

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/130-12/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 13. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzati Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Igaz Sándor	alpolgármester
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

Bedő Lajos Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket. Köszöni, hogy megjelentek. Köszönti Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőket jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg.

Más javaslat nem hangzott el.



Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 13. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – Mayer Ottóné és Tóth Ferenc képviselőket kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: javasolja, hogy a mai ülés napirendjét,

1. Zalahaláp 0206/2 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződése, elővásárlási jognyilatkozatok rangsorolása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
2. Prónay Kastély felújítására hozott 53/2018. (X.15.) számú határozat módosítása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
3. Együttműködés kezdeményezése Tapolca Város Önkormányzatával a településeket összekötő kerékpárút megépítésével kapcsolatban.
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
4. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése.
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
5. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazása a 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelés elvégzésére.
Bedő Lajos Sándor polgármester

Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

1. Zalahaláp 0206/2 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződése, elővásárlási jognyilatkozatok rangsorolása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
2. Prónay Kastély felújítására hozott 53/2018. (X.15.) számú határozat módosítása
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
3. Együttműködés kezdeményezése Tapolca Város Önkormányzatával a településeket összekötő kerékpárút megépítésével kapcsolatban.
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester
4. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése
Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

**5. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazása a 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelés elvégzésére.
Bedő Lajos Sándor polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp 0206/2 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződése, elővásárlási jognyilatkozatok rangsorolása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a tagok megkapták. Abban részletesen le van írva minden. Átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyzőnek.

dr. Gelencsér Ottó jegyző: az Önkormányzat tulajdonáról van szó, amit a Vasáros László vásárolt meg első körben, de újra vissza kellett hozni a testület ülésére, mert a tulajdonában lévő föld meghaladta a törvényi maximumot. Így a testület döntése és a kijelölt vevő kérelme alapján átkerült a feleségére a vételi jog. Ezután került kifüggesztésre. A kifüggesztésre 2 elővásárlási jogosult nyújtott be nyilatkozatot. Az egyik Simonné Szollár Erzsébet, aki 20 km-en belül élő fiatal földműves jogán nyújtotta be, majd ezt követően Rozsnyai Mária, aki a helyben lakó fiatal földműves jogán adta be. Ebben az esetben a rangsor megváltozik, mivel mindig a helyben lakót kell előnyben részesíteni. Így a törvény értelmében Rozsnyai Mária belépett Vasáros Lászlóné helyére. Itt igazán azért került a Képviselő-testület elé az ügy, mivel intézkedni kell Vasárosné ügyében. Meg kell szüntetni a velük kötött szerződést és vissza kell fizetni részükre a befizetett vételárat. Fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy az új adásvételi szerződést Rozsnyai Máriával írja alá és a már megfizetett 250.000 Ft-ot vételárat utalják vissza Vasáros Lászlóné részére. A Képviselő-testületnek ebben az esetben tudomásul vételi joga van.

K É R D É S E K

Tóth Ferenc települési képviselő: Vasáros Lászlóék visszaléptek ?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: nem kellett visszalépni, a törvény alapján kiestek a körből. A kifüggesztési időn belül beléptek az elővásárlási jog jogosultjai, ezért Vasáros Lászlónéval kötött szerződést fel kell bontani.

Mayer Ottóné települési képviselő: amennyiben a törvény ezt írja elő, nem tudnak mit csinálni, javasolja elfogadásra.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

Zalahaláp Község Önkormányzata a tulajdonát képező Zalahaláp 0206/2 hrsz.-ú mezőgazdasági ingatlan elidegenítése során a közzétett adásvételi szerződésben vevőnek kijelölt Vasáros Lászlóné helyébe a 2013.évi CXXII törvény 18.§ (1) bekezdés d) , valamint a 18.§ (4) bekezdés b) pontjaiban biztosított elővásárlási joga alapján Rozsnyai Mária Zalahaláp – Ó dörögd 0196/4 hrsz. alatti lakósnak az elővásárlási jogok gyakorlása érdekében közzétett (kifüggesztett) adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel történő tulajdonszerzést, mint helyben lakó fiatal földműves tudomásul veszi. (Földforgalmi tv. 18.§ (1) bekezdés d) , valamint a 18.§ (4) b) pontja)

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy nevezettel az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a Vasáros Lászlóné által már megfizetett 250.000 Ft. (kettőszáz – ötvenezer forint vételár visszafizetéséről intézkedjen.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

2.) Prónay Kastély felújítására hozott 53/2018. (X.15.) számú határozat módosítása

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: a legutóbbi testületi ülésen október 15. napján döntött a Képviselő-testület a Prónay Kastély tetőszerkezetének felújításáról. A kiválasztott kivitelező ajánlotta a legkedvezőbb árat, és ezen felül egyedülként vállalta a 2018. évi kezdést. A szerződés megkötésre került a testületi döntés után.

Az eredeti árajánlat szerint 12 040 150 Ft lett elfogadva a bekerülési költségként az új cseréppel együtt. Ezt követően statikus véleményezte a faszerkezetet és a tetőszerkezetet. A gerendák a statikus véleménye szerint további erősítésre szorulnak. Jó állapotban vannak, csak azt a könnyebb cserepet egy kicsit nehezebbre kicserélni kockázatos. Ha valóban jót akarnak, akkor mindenképpen az erősítés javasolt. Ehhez kapcsolódik a keretösszeg növekedése is. Amikor ki lett számolva a cserép csak az alapcserepet számolta, se küpcserép, se elosztó, plussz még hozzájött a 11 m3 faanyag, ami a meglévő gerendákat padlóval erősíti meg. Ehhez kapcsolódó munkadíjakkal együtt bruttó 16 362 084 Ft lenne a teljes bekerülési költség a bádagozással együtt.

Kérdezi, hogy van e kérdés, hozzászólás?



Tóth Ferenc képviselő: mindenképpen javasolja elfogadásra a javaslatot, mert a felújítást hosszú távra tervezi a testület, és nem lenne szerencsés egy év múlva újra tárgyalni az ügyet a később jelentkező problémák miatt.

Bedő Lajos Sándor polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak a Prónay kastélyra beérkezett módosított árajánlat elfogadásáról. Mindenképpen dönteni kell, mivel a tető beázik. A járólapon áll a víz minden eső után. Bármit csinálnak bent az épületben, ha közben folyik a falon a víz, akkor nem ér semmit a munka. Most, hogy kicserélték a járólapot, vízzáró réteget tettek a talajra és nem szivárog el. Falakon folyik a víz és mállik a vakolat.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

56/2018. (XI.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2018. (X.15.) számú határozatát akként módosítja, hogy a „Tóth és társai „Építőipari és Kereskedelmi Kft (8300 Tapolca, Keszthelyi u. 1929/8-9sz., Cg. 19-09-504409, adószáma: 11672702-19) nevű vállalkozással megkötött a Prónay Kúria teljes tetőfelújítására megkötött vállalkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj összegét – figyelemmel a statikus véleményében foglaltakra is - bruttó 16 362 084 Ft összegben állapítja meg.

Egyéb kérdések tekintetében az 53/2018. (X.15.) számú határozatban foglaltak az irányadók.

Határidő : 15 napon belül

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

3. Felhívás Tapolca Város Önkormányzatához a kerékpárúttal kapcsolatban Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: amikor Dobó úr megválasztásra került 4 évvel ezelőtt beszélt vele is és Lévai Józseffel is, hogy Zalahaláppal mi lenne a közös ügyük. Kettő közös beruházás a Hegyesdi út felújítása, és a kerékpárút Zalahaláp és Tapolca között. Egyrészt a bevásárló és a turistaút miatt a nagyszámú oda-vissza járó munkások, akár a gyalogosok kerékpárosok miatt, mivel az út nagyon veszélyes. A régi tervek 2.70 m szélességgel bent vannak a szekrényben, a mostani szabályok szerint 3 m széles kerékpárutat kellene építeni. Javasolja, hogy a Tsz bekötő útjától, ami a Csavária Kft. mellett van, addig hozzák el az utat.



A közterületi határ nagyjából a szeméttelep bejárata. Az 650 m, elméletileg azt kellene a halápi Önkormányzatnak megvalósítania, a többi rész Tapolcához tartozik. Erre mondták akkor, hogy őket elsősorban Szigliget, meg Badacsonytomaj érdekli. Aztán ennyibe is maradtak, azóta sem volt különösebb ügy. Ha most a Testület hoz egy határozatot, akkor valamit nyilatkozni kell, megtárgyalják és talán gondolatot ébreszt bennük, amikor esetleg majd pályázatot fognak benyújtani akkor tudják, hogy Zalahalápot érdekelné. Nyertek a közelmúltban egy 414 millió forintos pályázatot, Tapolca-Szigliget kerékpárútra, amiről kiderült, hogy három évvel ezelőtti árázással, ami a mostani árakhoz képest egy harmadannyi ár volt, tehát most 1.2 milliárd körül készítenék el.

Most mennek a tárgyalások, hogy hogyan is készítsék el földúttal talán megoldható lenne, de bazalt meddővel is meg lehetne csinálni, ez még mindig jobb, mint a semmi. Meg lehet nézni a Hóvirág utcát, azért annyira nem rossz, van rajt három kátyú, ha azt időben kifoltozzák el lehet biciklizni, el lehet tolni a babakocsit, az is bazalt meddőből készült. Az aszfaltozás és a kisajátítás nagyon sokba kerül, az viszi a pénzt. Most már olyan árajánlatok jönnek az e-mailjére, hogy az ár nagyjából marad, de már csak 4 cm-es az aszfalt, azt meg nem érdemes megcsináltatni. Nagyon emelkednek az árak, kerékpárútnál 3 m szélességben 20 ezer forint folyómétere, de 4 cm-rel. Ott érdemes 4 cm rakni, ahol már van aszfalt, és akkor arra rá. Új aszfalt 4 cm vastagságban még bicikli útnak sem felel meg, semmi értelme nincsen. Elvi felkérő határozatot javasol most a mai ülésen meghozni és azt elküldeni Tapolca Város Önkormányzatához, és majd reagálnak rá valamit. Javasolja a Hegyesdi út javítását is megemlíteni ebben a határozatban, hisz az is Tapolca Önkormányzat tulajdona.

Még legyen bent fél mondattal, hogy a turizmus összehangolásával is szeretnének valami közöset. Mindenben lehetne gondolkodni. Terveznek egy turisztikai szövetséget létrehozni Tapolcán, és erre mondta, hogy mindig csak Tapolcában gondolkodnak. Javasolta, hogy legalább a vonzaskörzetet vonják bele ebbe, mert egyedül Tapolca a Malom tavat valamint a Tavas barlangot nem tudja fogni eladni, mert az két órás program, nem több. Az kellene, hogy a Hegyesdi várat, meg a környező látványosságokat bevonják és akkor több napra le tudnák kötni a turistákat. Ki lehetne ajánlani a Halápi hegyet is, a Hegyesdi várat, a horgász tavat és még ami a környéken látványosság.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

57/2018. (XI.13.)

H a t á r o z a t

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tapolca Város Önkormányzat Képviselő – testületénél a Tapolca – Zalahaláp közötti kerékpárút közös létrehozását. Zalahaláp Község Önkormányzata vállalja a közös pályázatban való részvételt, valamint a Zalahaláp Községre jutó, a megépítendő kerékpárút Zalahalápot érintő részének pályázati önrészét.



2. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi továbbá Tapolca térsége turisztikai lehetőségeinek jobb kihasználása érdekében a Zalahaláp – Tapolca - Hegyesd közötti összekötő út felújítását. Zalahaláp Község Önkormányzata vállalja a közös pályázatban való részvételt, valamint a felújításra kerülő összekötő út Zalahaláp Községet érintő szakaszának pályázati önrészét.

3. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi továbbá Tapolca térsége turisztikai lehetőségeinek jobb kihasználása érdekében a Tapolca környéki Önkormányzatok együttműködését az idegenforgalom területén.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg Tapolca Város Polgármesterének, és Hegyesd község polgármesterének.

Felelős: dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Határidő: 2018. december 1.

4. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az előterjesztést a testületi tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Mind minden évben a Képviselő-testület véleményét meg kell küldeni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának. A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetébe Zalahaláp település tartozik.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:



Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta.

A Csontváry Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Az általános iskolába 2 fő hátrányos helyzetű és 6 fő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jár Zalahaláp községből.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

5. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazása a 2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelés elvégzésére

Bedő Lajos Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak a 11-12654-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 18. sorszámú Zalahaláp ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyoneértékelésére vonatkozó előterjesztés elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozta az alábbi:

Zalahaláp Települési Önkormányzat, - mint a 11-12654-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 18. sorszámú Zalahaláp ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyoneértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség

teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
 - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető vízi közmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt- nél maradnak.

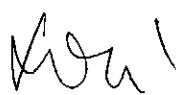
Felelős: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Határidő: azonnal

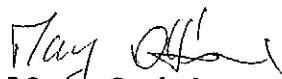
Bedő Lajos Sándor polgármester: több tárgy, hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 15.40 órakor bezárja.


Bedő Lajos Sándor
Polgármester


K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Hitelesítők:


Mayer Ottóné
képviselő




Tóth Ferenc
képviselő