

ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.

Szám: ZHL/130-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-án
(csütörtök) 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalahaláp Önkormányzat Hivatali tanácsterem
(8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Igaz Sándor	polgármester
Somogyi Kinga	alpolgármester
Szakonyiné Forró Mária	képviselő
Szabó Norbert	képviselő
Máté Zoltán	képviselő
Rozsnyai Mária	képviselő
Szalai Jánosné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Benkő Réka Zsófia
Pfluger Alexa

jegyző
pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó

Igaz Sándor polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelent települési képviselőket, a jegyzőt, és a közös hivatal dolgozóit valamint a civil szervezetek részéről megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott **7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Megkérdezi, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését ki vállalja el.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Szakonyiné Forró Mária és Szalai Jánosné települési képviselők jelentkeznek.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 2025. február 13. napján (csütörtök) nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek Szakonyiné Forró Mária és Szalai Jánosné települési képviselőket kijelölik.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a 2025. február 13. (csütörtök) 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szakonyiné Forró Mária és Szalai Jánosné települési képviselőket kijelöli.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy 9. napirendi pontként Vegyes napirendbe tárgyalják Pintér Viktória ingatlan vásárlási kérelmét valamint az NHSZ Csobánc Kft. árajánlatát!

Kéri, akinek más javaslata, kiegészítése van, az tegye meg!

Kérdés, javaslat nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 2025. február 13. (csütörtök) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak valamint az elhangzott javaslat alapján elfogadja.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő napirendet fogadja el:

1.) Zalahaláp Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására, a költségvetésről szóló rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Igaz Sándor polgármester

2.) Az önkormányzati jelképekről és a településnév használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)

Előadó: Igaz Sándor polgármester

3.) Döntés a főépítési tevékenység ellátására vonatkozóan

Előadó: Igaz Sándor polgármester

4.) Társulási Megállapodás jóváhagyása

Előadó: Igaz Sándor polgármester

5.) Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési

Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előadó: Igaz Sándor polgármester

6.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Előadó: Igaz Sándor polgármester

7.) Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” ILJ/627-1/2024. azonosítószámú pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban – projektmenedzsmenti feladatok

Előadó: Igaz Sándor polgármester

8.) Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” ILJ/627-1/2024. azonosítószámú pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban – illegálisan lerakott hulladék összegyűjtése és konténerekbe történő rakódása

Előadó: Igaz Sándor polgármester

9.) Vegyes ügyek

- Pintér Viktória ingatlan vásárlási kérelme

- NHSZ Csobánc Kft. árajánlata

Előadó: Igaz Sándor polgármester



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására, a költségvetésről szóló rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A testületi tagok az előterjesztésben szereplő anyagot, már előzetesen megtárgyalták.

Megkérdezi Pfluger Alexa pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Köszöni szépen, az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Várja az esetlegesen felmerülő kérdéseket.

Igaz Sándor polgármester: Annyit szeretne mondani, hogy nagyon kedves ajándékot kaptak a tegnap este folyamán. Az eddigi szolidaritási hozzájárulást 2025. évre 2.280.000 Ft-ban tervezték, most 3.815.349 Ft lett. 1.5 millió forinttal többet kell befizetni. A szolidaritási hozzájárulást azoknak az önkormányzatoknak kell fizetnie, ahol a HIPA mértéke meghaladja az országos szinten megállapított átlagot. Mivel ezt a meglepetést tegnap kapták, azt gondolja, hogy most a költségvetésben ennek forrását ne kezdjék el megkeresni, hanem a félévi módosításkor vegyék elő, addigra reményei szerint találnak még forrást, ami a bajaikat rendbe teszi. Amit szeretett volna elmondani, hogy a 7. oldalon a támogatott szervezetek kapcsán a Nagycsaládos Egyesület jelezte, hogy ők inkább kevesebbet kérnek, és azt inkább tegyék hozzá a Sport Egyesülethez. Ez megtörtént, az előterjesztésben már így szerepel. Van támogatási tartalék 800 ezer forint, úgy gondolja, hogy annak lesz helye, azt nem fogják kiadni senkinek. Ami még mindenképpen megjegyzésre szorul részéről, hogy az Önkormányzat létszámkerete ebből a 7 fő közfoglalkoztatott, ez egy igény, az attól függ, hogy kapnak, vagy nem kapnak. Ebből 2-en, akik most vannak, valószínűleg kiesnek, egy pedig bejön, lehet, hogy kevesebb lesz, de azt mondja, hogy tervezzenek ezzel a 7-el

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Valamilyen téren teljesen mindegy, mivel teljesen fedezi a bevétel a kiadást, ugyanazt az összeget kapják meg. Egyedül az, hogyha 6 fő lesz, akkor megmarad 45.000 Ft a munkaruhából, mivel az is 7 főre lett tervezve, de minden más költséget támogatásból fizetnek.

