

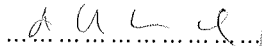
ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2025. március 26-ai nyilvános ülésére**

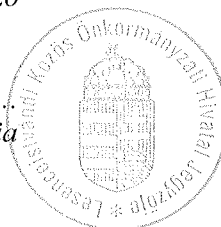
Tárgy: Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Előkészítő: Dr. Benkő Réka jegyző

Előterjesztést látta:


.....
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Tokaji Bence Zoltán, 8308 Zalahaláp, Hóvirág utca 16. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be Zalahaláp Község Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában lévő 250/19 hrsz-ú 1058 m² területű, kivett beépítetlen terület minősítésű terület megvásárlására.

A megkeresés, valamint a tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. Az általa tett vételi ajánlat 7.000.000,- Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2025. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy Tokaji Bence Zoltán, 8308 Zalahaláp, Hóvirág utca 16. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, részére - a Zalahaláp 250/19. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 7.000.000,- Ft összegben értékesíti.
2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

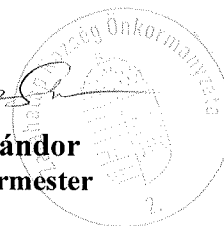
Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. május 31.

Zalahaláp, 2025. március 20.


Igaz Sándor
polgármester



Tokaji Bence Zoltán
8308, Zalahaláp
Hóvirág u. 16.

Zalahaláp Község Önkormányzata
8308, Zalahaláp
Petőfi tér 4.

Tárgy: vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Tokaji Bence Zoltán Zalahaláp, Hóvirág i. 16. szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném benyújtani a szomszédságunkban lévő 250/19-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek iránt.

Szóbeni tájékoztatás útján tudomásomra jutott, hogy Sall Csaba értékesítő 7. 406.000 Ft-ra határozta meg a telek értékét, valamint, hogy minimális mozgásteret enged az alkura.

250/19-es helyrajzi számú telket **7.000.000 Ft-ért** (áfásan) szeretném megvásárolni.

Kérem a Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy ajánlatomat tárgyalják meg és az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos álláspontját kialakítani szíveskedjenek.

Várom döntésüket!

Tisztelettel: Tokaji Bence Zoltán

Zalahaláp, 2025. március 10.



E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 346379/6/2025

2025.02.25

ZALAHALÁP

Szektor: 53

Szelterület 250/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1058

0.00

2. bejegyző határozat: 36.886/2005./07.15./

A 250/16 hrsz.-u ingatlan megosztása folytán alakult ki.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36.886/2005./07.15./

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31542/1998.02.04

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38.097/2004./09.13./

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 36.886/2005./07.15./

jogállás: tulajdonos

név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8308 ZALAHALÁP Petőfi tér 4.

törzsszám: 15429403

E.sz.: 31.279/1998./01.30./.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE