

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. március 26-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat a Zalahaláp, Haláp hegy 998 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Előkészítő: Dr. Benkő Réka jegyző

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Förhércz Ágota és Potyondi László, 1163 Budapest, Sasfészek utca 11. szám alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be Zalahaláp Község Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában lévő 998 hrsz-ú 2493 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület minősítésű terület megvásárlására.

A megkeresés, valamint a tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. Az általuk tett vételi ajánlat 4.000.000,- Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2025. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, Haláp hegy 998 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

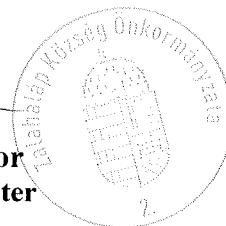
1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Förhércz Ágota és Potyondi László, 1163 Budapest, Sasfészek utca 11. szám alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadja és részükre - a Zalahaláp 998 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 4.000.000,- Ft összegben értékesíti.
2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. május 31.

Zalahaláp, 2025. március 20.

.....
Igaz Sándor
polgármester



Relig
alg

[illegible]

Zártkerti telek vételi szándéknyilatkozat

8308. Zalahaláp, szőlőhegy HRSZ: 998

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti telek vásárlása

Címzett: Igaz Sándor, Zalahaláp Polgármestere, Önkormányzat képviselő testülete
Kérelmezők: Förhécz Ágota és Potyondi László
Telek címe: 8308. Zalahaláp, Haláp hegy, Hrsz.: 998

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

A fenti címen fekvő zártkerti telekre szeretnénk vételi ajánlatot tenni.

A szomszéd telek (Hrsz.: 999) lelkes és boldog tulajdonosai vagyunk, immáron 4 éve.

Szinte minden hétvégénket itt töltjük, igyekezve a hasonlóan elhanyagolt és elvadult telkünket (mint most a Hrsz: 998.), egy kellemes, gyümölcsfákkal és kerttel rendelkező ápoltt, gondozott környezetté alakítani.

Jelen állapotában a szomszéd telek meglehetősen elhanyagolt állapotú, lehangelő képet nyújt, és az átnövő, elvadult növényzet olykor meg is nehezíti a dolgunkat.

Mellékelek fotókat is a jelenlegi állapotról.

Célunk, hogy a 998-as telek is egy kellemes és rendezett területté váljon, a környéken lakók és az itt kirándulók örömeire is.

Ahogy életkörülményeink ezt lehetővé teszik, (kirepülnek gyermekeink) szeretnénk minél több időt a Hegyen tölteni, ahol tavasszal a tervek szerint a pince feletti épület építését is folytatjuk.

Feleségem rendelkezik Aranykalászos gazda végzettséggel.

A fenti telek területért 4.000.000,- (azaz Négymillió) Forint vételi ajánlatot teszünk.

Kelt: Zalahaláp, 2025. február 15.

Tisztelettel:

Förhécz Ágota és Potyondi László

Veszprém Vármegyei Körmányhivatal

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 346714/6/2025

2025.02.25

ZALAHALÁP

Szektor: 53

Zártkert

998 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

2493

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38345/6/2018.09.27

jogcím: vétel 38345/2018.09.27.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8308 ZALAHALÁP Petőfi tér 4.

törzsszám: 15429403

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE