a József Attila utcában a járdát kellene elkészíteni, az Akácfa valamint a Margaréta utca sincs aszfaltozva, lenne még feladat.

Javasolja, hogy a szerződést 2018. április 20. napjától számított 3 év időtartamra kössenek szerződést.

Bedő Lajos Sándor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolja, hogy a Goodwill Consulting Kft. (1162 Budapest, Timur utca 74.9 pályázatíró gazdasági társaságot bízta meg 2018. április 20. napjától számított 3 év időtartamra a pályázatírással.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

21/2018. (IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által benyújtandó pályázatok előkészítésével , a pályázatok beadásával , energetikai tanácsadással a társfinanszírozott és a hazai pályázati források vonatkozásában Goodwill Consulting Kft.(1162 Budapest , Timur utca 74.) pályázatíró gazdasági társaságot bízta meg 2018. április 20. napjától számított 3 (három) év időtartamra 800.000 Ft +

216.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.016.000 Ft megbízási díj ellenében. Az alapidíjon felül a pályázatok elnyerése esetén a megbízottat a szerződésben meghatározott mértékű sikerdíj illati meg. A megbízási díj a szerződés aláírását követően fizethető ki.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

3. Az érdekeltség növelő pályázat beadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bedő Lajos Sándor polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatosan az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Még sosem nyertek, de talán most. Megint kiírtak 300 millió forintot, aminek 40 %-ára az Önkormányzatoknak lehet jelentkezni. Szükség lenne rá, mivel a Művelődési Házban a székek, asztalok elhasználódtak, ha másra nem is, de legalább ezekre az alapidíjokra kellene pályázni. 500.000 Ft-ra gondolt pályázni, egy próbát megérne. Az 500.000 Ft-nál 200.000 Ft lenne az önerő, 300.000 Ft lenne az igényelt támogatás. Ha nyernek megköszönnék, ha nem akkor meg úgy marad.

Kéri a Testületi tagokat, hogy támogassa a pályázat benyújtását, főleg ha bővítésre kerül az épület, akkor szükség lesz székekre, az elszakadt székeket, pedig ki kellene selejtezni, mivel nem szép látvány. Az asztalok is elindultak elég szépen kopni, nem most lettek véve, mindenképpen pótlásra lenne szükség.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

22/2018. (IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének II.4. a) pont szerinti „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra” pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat keretében az alábbi célok kerülnek megvalósításra:

Zalahaláp Község Önkormányzatának tulajdonát képező 141/17 hrsz.-ú (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 9. szám alatti) művelődési ház mint közösségi színtér eszközfejlesztése (berendezési tárgyak, hangosító berendezés). A megvalósuló fejlesztések költségeinek bruttó főösszege: 500 000 Ft

Ebből: eszközfejlesztés bruttó 500.000 Ft.

Igényelt támogatás összesen: 300.000 Ft.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját erő bruttó 200 000 Ft összegét a 2018. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a Magyar Államkincstár útján adja be.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

4. Az önkormányzat 2018.évi közbeszerzési tervének elfogadására javaslat

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztést megkapták. Azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt Képviselő-testület, az anyagot megkapták. Az Önkormányzat 2018. évben nem tervez olyan fejlesztés, hogy bármelyik értékhatárba beleesnének, ezért közbeszerzési terv készítésére az Önkormányzat nem köteles. A határozati javaslat is erről szól.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Ha kiírják az energetikai pályázatokat, azok a pályázatok azért nagyobb összegűek lesznek. Az előterjesztés alapján, javasolja a közbeszerzési terv elfogadására tett határozati javaslat elfogadását.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés nem hangzott el.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztés alapján javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

23/2018. (IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. év során nem tervez olyan beszerzést , amely a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLIIII törvény hatálya alá tartozna.

Mindezekre tekintettel közbeszerzési terv készítésére nem kötelezett.

**Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester
Határidő: folyamatos**

**5. A Zalahaláp 258/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására ajánlat
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester**

Bedő Lajos Sándor polgármester: ingatlan cseréből adódó, elhúzódó értékesítés, ami még eddig nem realizálódott. A Hegyén lévő ingatlant a kereszt elhelyezésére vásároltuk meg 250.000 Ft vételárért. Az ügylet ingatlancsereként indult , de a tulajdonos , mivel nem rendelkezett az aranykalászos végzettség hiánya miatt a terület megszerzésének jogával , így olyan megállapodás született , hogy a cseréből vétel lesz . Az önkormányzat megvette az ingatlanát , és most eladjuk neki azt az önkormányzati mezőgazdasági ingatlant , amit az aranykalászos papír birtokában már meg veheti. A vételár ugyanúgy 250.000 Ft. Kolóniában van a 258/4-os hrsz-ú terület , amivel nem tudnak mit kezdeni. Az értékbecslés alapján 180.000 Ft az értéke. A cseréből kifolyólag 250.000 Ft-ot kérnek, amire megjött a szándéknyilatkozat, annyiért adják el, amennyiért a mostani kereszt helyét megvették. Az több mint 1000 m2-es telek volt, ez egy külterületi telek kb. 1500 m2-es terület, ez külterület, az meg zártkerti volt. Akkor úgy egyeztek meg, hogy árban cserélnek, ez most a befejezése lenne ennek az ügynek. Azóta egyébként a turisták egyik nagyon jó helyszíne, többször látott már ott üldögélni, fotózni stb. embereket.

Javasolja, hogy a cseréhez a Képviselő-testület járuljon hozzá.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

24/2018. (IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti vagyoni körébe tartozó Zalahaláp -Kolónia 258/4 hrsz.-ú zártkerti mezőgazdasági ingatlanát eladja Sipos Kiss Roland mezőgazdasági vállalkozó részére 250.000 Ft. (kettőszáz ötvenezer forint) vételárért . A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. A tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Figyelemmel az ingatlanok forgalmi értékére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (1) bekezdésében és a 14.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam elővásárlási joga nem áll fenn.

Határidő: 2018.május 7.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

6.) A 2018.évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtása

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: pályázat került kiírásra a Helyi Önkormányzatok működési célú költségvetési támogatásaira, Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozóan. A pályázat célja azon települések támogatása, amelyben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvíz elvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A pályázat benyújtásával a DRV költségeinek támogatását segítenék, ezért javasolja a testületnek a pályázat benyújtásának elfogadását.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

25/2018.(IV.19.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló 2017.évi C. törvény 3.sz.melléklet/I/. pontja alapján a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár útján. A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018.május 7.


Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester


Bedő Lajos Sándor polgármester: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a nyilvános ülést 17.45 perckor bezárta.

K.m.f.



Bedő Lajos Sándor
Polgármester




Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző



Hitelesítők:


Tóth Ferenc
Képviselő


Mayer Ottó
Képviselő