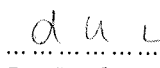


ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2025. február 13-ai nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a főépítési tevékenység ellátására vonatkozóan
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
Előkészítő: Dr. Benkő Réka jegyző
Előterjesztést látta: 
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezik a főépítész alkalmazásáról. A 56. § (1) bekezdése írja elő kötelezően a főépítész alkalmazását 2025. január 1. napjától minden településen.

228. § [Főépítési és tervtanácsai átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járasszékhely városi települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

Fazekas Róbert ajánlatot tett (1. melléklet) a főépítési tevékenység ellátására, megbízási szerződés formájában. A megbízási díja: bruttó 89.102 Ft. (havi 4 óra átlány)

Kérem, a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2025. (II.13.) képviselő-testületi határozat

Zalaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a főépítési tevékenység ellátására vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Fazekas Róberttel (8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.) a főépítési tevékenység ellátására Zalaláp településen 2025. február 13. napjától.

2. A megbízási díja: bruttó 89.102 Ft. (havi 4 óra átlány).

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

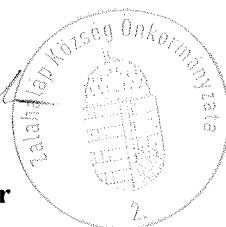
Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Zalaláp, 2025. február 6.


Igaz Sándor
polgármester



FAZEKAS RÓBERT

8300 Tapolca
Deák Ferenc utca 6.
telefon: 06 (20) 9537768
e-mail: robert.fazekas@outlook.hu

Dátum: **2025. január 31.**

Tárgy: **ajánlat**

Igaz Sándor
polgármester

Zalahaláp Község Önkormányzata

8308 Zalahaláp
Petőfi Sándor tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésükre az alábbi ajánlatot nyújtom be a **Zalahaláp** község települési főépítési feladatainak ellátására a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-a, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/b., 8. és 10. §-a szerint.

Feladatellátással érintett település:
Feladatellátás módja:

**Zalahaláp község
megbízási szerződés**

Megbízás típusa:
Megbízás időkerete:

**települési főépítész
havi 4 óra átalány**

(Az időkeret a várhatóan ellátandó feladatok mennyisége alapján került megállapításra, a tényleges idő ráfordítás alapján fél évente felülvizsgálandó.)

Megbízási díj:
Megbízót terhelő összeg ráfordítás:

**69 000 Ft (nettó)
89 102 Ft**

A települési főépítész feladatai

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

FAZEKAS RÓBERT

8300 Tapolca

Deák Ferenc utca 6.

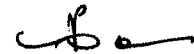
telefon: 06 (20) 9537768

e-mail: robert.fazekas@outlook.hu

- o) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

Kérem, szíveskedjenek ajánlatomat megfontolni, illetve amennyiben elfogadhatónak tartják, támogatni.

Tisztelettel:



Fazekas Róbert