Igaz Sándor polgármester: A fő összeg a rendelet 2. §-ában van bent 315.181.358 Ft költségvetési bevétellel, és 315.181.358 Ft költségvetési kiadással. A felhalmozásira felhívja a figyelmet, hogy van egy 10 millió forintos pályázat, ami még sehol sincs. 404.000 Ft, pedig az ablakok, sajnos erre az évre nem tudnak mást tervezni. A maga részéről azt tudja mondani, hogy nagyon szigorú költségvetési év elé néznek.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, van, azt tegye meg!



K É R D É S E K, HOZZÁSZÓLÁSOK

Máté Zoltán települési képviselő: Szeretné kérdezni, hogy a költségvetésben van olyan, hogy egyéb szolgáltatások előirányzata. Abba bent van, hogy biztosítások, szemétszállítás stb. Nem kaptak részletes tájékoztatást erről. Szeretné tudni, hogy valójában mi tartozik ide?

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Abba vannak az egyéb szolgáltatások, benne van az összes rendezvény, kivétel a rendezvényeknek az élelmiszer része, ami üzemeltetési anyag, amiket a Kinga vásárol hozzá. Itt van a szemétszállítás, az összes biztosítás, egyéb szolgáltatás a bank költség, az ebrendészeti feladat, ami kötelező jellegű kiadás, havonta 69.850 Ft, mindenféle szállítást szokott beletervezni. Mindig van plusz is tervezve.

Máté Zoltán települési képviselő: Ezekből lehet lefaragni? Hisz 26 millió!

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Nem. Nem. Elfelejtette mondani, hogy 26 millióból 20 millió a szemétszállítási pályázat, az az egyéb szolgáltatáson került könyvelésre. Tehát 6 millió az egyéb szolgáltatás és abba rendezvény is van, nagyon necces így is.

Máté Zoltán települési képviselő: Olyan nagy összeg volt, gondolta ott marad valamennyi belőle.

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Igen-igen. Mivel szállítási szolgáltatás ez a pályázat ezért ott lett szerepeltetve.

Máté Zoltán települési képviselő: Lenne még egy kérdése. Van-e céltartalék. 30.323 ezer, ezzel gazdálkodhatnak ?

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Igen. Azt le is írta. A céltartaléknál van szerepeltetve két számlának az egyenlegét, az egyik a Talajterhelési díj a másik a koncessziós díj. Mivel ezek kötött felhasználású pénzeszközök, így elkölteni bérre, dologi kiadásra, beruházásra, felújításra nem lehet. Azt a 30 milliót csak akkor költhetik el, ha ezekkel kapcsolatos kiadásai keletkeznek. Az NHSZ-es pályázathoz, a Talajterhelési díjhoz hozzá fognak nyúlni, hogy még több szemetet el tudjanak szállítani, azt arra fel lehet használni, de kötött felhasználású, azzal nem gazdálkodhatnak semmi mást. Minden, ami be van tervezve, üzemeltetésre stb. azokból tudnak gazdálkodni. Minden szinte kötelező feladat, minden évben szoktak sima tartalékkal tervezni, amit hirtelen váratlan kiadásokra terveznek, de az idén sajnos 1 Ft-ot sem tudtak tervezni. Szóval ez nem az a tartalék, ez egy kötött felhasználású tartalék.

Máté Zoltán települési képviselő: Még egyet kérdezne. Lesenceistvándon voltak, ott a konyhát, amikor megnézték, nem lehetne velük újra tárgyalni? Az óvodának a normatíváját az állam megadja. Ott 1.540 Ft-ból meg van az étkeztetés. Itt nálunk ez 2.000 Ft-ot. Ott nem veszteséges, minőségi alapanyagokból főznek. Itt nem lehetne újra számolni? Valamit kitalálni?

Felsorolták, hogy nem mirelitekkel főznek, kelt tésztákat is csinálnak, ott valahogy kijön 1.500 Ft-ból itt nálunk meg 2.000 Ft. Tehát vagy plusznak kellene, hogy keletkezzen itt is, ha utána számolnak. Mínusz ne legyen, most már nem lehet, hisz mindent felemeltek.

Még egyszer javasolja, hogy számoljanak utána!



Igaz Sándor polgármester: Két dolgot szeretne mondani. Az egyik, hogy van egy javaslata a lesenceistvádi polgármester úrnak, hogy több önkormányzat részvételével egy monitoringot csináljanak, azonos paraméterek alapján vizsgálják meg a konyhákat. Azt mondta igen, hisz ez csak hasznukra lehet. A másik, hogy azt is belevehetik, hogy amikor meggyógyul az ételmezés vezető, hogy eddig őtől kértek tanácsot Istvádon, most akkor menjen oda, és nézze meg, hogy esetleg tud-e változtatni. Biztos, hogy van, mert mindig van olyan ötlet, ami esetleg segít, ezt nem tartja hátránynak. Ez a két dolog lehet, ami az irányba fog mutatni, amit Máté Zoltán képviselő javasolt.

Tóth Csaba polgármester úrral már elindultak, de akkor felkérlik Csom Istvánné igazgató asszonyt, hogy ezt közvetítse az ételmezésvezető felé, hogy ő is kérdezzen rá, hogy hogy működik ott és lehet, hogy ő is talál erre megoldást.

Szabó Norbert települési képviselő: Szerinte rezsibe jóval felette vannak az Istvándiaknak.

Máté Zoltán települési képviselő: Az állami normatívába benne volt az energia stb.

Igaz Sándor polgármester: Azt gondolja, hogy nekik, akik nincsenek ott a számok világába, felesleges vitatkozni. Született egy dupla javaslat. A monitoringozás eredménye ott lesz az asztalon. Minden átvizsgálás hoz egy tapasztalatot, a tapasztalat pedig egy új gyakorlatot. Nyitott kapukat döngetnek ezzel.

Máté Zoltán települési képviselő: A múlt ülésen azért kérdezett rá a normatívára. Azért kérdezte meg, hogy mindig így volt, mert valami 300 ezer plusszal jött ki a normatíva, elméletileg, amit kapnak. Az egész kijött nullára, még egy picit maradt is.

Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Az idén emelkedett a bérek miatt a normatíva. Csak a bérkiegészítésre adtak 9.280 ezer forintot, amit csak arra lehet elkölteni, azt működésre nem lehet elkölteni, és csak az óvónők bérére, másra nem. Az óvoda működéséhez egyelőre nem kell hozzájárulni, az még rosszabb lenne jelen pillanatban.

Igaz Sándor polgármester: Köszöni szépen a javaslatokat, kérdéseket.

Amennyiben nincs, kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

A szavazás előtt tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

3/2025. (II.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp Község Önkormányzata 2025.



évi költségvetése „ szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és azt 3/2025. (II.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) Az önkormányzati jelképekről és a településnév használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a tagok megkapták. Szeretné megjegyezni, hogy a Képviselő-testület az erről szóló rendeletet 1999. évben megalkotta, de az elektronikus NJT felületén nincs meg, ezért kell újra. Az előterjesztésben két apró dolgot szeretne megjegyezni, azt, hogy a címer leírásából 1 szó hiányzik, vagy egy szó kapcsolat. A címer leírása úgy hangzik, hogy alsó kék mezőben a zöld a Haláp hegy előtt a pajzstalpból innen hiányzik, az , hogy egy arany **mamutfenyő** emelkedik ki. Kéri, hogy ez javításra kerüljön. Valamint Zalahaláp nagybetű a 3. oldalon.

Csak ennyit szeretett volna kiegészítésként elmondani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazás előtt tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Igaz Sándor polgármester: Javasolja szavazzanak az önkormányzati jelképekről és a településnév használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet – tervezet elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

4/2025. (II.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete „ Az önkormányzati jelképekről és a településnév használatának rendjéről „ szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és azt 4/2025. (II.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) Döntés a főépítési tevékenység ellátására vonatkozóan

Előadó: Igaz Sándor polgármester



Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést megkapták. Január 1. napjától meg kellett volna már bízni valakit. Az a baj, hogy a Társulás is lassabban működik, mert most pontosan nem tudja, hogy 12 vagy 13 település nyilvánította ki, hogy részt kíván venni ebben a történetben, hisz ezt már tárgyalták.

Azért van ez az előterjesztés, amelyben a Fazekas Róbert úr tett egy számukra is meglepő barátságos árnak tűnő ajánlatot a piaci viszonyokhoz képest, erről szól a napirendi pont. Addig, amíg a főépítési megbízatás nem jön létre, addig is meg legyen bízva, erről szól az előterjesztés.

Annyit szeretne még hozzátenni, hogy alig várja, hogy meglegyen, mert ezt a 4 órát le is tudják fedni, hisz nagyon sok a kérdés, amit fel szeretnének tenni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Fazekas Róbertet megbízzák a főépítési tevékenység ellátásával havi bruttó 89.102 Ft-ért.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

10/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a főépítési tevékenység ellátására vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Fazekas Róberttel (8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.) a főépítési tevékenység ellátására Zalahaláp településen 2025. február 13. napjától.**
- 2. A megbízás díja: bruttó 89.102 Ft. (havi 4 óra átalány).**
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. március 31.



4.) Társulási Megállapodás jóváhagyása

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az előző napirendi pontnak a folytatása. El kell fogadni, hogy a közös Önkormányzatok hoznának létre egy főépítész megbízást és erre állami normatívát fognak kapni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

K É R D É S E K

Szalai Jánosné települési képviselő: Sikerült megbeszélni, hogy mindenki arányosan fog fizetni ?

Igaz Sándor polgármester: Amennyiben lesz rá normatíva, akkor fogják ezt megbeszélni. Most előkészítették a lehetőségét. Mindenkinek ez a javaslata a Társulási Tanács ülésén.

Kéri, van-e még kérdés, hozzászólás, más javaslat.

Amennyiben nincs több kérdés, javaslat, hozzászólás, kéri szavazzanak a Társulási Megállapodás jóváhagyásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

11/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Társulási Megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 5/2025. (I.30.) számú határozatában rögzítettek szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző



5.) Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása
Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Igaz Sándor polgármester: Két apró dologra szeretné felhívni a figyelmét a képviselő-társainak. Ez egy akkora konzorcium, hogy szóba nem állnak velük, holott az egyik lerakó itt van. Meglepődve olvasta, hogy 2023. évet illetően az eredménye negatív volt, és az I. félévre vonatkozóan az Észak - Balaton Nonprofit Kft. nem kapta meg azokat a pénzeszközöket, amelyek az adott időszakra fedezetet nyújtottak volna. Biztos az az időszak volt, amikor nem kaptak csekket. Saját tőke fedezetéből azt megoldották egyébként, és megkapták ezt a pénzt utólag, és helyre álltak.

Volt egy Zalahalápra vonatkozó rész is, méghozzá az 5. oldalon található, ahol az Észak-Balatonai Térség Települési Szilárdhulladék-kezelési Rendszer működési területén lévő 33 db települési szilárdhulladék-lerakó rekultivációjának megvalósítása II. forduló fenntartási időszak vége, zárófenntartási jelentést benyújtották. A projekt keretében rekultivált lerakók közül négy lerakó köztük Tapolca-Zalahaláp esetében az egyes lerakókra vonatkozóan utógondozásra kiadott egységes környezethasználati engedély előírása szerint a hulladéklerakó felső zárószigetelését két ütemben kell kialakítani, ami 2024-ben vált esedékessé.

A Társulás, mint a korábbi projekt lebonyolítója, igyekezett közreműködni abban, hogy a lerakó tulajdonos önkormányzatoknak nagy anyagi terhet jelentő beruházás finanszírozására támogatási forrás elérhetővé váljon. Ez a tevékenység azonban 2024-ben járt eredménnyel.

Annyit kíván megjegyezni ezzel kapcsolatban, hogy nem őket érinti, bár az ő területükön van. Nehezen tudja elképzelni, mivel most is folyamatos a lerakás, hogyan tudják azt rekultiválni. Ezt csak úgy megjegyzésként teszi hozzá.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg!

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri szavazzanak az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

12/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:



1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat Társulás elnökének történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

**Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző**

6.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Azt gondolja, hogy a kötelező önkormányzati ülések és tartalmuk bent van a Munkatervben. Abban nem biztos, hogy a települési kitüntetést, mintha előbbre akarták volna hozni júniusra.

A Napközi Otthonos Óvoda javaslata, nem munkatervi kérdés. Az óvodának a kültéri teraszának a tetővel való védelme, nem ülés kérdése. Az nem ide való. Ugyanakkor természetesen foglalkoznak vele, szó is volt róla, de a jelenlegi költségvetési helyzetben nem esküszik meg arra, hogy ebben az évben meglesz.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kéri, szavazzanak a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének elfogadásáról!

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

13/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:



Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztések elkészítéséről a munkatervben meghatározott hónapban gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

**Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző**

7.) Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” ILJ/627-1/2024. azonosítószámú pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban – projektmenedzsmenti feladatok

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Kicsit kellemesebb téma következik a szemét eltakarítási pályázat, amire 20 millió forintot nyertek. A pályázatra adott árajánlata az NHSZ-nek jóval magasabb volt, mint amit most adott be. A mostani ajánlata alapján tulajdonképpen az eredeti elképzelés mennyiségét lehetne elszállítani, hogy mennyi lesz pontosan, azt még nem lehet előre megmondani, mert most csak becsléseken alapul. Biztos, hogy 20 millió forintba belefog férni, és akkor nem kell hozzányúlni ahhoz a pénzhez, amiről beszéltek.

Először a projektmenedzsment, aki a pályázatot írta, hétfőn fog jönni, azt kérte tőle, hogy ugyanazzal a tervvel érkezzen, hogy kinek, mikor mi a feladata. Annyit had tegyen hozzá, hogy mivel egy fásítási részben van rengeteg szemét, ami közben el is bokrosodott, tehát nemcsak a fák, hanem körötte rengeteg bokor is van, oda be kell jutni munka gépekkel, ahhoz viszont ki kell vágni néhány bokrot. Ehhez viszont engedély szükséges, az engedély kérése a mai napon elment. Beszélt Simon Sándor úrral, aki az Uzsa Erdészethnél dolgozik, mivel egy kis rész átugrik hozzájuk. Ki van jelölve egyébként az Önkormányzat területe, Hal Péter úr kimérte a területet. Azt mondta a Simon úr, hogy jelöljék ki azokat az utakat, amik az ő területükre is be fog menni, jelöljék ki a fákat, amit ki kell vágni és azt ők fogják intézni. Mondta neki, hogy olyan ajánlata van, hogy az ő területüket is meg tudják pucolni, mondhatja, hogy nagyon barátságos és kedves lett. További együttműködéseket javasolt. Azt gondolja, hogy ez nagyon fontos.

A 7. napirendi pont az magára a projektmenedzsmenti feladatokról szól, három árajánlatot kaptak, mindenki megkaptak mind a hármat. Javasolja, hogy a legolcsóbbat válasszák ki.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, más javaslata van, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás, más javaslat nem érkezett.



Igaz Sándor polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat szerint szavazzák meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Varga Róbertet bízzák meg a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

14/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete ILJ/627-1/2024 azonosítószámú „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat keretében meghirdetett ajánlattételi eljárásban – projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyában - beérkezett ajánlatok közül az beszerzési eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül nyertes ajánlattevőként – mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt – Varga Róbertet (8258 Badacsonytomaj, Káptalantóti u. 29.) hirdeti ki bruttó 500.000,- Ft összegben.

2. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést Varga Róberttel megkösse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Igaz Sándor polgármester

8.) Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” ILJ/627-1/2024. azonosítószámú pályázat keretében lefolytatott ajánlattételi eljárásban – illegálisan lerakott hulladék összegyűjtése és konténerekbe történő rakodása

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Még mindig a pályázathoz kell. Annyi a különbség, hogy az előterjesztésből kimaradt, mely szerint 20 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult az Önkormányzat.

A hulladék konténerekbe történő berakodásáról van szó. Itt is három darab árajánlat érkezett, az árajánlatok óra+ÁFA összegben lettek meghatározva. Úgy tűnik, hogy a legolcsóbb Pintér Ferenc által beadott pályázat.



Igaz Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy Pintér Viktória Zalahaláp, József Attila u. 11/C. szám alatti lakos, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0305 hrsz-ú legelő megnevezésű, 8213 m² külterületi ingatlant. Az ingatlanért jelenlegi állapotában 2.5 millió forintot ajánl fel, mint vételárat. - Ismerteti a tagokkal a kérelmet –

Kéri, hogy akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

16/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Viktória 8308 Zalahaláp, József Attila u. 11./C. szám alatti lakos kérelmét a 0305 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Zalahaláp 0305 hrsz-ú 8213 m² területű, legelő megnevezésű, 1.15 AK értékű külterületi ingatlanát 1/1-ed tulajdoni arányban értékesíti Pintér Viktória 8308 Zalahaláp, József Attila utca 11/C. alatti lakos részére 2.500.000 Ft. (kettőmillió – ötszázezer forint) vételárért. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

Az ingatlan értékére és a vételárra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – tekintettel a Magyar Állam törvényes elővásárlási joga nem áll fenn.

A Képviselő-testület felkéri Igaz Sándor polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja. Az adásvételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terheli.

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 10.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

- NHSZ Csobánc Kft. árajánlata

Előadó: Igaz Sándor polgármester

Az előterjesztés szóbeli kiegészítés alapján történt.

Igaz Sándor polgármester: Az ülés elején mondta, hogy megérkezett az NHSZ Csobánt Kft. árajánlata a Tisztítsuk meg Magyarországot megnevezésű illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására kiírt pályázatra vonatkozóan megérkezett. Elhangzott már az is, hogy a most megérkezett ajánlat, sokkal kedvezőbb, mint amennyit előzőleg adott a pályázathoz.



jelentkezik. Viszont az sem biztos, hogy nem lesz jelentkező. Nem tudhatják előre. Ha a Kastély most tiszta lesz, akkor már oda lehet majd vinni az embereket, hogy nézzék meg. Azt gondolja, hogy a Kastélyt a szemét eltakarítása után kell meghírdetni. A boltot mindenképpen meglehet most. Az akkora épület, hogyha nem lesz rá vevő, akkor viszont még mindig el lehet gondolkodni, hogy abból is építenek lakásokat. Ott is ott a víz, a villany és a csatorna. Nagy Csaba jelezte, hogy meg szeretné venni, már évekkkel ezelőtt. Most van egy értékelés rá. Van az újdörögdi lakásokra is értékelés, amiről már beszéltek. Az a kérdés, hogy az értékbecslés alapján tárgyaljanak -e. Amit kér, hogy most jelöljék ki eladásra a Kastély és a bolt épületét. A lakókkal pedig tárgyalni kell az árajánlatok alapján. Azt gondolja, hogy azt még alaposan körbe kell járni. Azt elfogadja, hogy most bement az értékbecslő és mondott rá egy árat. Azt is figyelembe kell venni, hogy van, ahol két lakást használnak. Aztán van ahol fürdőszobát csináltak és pár ilyen dolgot. Most az értékébe az is benne van. Ott csak a puszta falak voltak. Istállónak használták 1930. években. Az ott lakók nem tudják igazolni számlával a költségeiket. Ott önkormányzati felújítás nem volt.

Máté Zoltán települési képviselő: Ezzel nem ért egyet. Fel lettek újítva, úgy lettek átadva. Aztán fizetnek havi 4 ezer forint lakbért. Most meg még ott van a 20 millió forintos szemét elszállítás. Volt olyan lakás, amit az Önkormányzat újított fel.

Igaz Sándor polgármester: A szemét elszállítása pályázatból lesz. Ezt örökölte a Képviselő-testület. Volt olyan elképzelés is, hogy csak szabaduljanak meg az épülettől magától. Ha ott a villanyt fel kell újítani, hisz az Osvald féle lakásban nincs is villany, mivel az a felújítás amiről beszél, az úgy ment, elkezdtek felújítani és a villanyórát oda átrakták, ezért nincs az egyik lakásban villanyóra. Egy villanyóra kiépítése több millió forint.

Azt gondolja, hogy erről mindenképpen tárgyaljanak. Most jelöljék ki eladásra a két ingatlant, amit javasolt. Illetve, ha lesz a hegyen még területe az Önkormányzatnak és arra lesz igény, akkor azt adják el. Természetesen értékbecslés után. Úgy gondolja, hogyha most ez a két ingatlan elmenne, akkor nem lesznek működési gondjaik.

Máté Zoltán települési képviselő: Lehet a telkek előbb elmennének.

Igaz Sándor polgármester: Lehet, de először a két ingatlant hirdessek meg eladásra. Utána szavazzanak a terület megosztásáról, hisz utána tudják majd a testület elé behozni, hogy értékesítésre kijelölik az építési telkeket.

Szalai Jánosné települési képviselő: Az legyen a cél, ha egyetértenek, ezekből a lakásokból adjanak el mindenképpen, ha lehet. Az ott lakóknak ajánlják fel megvételre. Ha megtudják venni, próbálják meg, vegyék meg. Ha nem, akkor hirdessek meg, hogy az Önkormányzatnak ne kelljen semmit rákölteni.

Igaz Sándor polgármester: Először kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Kastély épületet hirdessek meg eladásra, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:



18/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy 1/1-ed arányban a saját tulajdonát képező Zalahaláp 0102/1 hrsz-ú kivett lakótelep megnevezésű 3.3849 m² területű ingatlanát értékesítésre kijelöli, az értékbecslő által készített értékbecslésben meghatározott áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Igaz Sándor polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítési pályázat közzétételéről, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlan adásvételi szerződés aláírásáról.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: folyamatos

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a kolóniai bolt épületet hirdessék meg eladásra, aki egyet ért, az kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

19/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy 1/1-ed arányban a saját tulajdonát képező Zalahaláp 414. hrsz-ú legelő, gazdasági épület, üzlet megnevezésű 1.5303 m² területű ingatlanát értékesítésre kijelöli, az értékbecslő által készített értékbecslésben meghatározott áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Igaz Sándor polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítési pályázat közzétételéről, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlan adásvételi szerződés aláírásáról.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: folyamatos



Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a lakókkal kezdjenek el egyeztetni az eladásra vonatkozóan. Sem vevő kijelölésről nem szól, semmiféle ígéretet nem kíván tenni a lakóknak, hanem egyeztetéseket szeretnének.

Rozsnyai Mária települési képviselő: Mindenképpen tudomásukra kell hozni, hogy amennyiben az ingatlant megvásárolják, az Önkormányzat nem kíván a vízzel sem foglalkozni.

Igaz Sándor polgármester: Járt kint ma is. Elmondta, hogy lesz új rendeletük. Elmondta, hogy aki két lakrészt használ, akkor két lakás után kell fizetnie. Eleve változni fog a bérleti díj, az biztos, hisz nem tartható a havi 4 ezer forint bérleti díj. El kell dönteniük, hogy kell két lakás, vagy nem. Mert ha kell, akkor azután kell fizetni. Elmondta azt is, hogy vegyenek részt most a tisztítási munkában. Azt is elmondta, hogy nekik az NHSZ-el szerződnieük kell, kukát kell venni, oda kell kihordani a szemetet és nem az erdőbe.

Kéri, szavazzanak most arra vonatkozóan, hogy az értékesítéssel kapcsolatban tárgyaljanak az ott lakókkal.

Javasolja, aki egyetért kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

20/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy 1/1-ed arányban a saját tulajdonát képező Zalahaláp 0102/3 hrsz-ú kivett lakótelep megnevezésű 3.218 m² területű ingatlanát - melyben 4 lakás került kialakításra - értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megbízza Igaz Sándor polgármestert az ingatlant értékesítésével kapcsolatban keresse meg az ott lakókat.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Vadvirág utca végén az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan megosztásával bízzák meg.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:



21/2025. (II.13.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Igaz Sándor polgármestert az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp, 254/2 hrsz-ú 4213 m² területű ingatlan megosztásával kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával.

Felelős: Igaz Sándor polgármester**Határidő: folyamatos**

Igaz Sándor polgármester: Több tárgy, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 17.50 órakor bezárja.



Igaz Sándor
polgármester

K.m.f.

dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Hitelesítők:

Szakonyiné Forró Mária
képviselő



Szalai Jánosné
képviselő

