

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: 2/400-13/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** testületi üléséről, Közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Zalahaláp Művelődési Ház Zalahaláp, Petőfi tér 9.

Jelen vannak:

Bedő Lajos Sándor	polgármester
Igaz Sándor	alpolgármester
Mayer Ottóné	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Szalai József	képviselő
Tóth Ferenc	képviselő
Szabolcsa Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Papp Zoltán Tamás	főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó	főelőadó
-----------------------	----------

Bedő Lajos Sándor polgármester: tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Papp Zoltán Tamás főépítészt urat, és a jegyzőkönyvvezetőt, mindazokat, akik a mai Közmeghallgatáson megjelentek.

Megállapítja, hogy a megválasztott **7 fő** települési képviselőből **7 fő** jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mayer Ottóné, valamint Tóth Ferenc települési képviselő urat jelöljék ki.

Kéri, hogy akinek más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.



Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére - 7 igen szavazattal - 0 tartózkodással - egyhangúlag, Mayer Ottóné és Tóth Ferenc települési képviselőt kijelöli.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján javasolja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfenn tartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1.) Lakossági tájékoztatás Zalahaláp község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészült tervezetéről**
Előadó: Papp Zoltán Tamás
fő-építész
- 2.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2017. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 3.) Tájékoztató KCR hibák felülvizsgálatáról.**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester
- 4.) Zalahaláp Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**
Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1. Lakossági tájékoztatás Zalahaláp község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészült tervezetéről**

Előadó: Papp Zoltán Tamás
főépítész

Papp Zoltán Tamás főépítész: Tisztelettel és szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, a Közös Hivatal dolgozóit, és a lakosság részéről megjelenteket. Ez a második lakossági fórum, amely tárgyalja a Településképi Arculati Kézikönyvet.



Zalahaláp Településkép Arculati Kézikönyv a Honlapon elérhető volt, aki akarta ott megnézhetette.

2015. évben fogadta el a Kormány, az Országgyűlés javaslatára ezt a törvényt, aminek 57 intézkedési terve volt, és az egyik volt az, hogy a települések arculata annyira fontos dolog, hogy az egész életünket, közérzetünket befolyásolja, ezért célszerű lenne egy ilyen anyagot – Településkép Arculati Kézikönyvet - készíteni. Ez egy füzetecske, amit szívesen körbe ad, legyenek szívesek megnézni, ha nem látták a Honlapon.

Amikor ez a munka elindult, annak az volt az előzménye, amit tudnak is, hogy a lakóépületek esetében 300 m²-ig nem engedéllyel kell kezdeni, ami sok időt megspórol, ugyanakkor nem egyszerű dolog. A másik ilyen, hogy nemcsak az új építésekre, hanem a bővítésekre is vonatkozik ez. Legutóbb már az is benne volt, hogy a 300 m² felettié is, ha nem kereskedelmi célúak, akkor bejelentés kötelezettek. Ebből két aggály vetődött fel, egyik egy alkotmányosság, ami fontosabb, az az, hogy a településeknek egy komoly kötelessége, hogy a település épített és természeti környezetéért felelősek legyenek. Ez sérült volna, ha csak a bejelentéses történet marad.

A másik ügy pedig az, amit az építészek mondtak, nem szerencsés, ha a korábban már kialakult hozzávetőleg harmonikus településképbe az előző festésből megmaradt lila festéket teszik fel az építetők, és mivel ugye bejelentésről van szó, mire egy-két hét múlva kiérkezik az építési hatóság, már kész eredményt lát. Erre találta ki a szakma és a Minisztérium, pontosabban a Miniszterelnökség Építésügyi és Építészeti Helyettes Államtitkársága, hogy ezt az Településkép Arculati Kézikönyvet kell elkészíteni minden településre. Kötelező eleme, hogy az előkészítés csak főépítési közreműködés, felügyelet mellett történhet, így készült ez a könyv is, így került ő is ide.

A tervezési munkában fiatal kollégák vettek részt, lelkesen állították össze az anyagot, küzdöttek is egy keveset, mert a helyismeret nem mindenhol volt meg. Szerencsére az egyik kollégánál korábbi építési hatósági ügyintézőnek a feleségeként Zalahalápot különösen szerette, ez látszik is egy kicsit az anyagon. Ha valaki építést fogad, és azt mondja, hogy Zalahalápon akar épületet építeni, akkor legyen ez a füzet, és azt mondhatják, hogy aki Zalahalápra akar költözni, itt akar építtetni akkor erre számíton. Ilyen épületek vannak, ilyen előzmények, ilyen örökség, ilyen emberek stb. Ez a történet így indulhat, és akkor már tudják, hogy mit kell betartani. A füzetben vannak képek, ami erre a célra nagyon megfelel. A településkép rendelet az a fajta kicsit kényszerítő eszköz, ami tulajdonképpen a helyi építési szabályzat is.

Azt kell tudomásul venni, hogy két ilyen helyi szabályozás lesz, ami kormányozza egy kicsit a helyi építésügyet. Ehhez járul hozzá a kézikönyv, ami önmagunkat is ajánlja. A tartalom a könyvnek bizonyára emlékeznek. Egy nagyon kedves köszöntővel indul, amiben a polgármester úr rámosolyog a olvasóra, és megköszöni a munkát az arculati kézikönyv összeállításában véleményükkel, javaslatukkal közreműködő polgárok, civil szervezetek, szakemberek munkáját. Évente mindenképpen felül kell vizsgálni, ez egy munkatervi pont lehet, hogy hogyan vált be ez az Arculati kézikönyv, mennyi jó reklámot jelentett, mert reklámokról is szólt. A rendelet hatékonyságát is lehet majd vizsgálni.

A következő fejezet Zalahalápiságnak a története, hogy mit jelent az, ha valaki Zalahalápon és, és a büszkeségnek és az örökségnek a fejezetei jönnek. Az örökséget jól ismerik, és a büszkeségekről is beszélhetünk. Ezek szerepelnek az első részében ennek a kis könyvecskének. Utána természetesen kezd tudományosabbá válni, hogy nyilvánvalóan, hogy a karakteresen eltérő településrészekre, más és más ajánlások vonatkoznak. Más a lakóterületnek az ügye, más Kolónia is, más a gazdasági területnek az ügye, más a halápi hegy, mert az is egy külön történet és ügye az egyéb külterületek is mások.

Ezek az elhatárolások azt jelentik, hogy ezekre, mind-mind valamiféle ajánlást kell tennie a füzetnek, egyrészt fotókkal, jó példákkal, mert rossz példát nem akartak lefotózni, mert az

nagyon hamar elterjed. A rossz irányokra a kis piros X mutatja, a zöld pedig azt mutatja, hogy valami ilyesmire gondoltak.

Amikor ezek végigfutnak ajánlásokkal együtt, akkor ott egy komolyabb jó példa anyag van, mindenre mondanak valamit építészetre, kerítésekre, magas tetős megoldásokra stb.

Erről szól ez a kézikönyv, ami szerinte, ha szerencsések nyilván ennél a minőségénél, amit most mutatott a jelenlévőknek, ennél jobb lesz a végeredmény és azt is tudni kell, hogy a Kormány nem azt akarta, hogy a települések saját erőből finanszírozzák az önkormányzatok, hanem minden település kapott 1 millió forintot, ezért a munka ilyen szempontból ingyen van. Bár sokat dolgozott a jegyző úr, a polgármester úr, jó maga is többször találkozott ez ügyben velük.

Nyilván ez egy közös munka, ahogy ez a köszöntőben is van. A másik dolog, hogy hogy lehet érvényesíteni a jogszabályi feltételeknél, hogy az Arculati Kézikönyv ajánlásaival érvényesülhessen. Erre van a településképi rendelet, ami szintén hozzáférhető, ami szinkronban van ezzel a füzetrel, annyi különbséggel, hogy ott már településképileg meghatározó részokről van szó.

Ami eddig karakteres, az most rendelet szempontjából településképileg meghatározó. Erre lehet aztán különböző ajánlásokat tenni. A rendelet arról szól, hogy az arculat, a beillesztés milyen, tehát a meglévő beépíthető arculathoz kell illeszkedni. Nem jelenti azt, hogy visszamenőleg le lehet rombolni a kész épületeket, mert azok rondák. Visszamenőleg nincsen semmi érvénye, viszont itt jön be az önkéntes jogkövetés helyzete.

Mindig azt szokta mondani, a kopasz nyakú csirke is szép csirke, azért csipkedik meg, mert a többinek nincs tolla. Be kell illeszkedni valamilyen szinten. Ez az a helyzet, ami az illeszkedésről szól. Bent van az eredeti, korábbi helyi építési szabályzatban lerögzített arculati elemeknek a szabályozása. Ijesztő a rendelet ránézésre, de építészeti arculati szempontból volt, csak az építési hatóság nézegette ezt a dolgot, és nem volt ennyire a település vezetésének és a lakosságának a látókörében ez a szabályzás.

A tetőhajlásszöveget, a színezése, az előkert, a növényzet, az utca bútorok, mind bent vannak ebben a történetben. A rendelet ilyen szempontból nem tartalmaz nagyon új dolgot. Ami még szerepel, és jó is, hogy kezdődik egy fogalom meghatározási sorral, mi az áttört kerítés és így tovább. Mint jelent még a rendelet? Például azt mondja, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos ügyek eljárási dolgai ebben a rendeletben szerepelnek, tehát ez a rendelet feltétlenül szükséges.

A másik olyan ügy, a kodifikált arculat elemek, amelyeket be kellene tartani. Hogy érvényesül ez a betartatás? Tudni kell, hogy az egyik legszigorúbb elv, amit szerepel a rendeletben, hogy aki építeni akar, bejelentéses épületet, az köteles egy konzultációt folytatni a polgármester úrral, nyilván ő bevonja aki erre szükséges – testület, ha kell szakembert, ha pedig olyan jellegű nagy fejlesztés érné Zalahalápot, akkor pedig egy műszaki építészeti tervtanács is segítheti a polgármester urat. Az egyeztetés feltétlen szükséges, hogy az építéshatóság a bejelentést elfogadja.

Azt mondja, hogy az a fajta megoldás, hogy a korábbi gyakorlatban nem itt kezdődött a történet, hanem a polgármester úgy szerzett volna tudomást az építésről, hogy pl. kicsit viccesen egy kb. 33 méter tornyot építenek és a tetején masszás szalon van. Most nem ez van, ha a polgármester úr a konzultáción – ami nem kötelező órá nézve – de azt mondja az építető, ő márpedig Lila festékkel építkeznek, akkor a polgármester felhívja a figyelmet, hogy a kézikönyv és rendelet ezt nem engedi, ne is próbálja meg. Szankcionálási lehetőség is van 1 millió forintig lehet egy büntetést kiszabni.

Akar még pár szót szólni az önkéntes jogkövetésről. Az önkéntes jogkövetés az egy jó dolog, és ha látják, hogy a település arculata kézben van, odafigyelnek a lakosok is, odafigyel az Önkormányzat is.

Meg kell említenie, hogy ez a rendelet természetesen amikor életbe lép, akkor abban a pillanatban a Helyi Építési Szabályzatban lévő ilyen szabályozás hatályát veszti.

Erre többfajta módszer van, azt a módszert javasolná, hogy ebben a rendeletben legyen meg, hogy mely § sok helyeződnek hatályon kívül, és az új HÉSZ megalkotásáig nem kell a HÉSZ -t bántani. Azért is nem, mert jogszabályi kötelezettsége minden településnek, hogy 2018. évig a teljes Helyi Építési Szabályzatot felülvizsgálja, és új Építési Szabályzatot, új Rendeletet készítsen.

Egy újat, nem egy módosított rendeletet kell alkotni, ami az új szabályokkal érvényesül majd. Ezt el kell kezdeni, amint elfogadja a települési a Települési Arculati Kézikönyvet és rendeletet alkot a Településképről. Annyit hozzátenne, hogy olcsóbb lett a Helyi Építési Szabályzat.

A digitális térkép 2-2,5 millió forint lenne, amit az Önkormányzatok ingyen kapnak meg.

Tulajdonképpen ez röviden a munka, érdemes egy kicsit forgatni, és akkor azok az elemek, amelyek korábban a Helyi Építési Szabályzatban el voltak bújva, most előbújnak.

Egy kicsit az eljárásról szeretne beszélni. Korábban volt tájékoztatás, hogy mégis miről van szó. Ez a második alkalom, hogy tájékoztassák a lakosságot a Településképi Arculati Kézikönyvről. Fent van a Honlapon, ma látták, és mostantól még 8 napig, be lehet jelenteni a javaslatokat, módosításokat és a változásokat, módosításokat a testület megtárgyalja, és ha egyetért a beérkezett javaslatokkal, akkor azt beépítik ebbe az anyagba a kollégákkal.

Ez az anyag államigazgatási egyeztetésre is felfutott, az igazi véleményezési és minősítés építészeti szempontból a Magyar Építész Kamarai szakemberek nézik meg, hogy szakmailag harmonikus-e az anyag. A rendelet szempontjából pedig a Veszprém Megyei Főépítész Irodája véleményezi az anyagot.

Az a különleges helyzet áll fenn az arculati kézikönyv véleményeztetésével, hogy a képviselő-testület nem lesz kötve a véleményekhez., szabadon dönthet a jogszabály keretei között. Ha úgy dönt a testület hogy nem veszi figyelembe ezeket a szakembereknek a véleményét, akkor nem veszi figyelembe. Ez a település rendezési eszközök előkészítése során nem így van.

Véleménye szerint, hogy a település az első és az mondja meg először, hogy olyan irányba nem mehet a tervezés, ez nagyon jó irány. Ez felelősséggel jár, de megvan a lehetőség, hogy megfelelő szakmai háttérrel tudjon alkalmazni, hogy ne hogy nagy felelősség legyen rajt.

Megköszöni, hogy meghallgatták.

Bedő Lajos Sándor polgármester: Köszöni szépen a részletes tájékoztatót. Nem tudja, hogy a többség látta-e az anyagot.

Szép kis anyag, főleg így, hogy nem került semmibe, még szebbnek látszik. Egyébként jó kiindulási pont ahhoz, hogy tudják, hogy miük van, mi az az érték, ami a településen meghatározhatja a jövőjüket, a jelenüket.

Arra is jó, hogy egy finomított formában, akár egy reklámanyagként is szerepeljen, mert ha megnézik a képi világot, a leírásokat, azért az értékek dominálnak jobbra. Bent van az amire büszkék lehetnek a településen.

Mi az amit meg kellene őriznünk, mit kellene tenni, hogy ez így is maradjon. Gyökeresen nem kellene újat kitalálni, azt kellene megőrizni amink van. Ha nála van a szó, akkor egy-két dolgot szeretne megjegyezni az anyaggal kapcsolatban.

- pontosítást kérnék a 8. oldalon Kacagó Napközi Otthonos Óvoda esetében.
- Az Ipari parkban lévő épületeknek a tető színével kapcsolatban lenne észrevétele. Szigorításra javasolná, mert a környező tanúhegyekről való kilátást erőteljesen befolyásolja TESCO, az Assmont és a Csavária Kft. kékje. Vannak más a környezetbe illő színek. A szürke jobban mutat, mint a kék, de a zöldet is el tudja képzelni. A

vállalkozásnak a színvilága megjelenjen az épületen semmi baja nincs, ha az az oldalán jelenik meg az épületnek és nem a tetőszerkezetében. Műholdról is elég zavaró szerinte ez a kétség, ami egyből felhívja magára a figyelmet, a panorámát rombolva. Tudják, hogy itt egy Ipari Park van, de lehetne tájba simuló is.

- Bányával kapcsolatos kiigazítás, 2016. novemberében a bányászati jogot visszaadták, magyarul a bányában nincs érdemi bányászati tevékenység.
- A Szegű utcai fém tetőkkel lenne gondja, a palatetős házak elérték a teljesítőképességük határát, 40 év után a síkpalákat le kellene cserélni, ezeknek a tetőszerkezete nem bír el betoncserepet, vagy új tetőszerkezetet raknak rá, vagy két megoldás bontakozik ki a bitumenes zsindely, vagy a Lindab lemezszerű megoldás. A Lindab lemezt nem annyira szeretik, de egy cserépmintával közbenső megoldásként támogatható lenne, nem tűzveszélyes, mint a zsindely, és elérhető árfekvésű az itt élő lakosság nagy részének. Csak kimondottan a cserép mintást javasolná, a sima Lindab lemezt nem.
- Terméskövet használ a 32. oldalon, a mészkövet még beleértené, mert itt a bazalt, amire igazán büszkék vagyunk, de mészkő vesz bennünket körbe, ez a két terméskő elfogadható az épületek lábazatába.
- Zöld műanyag árnyékoló kerítésre történő beépítését 33. oldalon. Utcafrontra nem javasolná, de sajnos előbb utóbb meg kell barátkozni vele oldalkerítéseken. Viszont a nádat nem tartja szép megoldásnak.
- 34 oldalon említik a térkőnek a minimális beépítését. Sajnos ez is trend lett, egyre több a térkő. Ezzel akadályozzák a csapadékvíz elszívárgását.
- 37. oldalon a tetőablak beépítést mindkét formában javasolja. Nem véletlenül alakultak ki ezek a másfajta megoldások, mert a tetősík ablakokra az árnyékolás, illetve a szűnyogháló elhelyezése nem egyszerű feladat. Ne legyen túl nagy a tető méretéhez képest.
- Ami még fontos lenne a zártkerti épületek terepbe illeszkedése. Az utóbbi időben azért vannak erre negatív példák sajnos. Uralkodó épületek jelentek meg a hegyen, amik teljesen elnyomják a természetes környezetet.

Ennyit írt ki, ez a pár gondolata lenne az anyaghoz. Amit nagyon jónak tart. Bent vannak a büszkeségeink is, és a hibák is, pl. a Kolóniai melléképületek erősen kiverik a biztosítékot.

Az, hogy össze vissza toldozgatnak meglévő épületeket, mindenféle oda nem illő melléképületekkel, illetve még egy szobát, még egy konyhát építenek hozzá, szerinte ez senkinek nem lehet az érdeke. Nem is biztos, hogy azok meg lettek terveztetve, nem lett volna gond, ha valahogy illeszkedtek volna az eredeti épületekhez. Erre van Zalahalápon is példa. Körülbelül ennyit szeretett volna hozzátenni.

Átadja a szót a lakosságnak, ha van valakinek ezzel kapcsolatban bármiféle kérdése, kéri tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Papp Zoltán Tamás fő-építész: addig, amíg gondolkodnak a hozzászóláson, addig annyit szeretne mondani, hogy nagyon jó volt meghallgatni a polgármester úr véleményét, mert az Arculati Kézikönyv, az a településé.

Amit Zalahaláp szeretne a jövőben azt bele lehet tenni, azt bele is kell. Nagyon tetszett neki, hogy Zalahaláp is az egyik olyan település, - van jó pár a környéken - ahol van ötödik homlokzat, tehát a tetőt története, amire a polgármester úr utalt.

Azért is mondta az Ipari Parkot, mert ezek a nyers, nem anyagszerű színek nagyon elterjedtek, az ötödik homlokzat az ipari épületeknél nagyon nagy, ezek jelentik a tájsebeket. Mindenképpen érdemes ezzel foglalkozni.

A többi hozzászólással is egyetért, egy kicsit erős az, hogy csak tetősík ablakokat csinálnak. Nyilván az az előnye, hogy a kutyaólak, ha nincsenek jól megtervezve, akkor sokkal nagyobb kárt okoznak. Az építészek is úgy voltak vele, hogy nagy baj nem lehet, ha tetősík ablakot készítenek.

Amikor kész a tető rávágják a tetősík ablakot, tökéletes építészeti szempontból. Az árnyékolása viszont nagyon nagy problémát okoz. A Lindab azért nem olyan szeretetre méltó, mint a kész faház. Fából készült faház az csodálatos tud lenni. Amit a tűzépen vesznek meg, az már olyan, a Lindab nem lakóházra készült, hanem a svédeknél csarnokokra.

A nagy sík felületek kellemetlenek, de a cserép jellegű tető ez a Lindabnak is talán kicsit drágább eleme, viszont már elfogadható tud lenni. Amit mondott a polgármester úr azt jegyezte, azt is kéri, hogy amennyiben lehetséges, akkor írásban küldjék el a hozzászólásokat, és megpróbálnak a legjobb tudásuk szerint ebben eljárni.

Most az volt a lényeg, hogy megismerje az anyagot a Képviselő-testület. Az megtörtént, még 8 napig lehet észrevételeket tenni. Most megismerte és az egyeztetés után vállalható a Testület és a lakosság számára, ez a lényeg most.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az elhangzott felvetések, kiegészítések épüljenek be az anyagba. Most csak tájékoztatás volt, arról kell szavazni, hogy a Települési Arculati Kézikönyv államigazgatási egyeztetés előtti elfogadásáról az elhangzott módosításokkal elfogadja. A végső rendelet elfogadása az nem most van.

Az, majd a jövő hónap közepén lesz. Ezt most egyeztetésre alkalmasnak minősíti a Testület. Ebben kell szavazni.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül – meghozta a következő:

87/2017. (XI.30.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp község Településképi Arculati Kézikönyv – ének előkészített változatával egyet ért az államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak találta.

Felkéri a polgármestert , hogy a határozat megküldésével a Tervezőket értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő : azonnal

Bedő Lajos Sándor polgármester: köszöni szépen Papp Zoltán Tamás fő-építész úrnak a tájékoztatását.

Papp Zoltán Tamás fő-építész: megköszöni a részvételt és az üléstermet elhagyja.

2.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2017. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)

Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Bedő Lajos Sándor polgármester: Közmeghallgatás tartása egy évben 1 alkalommal kötelező. Most a 2017 évi munkáról kell számot adni. Elmondhatják, hogy az idén is fejlődtek.

A konyhával kapcsolatban további komfortosítást tudtak végezni, két raktárt kellett, és tudtak kicsempézni. Nagyon fontos volt, mert időnként megjelent a penész, ami nem tesz jót semminek. Próbálták HYPO-val, ezzel-azzal karbantartani, de inkább a csempézés mellett döntött, ami egy hosszú távú jó megoldás.

A folyosó egy részét is kicsempézték. Az óvodánál most készül el a térkő járda, ami 35 m². Az élelmiszer alapanyagok szállítás útvonalát próbálták meg járhatóvá tenni. Egy kiskocsi krumplit nem volt kellemes oda behúzni, ez is megoldódott.

Örömmel mondhatja, hogy az idén plusz területeket vásároltak az óvoda udvar bővítéséhez, ami már régóta tervben volt.

A hátsó részeket, két helyrajzi számot, illetve a középső részen lévő épületet telkestől megvette az Önkormányzat, összesen 3.5 millió forintért. Ez alapja lesz az udvar bővítésének, új játékok, sportpálya helyszínékként. Ezek a gyerekek - 60 fő nagyjából a gyereklékszám – megérdemlik, hogy ne egy túlszűfolt, játékokkal teletűzdelt, időnként meleg udvaron töltsék az idejüket.

A temetőnél is egy kicsit komfortosítani próbálták az eddigi lehetőségeket. 4 ivóvízcsap öntözési céllal került ki, az eddigi egy helyett, ami nem is volt jó helyen. Négy lámpa került még felállításra. Az Önkormányzat kötelező feladata a temető karbantartása és kivilágítása. A Kereszt felújítása, letisztítása elkészült, a temetői keresztéről beszél, és ki is lett világitva, szerinte szép ékköve a temetőnek.

A ravatalozó eleje új festést kapott. Parkoló bazaltmeddő tereprendezése készült el még az idén. Utak kerültek kialakításra. Örömmel jelentheti, hogy a temető bővítésének árát, a hiányzó 2 millió forintot, az idén kifizették. Így az egész temető árát kifizették már, ami összesen 3 millió volt.

A kastély északi részének a járólapozása készült el, még a tavalyi Közmeghallgatás óta, és a második vételár részt a 4 millió forintot, összesen már 8 millió forintot fizettek ki. Reményei szerint a következő 4 millió forintot a következő év március 15-ig ki tudják fizetni, és akkor teljes mértékben az Önkormányzaté lesz a Kastély épülete.

A Hegyi keresztnél csináltak még fejlesztéseket, a keresztet áthelyezték, az nagyon indokolt volt. A kereszt kivilágítása, a parkosítás elkészült. Padokat, szalonnasütőket, asztalokat helyeztek ki. Kikerült egy villanyóra szekrény is, ami táplálja a Kereszt kivilágosítását, és a rendezvényeken is használható. Tavalyi évben kezdték el, de az idén fejezték be a közvilágítás fejlesztéseket. Érinti a Kolóniai alsó sort, az oszlopok már tavaly ilyenkor álltak, de a bekötések, illetve a lámpák kihelyezése később történt meg, illetve a Park utca vége, Akácfa utca, Sport utca, illetve Ódörögdön a bővítés is elkészült a közvilágítással kapcsolatban.

Örömmel jelentette be tavaly ilyenkor, hogy az aszfaltozás az idei év elején elkészül. A Sport, Munkácsy, Akácfa köz, Akácfa utca, Haraszt, Iskola, Margaréta utca kapott új burkolatot, ez fért bele, más sajnos nem.

Tudja, hogy ebben is vannak elmaradások, de igyekeznek ezeket is pótolni. Elkészült a Hegyalja utca sarkán az új iszapfogó, ami sokkal jobban ellátja a feladatát. A Sáska felőli oldalon az árok tisztítása, és áttereszek építésével a hegyről lezúduló víz elvezetésre került, nem az útra fog folyni, kevesebb lesz a probléma.

Bazalt meddővel útjavításokat tudtak anyagi lehetőségeik miatt a Sport utca vége, illetve a Sport Öltöző környéke, Hóvirág utca, Akácfa utca egy részén, illetve egy új átterest tudtak megépíteni. Ezenkívül bazalt meddőből útalapot képeztek Ódörögdön, Újdörögdön és a Kolóniai alsó úton. Sikertelenül a buszvárókat nagyjából 80 %-ig felújítani, sajnálja, hogy az Ódörögdi kinti buszmegállót felgyújtották és az egész tetőszerkezet leégett, nem volt egy nagy buszmegálló, de ezt is újjá kellett építeni, illetve Újdörögdön a buszmegálló tetején a cserép került kicserélésre, illetve járó lapozva lett mind a kettő. Kolóniába új tetőt, Lindabos tetőt kapott, a lapos tető helyett, illetve belül a csempézést és járólapozást tudták elvégezni.

A hivatal hátsó bejáratát sikerült felújítani. 10-12 év után felfagyott, szétesett és szinte már balesetveszélyessé vált, erre is kellett költeni, ezt is meg kellett oldani. A Szentháromság szobor festése elkészült, eredeti fényében ragyog a szobor.

Az iskolaudvaron sikerült térkövezést csinálni, amit szívesen tettek, mert a saját gyerekeik, tanáraiknak komfortosította az életet. Nem a sárban kell a gyülekezőket, programokat megtartani.

Művelődési Házban is sikerült egy kis felújítás. A kisterem, illetve a folyosónak a lépcsős szakasza újult meg. Nem kapott aljzat kiegyenlítőt, mielőtt rátették a linóleumot. Felszedték az egész tetőt, újra kellett betonozni, mert homokos, agyagos föld volt az alsó részen, azt is sikerült elég jól megoldani.

Terveink azért maradtak, mivel, hogy a pénz, az idő és az ember is véges. A buszvárók festése még elmaradt a jó időt várva.

A temető kerítésének elkészítését a jövő évre kellett áttenni. Kell a temetőbe egy kulturált szeméttárolót készíteni, ami egy nagy elmaradás, a mostani, nem oda illő kulturálatlan szeméttárolást mindenképpen meg kell szüntetni, és kaput kellene készíttetni a régi vaskapu helyett. Az oszlopokat is ki kellene cserélni.

A templom kerítésdrótháló cseréjét ígérték még meg, mivel nem igazán van kapacitása, pénze az egyházközségnek. Azt még be kell vállalni, hogy egy kicsit szebb, komfortosabb legyen a főterünk.

Az új óvoda udvart kellene kialakítani. Most addig jutottak el, hogy eddig karbantartották a dolgokat, kerítést kellene készíteni, mert egy darabon jó, egy darabon nem. A saját érdekükben ezt mindenképpen meg kellene oldani.

A Kastély déli részére a járólapot megvették, reményei szerint az idén az el is fog készülni. Akkor az egész Kastély járólapozása kész lesz. A Kastélyban a villany kiépítése maradt, van ott még 1-2 feladat, festés, meszelés. A pince feltárással adósak még, mert egy kicsit problémás volt. Ha ezek mind kész lesznek, akkor lehet szó a Hegytörténeti gyűjtemény kialakítása. Március 15-ig a 3. vételár részletet, az utolsó 4 milliót ki fogják fizetni.

A hegyi közvilágítás felülvizsgálatát több lépcsőben elindították. Ott ahol, nincs állandó lakos, ott leszedték a lámpákat, és oda fogják kihelyezni, ahol állandó lakosok tartózkodnak. Magyarul nem a hegyet szeretnék öncélúan kivilágítani, hanem azoknak az életlehetőségeit támogatják, akik fent laknak, és nincs közvilágításuk.

A hegyi utaknak a közbenső, nem feljáró területeit bazalt meddőss megoldással jövő évben mindenképpen javítani kell, mert sok helyen elég komoly kátyúk keletkeztek.

Az ódörögdi belső buszmegálló HM Erdészeti kialakítással készült és mindenre hasonlít, csak nem buszmegállóra, azt mindenképpen egy jobb, könnyebben használhatóbb építménnyé kellene cserélni, mert egy csőszkunyhó, vagy erdei esőbeállóra inkább emlékeztet, semmiféle formában nem buszmegállóra.

A zalahalápi kastély oldali buszmegálló építése továbbra is napirenden van. Nagyon okosan kellene eljárni a kastélyhoz illő építmény megtervezésével, megépítésével. A Kastély műemlék jellegű épület, valami hozzá illő buszmegállót kell tervezni.

A Szent Vendel szobrot, illetve az egyéb keresztek felújítását, festését tovább szeretnék folytatni, a hegyen is maradtak el keresztek, az Ady Endre utcai keresztre is gondol többek között. A kerti tó építése megint elmaradt, találtak ennél fontosabb dolgokat is. A szívfájdalma, hogy a bányászati emlékmű megépítésére nem került sor az idén, de nem tesznek le róla. Elmaradt a térfigyelő kamera rendszer kiépítése, nagyon nagy árajánlatot kapott, nagyon túlzottnak ítélte a bekerülési költségét, a Képviselő-testület is soknak találta a 4 millió forintot. A sportpálya mellett a kispályák építése továbbra is tervbe van, illetve a bánya kiszolgáló területeit, amit a bánya tulajdonosa eladna, azokat szeretnék megvásárolni, ha egy korrekt árat ki tudnának harcolni, további fejlesztések céljára.

Futó pályázataink pillanatnyilag egy MOL PARK felújítási pályázata 720 ezer forint értékben, az elbírálás és eredmény jövő év tavaszán lesz.

Az energetikai pályázatokon szeretnénk újra indulni, Óvoda, Művelődési Ház, illetve a Hivatal épületének felújítását szeretnénk újra beadni. Indulnak a Leader pályázatok, turisztikai Kék Túrához kapcsolódó pályázatok, a Haláp hegyen tanösvény, illetve pihenőhelyek kialakítására, illetve a helyi piacnak a megépítésére vonatkozna.

Örömmel számolhat be, mint tavaly is, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal a lehetőségeinkhez képest, és a leterheltséghez képest jól működik. Az Óvoda és a Konyha is teszi a dolgát, büszkék vagyunk az intézményeinkre továbbra is. Az iskolának, ahol tudnak segítenek, próbálnak a KLIKK-en kívüli támogatásokat illetve segítséget is megadni, mivel az épület az Önkormányzaté és a gyerekek is a miénkek.

A Művelődési Házat a rendezvények minősítik, az Orvosi Rendelő és a Védőnői Szolgálat is rendbe van. Örömmel mondhatja, hogy mind a két szakember fiatal. Tehát, ha mást nem is lehetne jót elmondani róluk, ami nem fedi a valóságot, akkor is annak örülhetnének, hogy nem 82 éves háziorvos van, aki a halálával, betegségével, vagy a praxisa befejezésével otthagyja a praxist és összevonnak bennünket egy másik praxissal, és úgy kell majd bejelentkezni a háziorvoshoz. Nemcsak szakrendelésre, hanem a háziorvoshoz is. Ha ez így folyik az elkorosodása a háziorvosoknak, akkor ez 5-10 éven belül bekövetkező folyamat lehet.

Tanyagondnoki Szolgálatunk helyre billent, új tanyagondnok személyével, aki most ismerkedik a tevékenységi körével. Rozsnyai Máriáról van szó, aki kemény lendülettel belevetette magát a munkába.

Megszeretné köszönni záróként a civil szervezeteknek az eddigi egy éves tevékenységét, nagyon köszönni az összes támogatást, amit az Önkormányzatnak, állampolgároknak felajánlottak.

Köszönet a Tűzoltó Egyesületnek, a Polgárőrségnek, a Vöröskeresztnek, a Sport Egyesületnek, a Nyugdíjas Klubnak, a Hobby szakkörnek, a Kamarakórusnak, akik színesítik a művészeti palettánkat. Civil szervezetek nélkül a településünk, de bármely település sem lehet életképes. Mindig van kihez fordulni, aki segítséget nyújt bármilyen rendezvényen.

Még egy tisztje maradt, megszeretné köszönni a dolgozóknak az idej munkájukat.

Amit most felsorolt az jó részt Tóth Ferenc karbantartónak, képviselő úrnak köszönhető és a közmunkásoknak, ami nem szakmunka. Azért látják, hogy milyen összetételű a csapat, ennyi munkát, meg aránylag jó színvonalon elvégezni nem volt egyszerű feladat. Próbálják a legtöbbet kihozni a csapatból, időnként sikerül, időnként nem. A település közterületei karban vannak tartva, illetve a növényzet is szép.

Köszöni a közmunkásoknak, az egyesületi tagoknak, a lakosságnak az aktivitást, a rendezvényeken való részvételt, az iskolásoknak és óvodásoknak és a nyugdíjasoknak is köszöni az aktivitásukat.

Mindenkinek köszön mindent, akit kihagyott, akkor attól elnézést kell, hogy kérjen. Aki bármiben segítette a munkát, mindenkinek köszönetét fejezi ki.

Ezek után átadná a szót a megjelenteknek, ha nem találkozónának – de azt nem szeretné – akkor Kellemes Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván mindenkinek.

Várja a hozzászólásokat, ami előre viheti a települést. Sajnálja, hogy csak annyien vannak. Ellenben hallani a faluban, hogy milyen véleménye van a lakosság egy részének, amikor meg hivatalos lehetősége lenne arra, hogy elmondja a véleményét, akkor meg otthon marad. Ennek nyoma kell, hogy maradjon. Bekerül a jegyzőkönyvbe, és illene ezeket a problémákat orvosolni.

Ha nem mondják el, akkor kicsit nehezebb a helyzet, mert nem tudják mindig kitalálni a gondolatokat, hogy mire lenne szükség, vagy mit kellene megoldani a településen.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Samu László állampolgár: a zalalahápi vízzel kapcsolatban szeretne egy-két szót mondani. Szeretné tudni, hogy a víz minőségét ki ellenőrizni. 4-5 éve szereli a háztartási gépeket, és a vízből nemcsak a mészkő, hanem azon felül egy kocsonyás anyag válik ki, amely tönkreteszi az elektromos gépeket – mosógépeket, mosogatógépeket.

A másik, hogy hallotta, hogy a hegyben azokhoz az ingatlanokhoz, ahol állandó lakosok vannak, utcai világító testet szerelnek fel. A Park utcában 1 helyen nincs villany, az pont ő előttük, ahol nincs utcai világítás. Oszlop van, csak nincs rajt lámpatest.

Bedő Lajos Sándor polgármester: a víznek ilyen jellegű problémájával még nem találkozott. Tulajdonjogilag az Önkormányzaté a rendszer, de üzemeltetési feladatokat a Bakonykarszt Zrt. látja el. A víz minősége és egyéb dolgok rájuk tartoznak, ezt jelezni fogja a szolgáltatónak. Jelezni fogja a nagyvázsonyi üzemvezetőségnek.

Már beszéltek arról többször is, hogy a vízrendszer az nem valami új, a 70-es évek elején épült, válhat le bármilyen ról, bármikor. A rendszer felújítása erőteljes vízdíj emelkedéssel járna, erre vonatkozóan pályázat nincs.

A vízdíjat évek óta nem emelték, fejlesztési részt nem tud a Bakonykaszt ebből a fix vízdíjból kivenni. Most egy szakaszt a Petőfi téren ki fognak cserélni, erre van ígéret, bent van a tervek között, de nem oldja meg a vízellátó rendszer problémáit. Most legutóbb a József Attila utcánál, a csapnál volt egy csőtörés tegnap, de elég sűrűn előfordul. Ilyenkor kerülhet bármi a rendszerbe, de mindenképpen jelezni fogja, ezen kívül nem nagyon tud bármit is csinálni.

A közvilágítási lámpákról azért annyit mondana, hogy a főtér kivételével az összes többi utcába minden második oszlopon van lámpa, ami mondhatják, hogy sok vagy kevés, az oszlopok távolságától is függ, hogy összeérnek-e a lámpák fényei oldalirányba vagy nem, de azt nem tudja megígérni, hogy minden oszlopra kerüljön, mert az megduplázná a költségeket. Így sem kevés a közvilágításra fordított költség, legalább 50 ezer forint darabonként a felhelyezése a lámpának, és ha minden oszlopon lámpa lenne, akkor az áramköltség is duplájára nőne.

Tudja, hogy vannak olyan helyek, ahol sajnos sötétség is van, de azt nem tudja megígérni, hisz elégedetlenséget szülne a településen, hogy olyan helyre is kérnének lámpát, ahol eddig nem volt, és minden oszlopra legyen lámpa címszó alatt ostromolnák meg a polgármesteri hivatalt.

Ha esetleg egy közvilágítás korszerűsítésére lenne pályázat, akkor a nagyon távoli helyekre egy erősebb LED lámpát lehetne feltenni, ami esetleg megoldaná a problémát.

Vörös László állampolgár: az Alkotmány utcában az útszéle nagyon rossz állapotban van, hozzanak oda kavicsot, borítsák le, majd ő azt elszórja.

Bedő Lajos Sándor polgármester: bazalt meddőt tud odavitetni. Tervben volt, az idei év végén, de sajnos nem sikerült megoldani, nagyon kopott a létszám, az emberigényes is. Most már nem hiszi, hogy erre télen sor kerül, tavaszra rászerveznek, rakodógéppel hordanak majd oda, és majd az útszéleket fel lehet tölteni.

Bedő Lajos Sándor polgármester: ha nincs több hozzászólás megköszöni a részvételt, a hozzáállást, sajnálja, hogy mindenki elégedett és a józan tömeg otthon maradt. Építő szándékú kritika nélkül sokkal nehezebb dolgozni.

Szabóné Fülöp Katalin Vöröskereszt titkára: szeretné megköszönni a Polgármester úrnak és a Képviselő-testületnek az idei évben kapott civil szervezeteknek nyújtott támogatást, megpróbálják azt jó célra fordítani.

Bedő Lajos Sándor polgármester: nem hiszi, hogy akkora az összeg, hogy rossz célra tudják fordítani. Azzal, hogy nagyon aktívan részt vesznek a falu életében meg is szolgálták ezt a támogatást.

Valami támogatás minden civil szervezetnek kell, civil szervezet nélkül nem lehet települést építteti, szépíteni egyáltalán. A rendezvényeken az aktív rész az mindig valamilyen civil szervezethez köthető. Elég szűk a keret sajnos, elég kevesen vannak azok, részt tudnak, vagy akarnak venni ebbe a munkába, tehát illik megbecsülni azokat, akik folyamatosan végzik a tevékenységüket, illetve szervezik a civil szférát, mert ez nagyon fontos. Bár nagyságrendekkel tudnának többet adni, de a civilek megtalálják a módját annak, hogy hogyan lehet még egy kis bevételhez hozzájutni, mert ezt kipótolják minden alkalommal.

Nem ebből működtetik a civil szervezetet, mert ez kevés lenne ahhoz. Reméli, hogy a programokon decemberben részt vesznek, mert ez is része lenne a település életének. Elég sűrű a program. Mikulás ünnep, Mindenki Karácsonya reméli ott is találkoznak és mindenki hozzon magával legalább 10 embert.

Még egyszer köszöni a részvételt.

Megkéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak az Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő:

88/2017. (XI.30.)

H a t á r o z a t o t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) Tájékoztató KCR hibák felülvizsgálatáról.

**Előadó: Bedő Lajos Sándor
polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Bedő Lajos Sándor polgármester: az írásos előterjesztéssel kapcsolatban átadja a szót dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt Képviselő-testület ! A Földhivataltól érkezett egy megkeresés, miszerint a központi címregiszterben nyilvántartott címek tulajdoni lapra történő automatikus betöltése során Zalahaláp települést érintően az „Egyéb külterület „, az „Ódörögd „, valamint az „Újdörögd „ elnevezések betöltésekor hiba keletkezett.

A hiba kijavításához szükséges az önkormányzati képviselő-testületi határozat megküldése a Földhivatali Osztály részére, amely igazolja a betölteni kívánt utcanév létrehozását, annak pontos elnevezését.

Most javasolja, hogy hozzanak olyan határozatot, hogy továbbra is fent akarják tartani ezeknek a településrészeknek a korábbi elnevezését. A határozat megküldésével átvezetik ezeket a településrészeket, erről szól a levél. Értelmezési problémája volt a polgármester úrral, a polgármester úrral ellentétben szerinte mindenképpen a településrészt kell meghatározni ezeket a településeket, Ódörögd és Újdörögd vonatkozásában, hiszen azok konkrétan településrészi kategóriákba tartoznak.

