

HIRDETMÉNY

A Veszprém Vármegyei 19-304210 kódszámú vadászterület közös képviselője a Veszprém Vármegyei 19-304210 kódszámú vadászterület földtulajdonosait és képviselőit az alábbi napirendi pontok megtárgyalása érdekében földtulajdonosi közgyűlésre összehívja.

Napirendi pontok:

1. Eljárási rend ismertetése, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2. Beszámoló a Földtulajdonosi közösség 2024. január 01. – 2024. december 31. közötti gazdálkodásáról.
3. Döntés a 2019. évi - a földtulajdonosok által fel nem vett használati díjnak a vadászterület fejlesztésére történő felhasználásáról.
4. Egyebek

A közgyűlés helye: 8321 Uzsá, Erdésztelep 19. Uzsai Erdészeti Igazgatóság kultúrterme

A közgyűlés időpontja: 2025. április hó 24. nap 14.00 óra

Regisztráció kezdete: 2025. április hó 24. nap 13.00 óra

A 19-304210 kódszámú vadászterület bruttó területe: 10.097 ha.

A közgyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti kérdésekben határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, képviseléről a 79/2004. sz. FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen határozathozatalban való részvétel – igazolásaként el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztelkek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak, amit a tulajdonostársak képviseletében eljáró személy megfelelő módon igazolni köteles.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényvégrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet – a továbbiakban: Vhr. - 10.§ (2) bekezdése alapján a közös képviselő tájékoztatja a földtulajdonosokat, hogy a 2024/2025. évi földtulajdonosi kifizetésekre

2025. április hó 25. és 2025. április hó 30. napja között

előzetesen benyújtott írásbeli kérelem alapján bankszámlára utalással, vagy postai utalványon laccímre utalással kerül sor.

**A kérelem benyújtás helye: Uzsai Erdészeti Igazgatóság,
8321 Uzsa, Erdésztelep 19.**

Felhívjuk a Földtulajdonosok figyelmét, hogy a garantált hozam kifizetése a 2025. február 28-án fennálló tulajdonviszony szerint történik. Az előző években fel nem vett összeg visszamenőleg 5 éven belül igényelhető. 5 év elteltével a vadászterület fejlesztésére kerül felhasználásra közgyűlési határozattal.

Ennek megfelelően 2020. évre járó haszonbérleti díj felvételére már csak a meghirdetett kifizetési időszakban van lehetőség, a jogosultság 2025. április 30-tól megszűnik.

A közös képviselő tájékoztatja a földtulajdonosokat, hogy a Vhr. 9.§. (4) bekezdése alapján az első kifizetés alkalmával a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogát a közös képviselőnél igazolnia kell.

A vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga igazolásaként a Vhr. 9.§ (3) bekezdésnek megfelelően el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adathemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A haszonbérleti díj készpénzben és átutalással teljesíthető. A közös képviselő a helyszínen vagy elektronikusan történő egyeztetést követően átutalással köteles a kifizetést teljesíteni.

Az átutalás teljesítéséhez a jogosult köteles megjelölni az érintett ingatlanok helyrajzi számait, és a számlaszámot, amire a teljesítést kéri.

Kelt: Uzsa, 2025. március hó 19. napján


Simon Sándor

földtulajdonosi közösség közös képviselője 