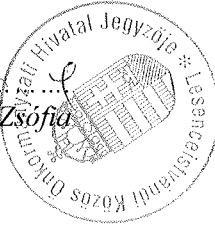


ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2025. április 24-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Vételi ajánlat a Zalahaláp, 850/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
Előkészítő: Dr. Benkő Réka jegyző
Előterjesztést látta:

.....
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Bence és Horváth-Resch Ramóna, 8308 Sáska, Ifjúsági utca 2. szám alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be Zalahaláp Község Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában lévő 850/1 hrsz-ú 5760 m² területű, erdő terület megvásárlására.

A megkeresés, valamint a tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. Az általuk tett vételi ajánlat 2.400.000,- Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2025. (IV.24.) képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 850/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy Horváth Bence és Horváth-Resch Ramóna, 8308 Sáska, Ifjúsági utca 2. szám alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadja, részükre - a Zalahaláp 850/1. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 2.400.000,- Ft összegben értékesíti.
2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőket terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. május 31.

Zalahaláp, 2025. április 17.

.....
Igaz Sándor
polgármester



Ingyatlan vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő testület.

Zalahaláp község tulajdonában lévő Hrsz: 850/1 zártkerti ingatlan vételére szeretnénk ajánlatot tenni.

Feleségemmel tulajdonunkban van, a Hrsz: 850/2 számú szintén zártkerti ingatlan.

Ennek az ingatlannak is térképes út kapcsolata van,

Zalahalápot Sáskával összekötő közút mellett lévő szőlőtáblák mezőgazdasági útjával.

A nevünkön lévő terület megyevonalán (út -telek) kb. 4-5 méter magas bazalt támfal helyezkedik el ,
így járművel megközelíteni nem lehet.

Régen a 850/1 és 850/2 terület egy területként volt bejegyezve.

Jelenleg a 850/1 ingatlan L alakban öleli a 850/2 zártkertet.

Célunk : 850/1 helyszínbemjárás és földmérő pontok megismerése után

/ ingatlan felső úthoz kapcsolódó közel 500 négyzetméteres része géppel járható (használható) ettől
lefelé meredek , sziklás /

ezen ingatlan Hrsz 849 felőli szélén létre lehetne hozni egy megközelítő utat ,nyomvonalat víz és
villany bővítésére a jelenlegi területünkre.

Tulajdoni lap adatai alapján Hrsz: 850/1 számú ingatlanra 2.400.000 forint vételi ajánlatot teszünk.

Sáska,2025.04.03.

Horváth-Resch Ramóna

Horváth Bence

Szignó

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13473/2025

2025.04.17

ZALAHALÁP

Szektor: 53

Zártkert

850/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. erdő

7

5760

0.40

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30082/3/2001.(2001.04.23.

jogcím: tulajdonba adás 30082/2001.01.04

jogállás: tulajdonos

név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8308 ZALAHALÁP Petőfi tér 4.

törzsszám: 15429403

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE