



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Zalahaláp Község Önkormányzata

Dátum: 2025.05.07.

Igaz Sándor
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Piac utca 77.) képviseletében eljárva az alábbiak miatt fordulunk Önökhöz, hivatkozással a Közvilágítási Szerződésre:

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Európai Bizottság 2019/2020 rendelete alapján környezetvédelmi megfontolásból a **kompakt fénycsöves fényforrások gyártása és forgalmazása** 2023. szeptember 1. napjával **megszűnt**, a jövőben kizárólag LED technológiájú energiatakarékos közvilágítási eszközök gyártása és forgalmazása engedélyezett. Ez a jogszabályváltozás a fennálló Közvilágítási Szerződést is nagyban érinti, ugyanis a jövőben meghibásodásra kerülő kompakt (illetve rövidesen kivezetendő nátrium) fényforrások meghibásodása esetén azok javítása a feleken kívül álló okokból kifolyólag, a fenti, uniós jogszabályi rendelkezés miatt nem lehetséges.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a közvilágítás biztosítására irányuló jogszabályi feladatának folyamatosan eleget tudjon tenni, **elengedhetetlenül szükséges a közvilágítási rendszer korszerűsítése**, melyet a KÖZVIL Zrt. magyar fejlesztésű és gyártású, PearlLight típusú, a gyártó által biztosított **12 éves garanciával** rendelkező lámpákkal kíván elvégezni. A fejlesztés megkezdéséig KÖZVIL Zrt. vállalja a szolgáltatás zavartalanságát, hiszen az ellátásbiztonság fenntartása közös célunk és jogszabályi kötelezettségünk.

A fejlesztés önerőmentes, az elért megtakarításból történik az utófinanszírozása 144 hónap futamidő alatt, így nem jár további pénzügyi teherrel, valamint új szerződéskötéssel sem, mivel Önkormányzatuk és a KÖZVIL Zrt. között fennálló szerződés módosításával valósul meg.

A korszerűsítést követően a **közvilágítás összesített költsége** (üzemeltetési díj + villamos energia és rendszerhasználati díj) **érdemben nem változik** (+/- 10%), ugyanis a korszerűsítéssel elérhető energia megtakarítás miatt a villamos energia és rendszerhasználati díj jelentősen lecsökken.

BERUHÁZÁS ELŐTT		BERUHÁZÁS UTÁN	
Közvilágítási lámpák száma (db)	134	Közvilágítási lámpák száma (db)	134
Beépített teljesítmény (kW)*	6,31	Beépített teljesítmény (kW)*	1,76
Éves energia fogyasztás (kwh)	25 164,93	Éves energia fogyasztás (kwh)	7 010,43

A beruházással elért energiamegtakarítás: 72,14%

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Iroda: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
Telefon: +36 1 225 1360
Telefax: +36 1 201 5398
E-mail: kozvil@kozvil.hu
Web: www.kozvil.hu





KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS ELŐTT		VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS UTÁN	
Energia+RHD nettó egységre (Ft/kwh)	127,803	Energia+RHD nettó egységre (Ft/kwh)	127,803
Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	3 216 141	Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	895 950
Éves nettó karbantartási költség (Ft)	588 260	Éves nettó karbantartási költség (Ft)	194 300
		Éves nettó szolgáltatási díj (Ft)	2 714 150
ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	3 804 401	ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	3 804 401
ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	4 831 589	ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	4 831 589

KÖZVIL Zrt. a szükséges fejlesztéshez kapacitásokkal és szakértelemmel rendelkezik, amelyet az eddig több mint 80 településen végrehajtott közvilágítási rekonstrukció is alátámaszt.

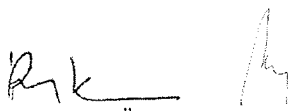
Kiemelten fontos hangsúlyozni, hogy a KÖZVIL Zrt. szerződött partnereinek a fejlesztéséhez szükséges **forrást az idei évben biztosítani tudja**, amennyiben a szerződés módosítás 30 napon belül aláírásra kerül. Rövidesen küldjük a szerződés módosítás szövegezését, amely nem kerülhető el a számlaszám és a felhatalmazó levél változás miatt sem.

A korszerűsítés előkészítésének megkezdéséhez kérjük, hogy a jelen levelet aláírva részünkre visszaküldeni szíveskedjenek a KÖZVIL Zrt. irodájának címezve (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) valamint a kozvil@kozvil.hu e-mail címre.

Kérdés esetén forduljanak bizalommal kollégáinkhoz az alábbi elérhetőségeken:

Sándor Krisztián
Tel.: +36 30 562 2399
sandor.krisztian@kozvil.hu

Tisztelettel:


KÖZVIL Zrt.

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Piac u. 77.

A jelen levélben foglaltakat tudomásul véve kérem a korszerűsítés elvégzését.

Kelt: Zalahaláp, 2025.hónap

.....
Igaz Sándor
polgármester

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Iroda: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
Telefon: +36 1 225 1360
Telefax: +36 1 201 5398
E-mail: kozvil@kozvil.hu
Web: www.kozvil.hu



KÖZVILÁGÍTÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYOSÍTÁS ÉS MÓDOSÍTÁS II.

mely létrejött egyrészről **Zalahaláp Község Önkormányzata**, továbbiakban **Önkormányzat** (székhely: 8308 Zalahaláp, Petőfi S. tér 4., képviseli: Igaz Sándor polgármester),

másrészről a **KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, továbbiakban **KÖZVIL Zrt.** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor igazgatósági tagok együttesen),

Az Önkormányzat, a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: **Felek**

között, alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat és a KÖZVIL Zrt. egymással 2009.02.25. napján Közvilágítási Szerződést kötöttek.
2. Az Önkormányzata és a KÖZVIL Zrt. rögzítik továbbá, hogy a Közvilágítási Szerződés VIII.3.h) pontja alapján a közvilágítási rendszer fejlesztéséről döntöttek, mely fejlesztést az Escomax Kft. (Továbbiakban: Szolgáltató), mint alvállalkozó/teljesítési segéd bevonásával kívánják végrehajtani. Az Önkormányzat a közvilágítási rendszer fejlesztéséről annak tudatában döntött, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a fejlesztés a KÖZVIL Zrt. jóváhagyásával és a Szolgáltató bevonásával történő teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A fejlesztés keretein belül az Önkormányzat területén üzemelő, a KÖZVIL Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezéseit a Szolgáltató LED technológiájú lámpatestekre vállalja cserélni. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tartalmát Szolgáltató is megismerheti, így kifejezetten tudomása van a Szerződés alapján az Önkormányzat által az Engedményező részére fizetendő közvilágítási szolgáltatási díj (továbbiakban: „Közvilágítási Szolgáltatási Díj”) megfizetésének feltételeiről. A korszerűsítés elvégzéséig irányadó rendelkezésekkel, továbbá a korszerűsítés lebonyolításával és a beruházással összefüggő elszámolási kérdésekkel kapcsolatban a Közvilágítási Szerződés egyes rendelkezéseit a jelen Módosításban részletezettek szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató között energiahatékonysági szerződés jön létre, mely alapján a Szolgáltató olyan energiahatékonysági szolgáltatások nyújtására vállalt kötelezettséget, mely szolgáltatások eredményeként villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Az Önkormányzat a fentiek alapján kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KÖZVIL Zrt. a közvilágítási rendszer fejlesztését – a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató között létrejövő külön energiahatékonysági szerződés alapján - végrehajtsa. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztésének eredményeképpen a beruházás során létrejött vagyontárgyak (aktív elemek) a Szolgáltató tulajdonába kerülnek, ugyanakkor az ekként korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetését és karbantartását a Közvilágítási szerződés szerinti tartalommal a továbbiakban is a KÖZVIL Zrt. végzi.

A Szolgáltató már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztését követően, a beruházás során létrejött és a tulajdonát képező vagyontárgyakat (aktív elemeket) az Önkormányzat használatba vegye.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által telepített és tulajdonába kerülő eszközöket a Közvilágítási Szerződés XIII. pontjában körülírt felmondási tilalmi időszak leteltének napjával KÖZVIL Zrt. megvásárolhatja a Szolgáltató könyveiben aktuálisan nyilvántartott érték alapul vételével megállapított vételáron, vagy a Szolgáltató döntése alapján annál kedvezőbb értéken.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Közvilágítási Szerződést a jelen Megállapodásban foglaltak szerint módosítják, illetve a legutóbbi Módosítás óta már bekövetkezett változásokra figyelemmel a Szerződést hatályosítják az alábbiak szerint:

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. *„Jelen szerződés alapján a KÖZVIL Zrt. saját költségén megvalósítja az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezések fejlesztési energiatakarékos rekonstrukcióját, majd a korszerűsített közvilágítási rendszeren keresztül közvilágítási szolgáltatást (SZJ 40.10.9) nyújt az Önkormányzat részére. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés a Ptk. hatálya alatt jött létre, módosítására is kizárólag a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.*

A közvilágítási rendszer fejlesztése keretében a KÖZVIL Zrt. elvégzi

- a) *a kiviteli tervek elkészítését és*
 - b) *az Önkormányzat területén található közvilágítási berendezések fejlesztési beruházását.*
2. *A közvilágítási szolgáltatás keretében a KÖZVIL Zrt. az Önkormányzat területén biztosítja a rendszer karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését, valamint biztosítja a kiviteli tervdokumentációban meghatározott minőségi jellemzők betartását.*

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés III.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. bekezdés alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni Zalahaláp Község illetékességi területén a közvilágítás biztosításáról.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés III.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A fejlesztés lebonyolításával az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt-t bízta meg.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés IV. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

1. *„közvilágítási berendezések”: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kisfeszültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték)*
2. *„illetékességi terület”: a közterületek összessége.*
3. *„közterületek”: Azon területek melyeken az Önkormányzat a közvilágításért felelős.*

4. „megvilágítási kategória”: Az MSZ EN 13201.2016 szabvány szerinti besorolásnak megfelelő kategorizálás az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek vonatkozásában.
5. „regionális áramszolgáltató: A Magyar Energia Hivatal által az Önkormányzat illetékességi területén villamos energia ellátására engedéllyel rendelkező áramszolgáltató.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés V. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A közvilágítási fejlesztést meghatározó gazdasági alapok

1. Az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezésekről az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben található közvilágítási leltárt bocsátotta a KÖZVIL Zrt. rendelkezésére.
2. Az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek megvilágítási kategória besorolását az MSZ EN 13201.2016 szabvány alapján végzi a KÖZVIL Zrt. A besorolás során a biztonságtechnikai követelmények figyelembevételével javaslatot tesz a szabványtól való eltérési lehetőségekre. A besorolást a Jegyző engedélyezi.
3. A megvilágítási szintek alapján az igény szerinti bővítés során felszerelésre kerülő közvilágítási berendezések kimutatása a kiegészített 2. sz. mellékletben található.
4. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során az 1. – 3. pontban írtaktól eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.
5. A beruházás során létrejött vagyontárgy a Szolgáltató tulajdonába kerül, továbbá Felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben pénzügyi finanszírozásból valósul meg a korszerűsítés, úgy a pénzügyi zálogjogot szerez a vagyontárgyakon. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni határt a közvilágítási tartóoszlopon elhelyezkedő bekötési pont jelenti. A bekötési ponttól kezdődő eszközök (lámpatestek, esetleges csere esetén az új kötőelemek, bekötővezetékek, stb.) már aktív elemnek minősülnek, és a Szolgáltató tulajdonát képezik.

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés VI. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Tervezés és előkészítés

„A KÖZVIL Zrt. kötelezettséget vállal arra, a beruházása keretein belül az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján elkészíti, illetve elkészítteti a kiviteli terveket.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges alaptérképet és szakági hálózati rajzot dwg, vagy dxf formátumban beszerzi és KÖZVIL Zrt. részére átadja. Az alaptérkép a Lechner Tudásközponttól térítés ellenében, míg a szakági hálózati rajz az E-ON-tól térítésmentesen igényelhető meg.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés VII. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A fejlesztés lebonyolítása

1. A szolgáltatás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- a) közvilágítás A bontandó lámpatestek leszerelése és elszállítása, a veszélyes hulladékok kezelése.
 - b) A korszerűsítése és esetleges kisebb mértékű bővítése a Szolgáltató által elkészítendő kiviteli tervek szerint.
 - c) A szükséges helyszínen fénytechnikai visszaellenőrző mérések végzése, műszaki vezetés
 - d) Műszaki átadás-átvétel
2. A KÖZVIL Zrt. a VI. és VII.1. pontban meghatározott feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
 3. A KÖZVIL Zrt. a rekonstrukciót legkésőbb a terv jóváhagyásától és a szükséges engedélyektől számított 18 hónapon belül köteles megvalósítani. A KÖZVIL Zrt. jogosult a rekonstrukciót saját hatáskörben, de az Önkormányzattal történő egyeztetést követően ütemekre bontani és ütemezetten elvégezni. A rekonstrukció megvalósítása a műszaki átadás-átvétellel zárul le, melyről írásbeli jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben a rekonstrukció ütemezetten zajlik, a műszaki átadás-átvételt az adott ütem tekintetében végzik el a Felek.
 4. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
 5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a KÖZVIL Zrt. által a kivitelezés megkezdését megelőzően leszállított, a kivitelezés során felszerelésre felkerülő lámpatestek, illetve a kivitelezés során leszerelésre kerülő lámpatestek átmenti tárolására fedett, száraz és biztonságosan zárható helységet biztosít díjmentesen.
 6. Az Önkormányzat részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Igaz Sándor polgármester; telefon: +36; e-mail:
 7. A KÖZVIL Zrt. részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Paveszka László műszaki vezető, telefon: +36 30 560 9707, e-mail: paveszka.laszlo@kozvil.hu
 8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fokozottan köteles együttműködni a korszerűsítés mielőbbi megvalósulásában, erre tekintettel vállalja, hogy minden tőle telhető jogcselekményt megtesz, így különösen, de nem kizárólagosan biztosítja a közterület, mint munkaterület térítésmentes használatát a szükséges mértékben, szükség szerint tároló helyet a kivitelezés idejére késedelem nélkül megtesz minden esetlegesen szükséges tulajdonosi, továbbá a hatáskörébe tartozó hatósági jognyilatkozatot, továbbá szintén késedelem nélkül közreműködik, ha bármely harmadik személytől/hatóságtól további hozzájárulások lennének szükségesek.
 9. Minden további felmerülő, a Felek által elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a KÖZVIL Zrt. elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződés XIII.1.a. pontjában meghatározott felmondási tilalmi időszak mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatokat elfogadja, akkor a KÖZVIL Zrt. a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosult módosítani.

Szerződő felek a Közvilágítási Szerződés VIII.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A KÖZVIL Zrt. a közvilágítási berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia beszerzését évente megversenyezteti és az annak során elért legkedvezőbb árról az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet Önkormányzatnak lehetősége van elfogadni.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés VIII.2.a), b), c) pontját törlik és teljes egészében hatályon kívül helyezik.

Szerződő felek a Közvilágítási Szerződés VIII.2.d) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A közvilágítási célú villamos energia és a jogszabály szerinti mindenkor rendszerhasználati díjak tényleges éves mennyiségének elszámolása az Elosztó által időközben bevezetett mérés alapján történik.”

Szerződő felek a Közvilágítási Szerződés VIII.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A KÖZVIL Zrt. elvégzi a közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását. A karbantartási feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

- a) Az Önkormányzat területén üzemeltetett lámpatestek számát a 8. sz., aktualizált melléklet tartalmazza.*
- b) A KÖZVIL Zrt. a 4. sz. mellékletben írt határidőre elvégzi a 3. sz. mellékletben írt üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat számláz az Önkormányzat felé. Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj meghatározására az 5. sz. melléklet rendelkezései az irányadók.*
- c) A közvilágítás korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételének dátumát követő hónap első napjától kezdődő 144 hónapos időtartamra a KÖZVIL Zrt. közvilágítási szolgáltatási díjat számláz az Önkormányzat felé. A közvilágítási szolgáltatási díj meghatározására a 6. sz. melléklet rendelkezései az irányadók.*
- e) Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás (közbiztonság) következtében sérülnek és azokat a KÖZVIL Zrt.-nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó tényleges költség az Önkormányzat felé a fentiek felül külön számlázásra kerül. Az Önkormányzat fenti térítési kötelezettsége csak abban az esetben áll be, ha a biztosító a kárt nem, vagy csak részben téríti.*
- f) A közvilágítási szolgáltatási díj évente március 31-ig kerül megállapításra az előző naptári évi KSH szerinti fogyasztói árindex figyelembevételével, az indexált árakat a KÖZVIL Zrt. minden év január 1-jét követően alkalmazhatja. A közvilágítási szolgáltatási díj emelésére jogosult a KÖZVIL Zrt.– az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett- minden olyan jogszabályi változtatás esetén, ami az átalánydíj 1%-nál nagyobb mértékű változását idézi elő.*
- g) A KÖZVIL Zrt. az Önkormányzat igényének megfelelően – külön megállapodás alapján – gondoskodik a közvilágítási rendszer fejlesztéséről.”*

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés IX. 2., 3., 4. pontjait törlik és teljes egészében hatályon kívül helyezik.

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés IX. 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére a KÖZVIL Zrt. a 9. sz. mellékletben feltüntetett hibafelvételi lehetőségeket biztosítja.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XI. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Számlázás és fizetés rendje

1. Az Önkormányzat a korszerűsítés műszaki átadás-átvételéig a korszerűsítés előtti időszakra vonatkozó 5. sz. mellékletben rögzített üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat köteles a KÖZVIL Zrt. részére megfizetni a számlán rögzített határidőre a **KÖZVIL Zrt. CIB Banknál** vezetett **10700024-73349198-51100005** számú bankszámlájára.
2. Az Önkormányzat a korszerűsítés műszaki átadás-átvételének dátumát követő hónap első napjától számított 144 hónap időtartamra vonatkozóan az 6. sz. mellékletben rögzített közvilágítási szolgáltatási díjat köteles a KÖZVIL Zrt. részére megfizetni a számlán feltüntetett határidőre a KÖZVIL Zrt. CIB Banknál vezetett **10700024-73349198-51900001** számú bankszámlájára.
3. Amennyiben a korszerűsítésre ütemezetten kerül sor, úgy a korszerűsítéssel nem érintett részben a XI.1. pont, míg a korszerűsítéssel érintett részben a XI.2. pont rendelkezései szerint köteles az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt.-t illető díjazást számla ellenében, a számlákon feltüntetett határidőben megfizetni.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a számlák kiállítását, megküldését, és fogadását elektronikus úton végzik, mivel Felek informatikai háttere erre lehetőséget biztosít. Ennek megfelelően a KÖZVIL Zrt. számlázási rendszere távszámlát állít ki, melyet e-mailen továbbít Önkormányzat részére. Felek kijelentik, hogy az ily módon készült számla aláírás és pecsét nélkül is érvényes. Felek kijelentik továbbá, hogy a távszámla megoldással kapcsolatban tisztában vannak a vonatkozó szabályozással, és annak betartását magukra nézve kötelezően elismerik. A távszámla küldéséhez Önkormányzat egy elsődleges, és egy másodlagos e-mail címet, valamint mindegyik Fél kijelölt kapcsolattartót, biztosít melyek a következők:
 - Elsődleges e-mail cím távszámla küldéshez:
 - Másodlagos e-mail cím távszámla küldéshez:
 - Önkormányzat távszámla felelőse:
 - E-mail címe:
 - Telefonszáma:
 - KÖZVIL Zrt. távszámla felelőse: Bartha Gábor
 - E-mail címe: penzugy@kozvil.hu
 - Telefonszáma: +36 20 349 2174
5. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a KÖZVIL Zrt. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 175. § rendelkezéseinek megfelelően elektronikus úton bocsássa ki részükre a számlákat. Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a KÖZVIL Zrt., illetve a Szolgáltató a fent megjelölt e-mail címet a minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus távszámlák megküldéséhez felhasználja, illetve ezúton nyilatkozik, hogy az elektronikus távszámlák befogadásához és feldolgozásához alkalmas rendszerrel rendelkezik.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint kiállított és megküldött számlát kézbesítettnek tekintik a feladó e-mail üzenet napját követő naptári napon. ”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XIII. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„Felmondás

1. *Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával mondható fel az alábbiak szerint:*
 - a. *az Önkormányzat a VII.3. pont szerinti műszaki átadás-átvétel napjától (ütemezett átadás-átvétel esetén az utolsó átadás-átvétel napjától) számított 144 hónap eltelte után jogosult felmondásra egy éves felmondási idővel;*
 - b. *a KÖZVIL Zrt. a VII.3. pont szerinti műszaki átadás-átvétel napjától (ütemezett átadás-átvétel esetén az utolsó átadás-átvétel napjától) számított 144 hónap eltelte után jogosult felmondásra egy éves felmondási idővel;*

Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő szolgáltatási díjból kívánja fedezni, a Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.

2. *Felek (beleértve a Szolgáltatót is) megállapodnak abban, hogy felmondási esemény bekövetkezte esetén a felmondási eseménnyel nem érintett (vélsen) fél tárgyalásokat kezdeményez az Önkormányzattal a közvilágítási szolgáltatás további biztosításával kapcsolatban.*
3. *Felek rögzítik, hogy a KÖZVIL Zrt. jogosult a szolgáltatási jogviszonyt szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az Önkormányzatra kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el. ”*

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XV.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2. *„Amennyiben az Önkormányzat a XIII.1.a. pont szerinti felmondási tilalmat megszegi, illetve ugyanezen időszak alatt a Közvilágítási Szerződés teljesítését ellehetetleníti (ideértve különösen az eszközöknek a KÖZVIL Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélküli leszerelését), úgy az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt. részére, a kiállított kötbérterhelések alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni:*

*Kötbér összege = (a közvilágítási szolgáltatási díjnak a kötbér fizetésére okot adó magatartás időpontjában irányadó havi összege * (Felmondási tilalmi időszak [XIII.1.a]) – Felmondás/lehetetlenülés időpontja)*1,15*

- a. Amennyiben az Önkormányzat a XIII.1.a. pont szerinti, a 144 hónapos felmondási tilalmi időszakon túli egy éves rendes felmondási időre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, illetve ugyanezen időszak alatt a Közvilágítási Szerződés teljesítését ellehetetleníti (ideértve különösen az eszközöknek a KÖZVIL Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélküli leszerelését), úgy az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt. részére, a kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni:

$\text{Kötbér összege} = \text{a közvilágítási szolgáltatási díjnak a kötbér fizetésre okot adó magatartás időpontjában irányadó havi összege} * (\text{Felmondási idő} - \text{Felmondás/lehetetlenülés időpontja}) * 1,15$

- b. A Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a 7. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva) garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató a fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$\text{Kötbér mértéke} = (\text{éves szolgáltatási díj} * \text{terven szereplő beépített teljesítmény (kW)} / \text{beépített tényleges teljesítmény (kW)})$

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XV. 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Az Önkormányzat felhatalmazza a KÖZVIL Zrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén, azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az alábbi bankszámlái terhére:

Bank megnevezése	Költségvetési bankszámla szám

Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés hatályba lépésének feltétele(i) (a szerződés XVIII. pontja szerint 11. mellékleteként megjelölve), annak elválaszthatatlan tartozéka.

Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy kizárólag a fent megadott költségvetési számlával rendelkezik.

Az azonnali inkasszó jogát a KÖZVIL Zrt. minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat e szerződésből eredően, jelen szerződés XI. pontjában meghatározottak szerint számított esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról az a KÖZVIL Zrt-t haladéktalanul értesíti, és arra az azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XV. pontját az alábbi 5. ponttal egészítik ki:

„Amennyiben az ügyletet finanszírozó bank az ügyletkockázat szerint biztosíték-bevonási feltétellel élne, e szerződést mellékleteivel együtt a finanszírozó igényei szerint módosítani szükséges.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XVII. pontját az alábbi 6. ponttal egészítik ki:

„Szolgáltató kijelenti, hogy a KÖZVIL Zrt.-t megilleti a jog, hogy a Szolgáltató tulajdonában lévő eszközök per-, teher-és igénymentes tulajdonjogát megszerezze. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a KÖZVIL Zrt. él azon jogával, hogy az eszközök tulajdonjogát megszerzi, úgy a KÖZVIL Zrt. a jelen Szerződés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül a Szolgáltató helyébe lép. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben az ellátásbiztonság fenntartása, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges, továbbá a KÖZVIL Zrt. rendelkezésére áll a harmadik személyek előzetes hozzájárulása, úgy a KÖZVIL Zrt. jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit egyoldalúan átruházni az általa kijelölt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkező harmadik személy részére, aki így a jelen Szerződésben a KÖZVIL Zrt. helyébe lép, mely körülményről a KÖZVIL Zrt. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatni.”

Szerződő Felek a Közvilágítási Szerződés XVII. pontját az alábbi 7. ponttal egészítik ki:

„Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés XVIII. pontja szerinti mellékelteket az alábbiak szerint módosítják:

1. Eredeti állapot szerinti közvilágítási leltár
2. Korszerűsítést követő közvilágítási leltár
3. A karbantartási munkálathoz tartozó feladatok meghatározása
4. A közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei
5. A közvilágítási üzemeltetési és karbantartási átalánydíj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételéig
6. Szolgáltatási díj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételétől számított 144 hónapra
7. A korszerűsítési beruházást követő beépített teljesítmény
8. Az üzemeltetett lámpatestek darabszáma
9. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe
10. Az Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a polgármester felhatalmazásáról a szerződés aláírására
11. Azonnali beszédési megbízás KÖZVIL Zrt. részére
12. A LED készülékek műszaki jellemzői, valamint a kapcsolódó gyártói kötelezettségvállalások és útmutatók
13. CIB Bank Jelzálogjogról szóló értesítés
14. Első jogosulti megállapodás

4. A Közvilágítási Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlanok maradnak.
5. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződés-módosító megállapodást – 3 (három) példányban, melyből a Feleket 1-1-1 példány illet meg – elolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Zalahaláp, 2025.hónap

Debrecen, 2025.hónap

.....
Zalahaláp Község Önkormányzata
képv.: Igaz Sándor polgármester

.....
KÖZVIL Zrt.
képv.: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor ig. tagok

1. sz. melléklet

Közvilágítási lámpatestek leltára

Típus	Teljesítmény (W)	Darab
Kompakt fénycső 36	45	23
PHILIPSFGS 104/036	45	109
PHILIPS SGS 203 70W	87	1
PHILIPS RVP 351 250W fv.	284	1
Összesen:		134

2. sz. melléklet

Rekonstrukciót követő közvilágítási lámpatestek leltára

Típus	Teljesítmény (W)	Darabszám
PearlLight 12-40/13	12	132
PearlLight 18-35/26	23	1
LED fényvető 150W	150	1
Összesen:		134

3. sz. melléklet

A LED technológiájú lámpatestek karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek és a lámpatest karbantartási útmutatóban szereplőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.
- Az üzemképtelen lámpatestek és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, driver, varisztor, sorkapocs, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
- Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és a közvilágítási vezérlő vezeték között).
- Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.
- A közvilágítási hálózat havonta rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése.
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
- A hiányzó részegységek (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvény tér fedőlapok,) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására.
- A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.

4. sz. melléklet

Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

Hibaelhárítási idők:

Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibái	8 naptári nap
Egyéb helyeken fellépő egyedi hibák	14 naptári nap

Szerződésben vállalt hibaelhárítási határidő:

Lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák elhárítási ideje:	8 naptári nap
--	---------------

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

5.sz. melléklet

Üzemeltetési és karbantartási átalánydíja a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételéig:

Az éves üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 2025. évi árszinten:

4.390,- Ft + ÁFA / lámpatest / év

6. sz. melléklet

Szolgáltatási díj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételétől számított 144 hónapra:

A szolgáltatási díj 2025. évi árszinten:

242.371,- Ft + ÁFA / hó

7. sz. melléklet

Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény

1,757 kW

8. sz. melléklet

Az üzemeltetett lámpatestek száma

134 db

9. sz. melléklet

A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Tel.: +36 1 457 05 75

E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

10. sz. melléklet



11. sz. melléklet

Felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására (KÖZVIL Zrt.)

Felhatalmazó levél

beszédési megbízás által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbízzuk a(z)továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	Zalahaláp Község Önkormányzata
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	KÖZVIL Zrt.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	10700024-73349198-51100005
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszédési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Zalahaláp, 2025.

.....
Zalahaláp Község Önkormányzata

A beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bevezettük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2025.

(cégszerű aláírás)

.....
számlavezető hitelintézet

12. sz. melléklet

A LED készülékek műszaki jellemzői, valamint a kapcsolódó gyártói kötelezettségvállalások és útmutatók

Műszaki jellemzők	PearlLight 12-40/13	PearlLight 18-35/26
Névleges tápfeszültség:	230V	230V
Névleges teljesítmény	22W	35W
Felvett teljesítmény	21,89 W	34,75W
Dimmelt átlagteljesítmény	12W	23W
Teljesítménytényező:	0,96	0,98
THDi értéke, névleges feszültségen:	14,6	14
LED-es száma:	18	18
Gyártója:	Cree	Cree
LED-modul fényáram:	2950 lm	4940 lm
Lámpatest fényáram:	2580 lm	4287 lm
LED Fényhasznosítás, minimum:	120lm/W	120lm/W
Színhőmérséklet:	3000-4000K +/-5%	3000-4000K +/-5%
ULOR érték	3%	3%
Színvisszaadási index, minimum	70	70
Csökkenés L80-ra	80000h	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütésszilárdsága:	IK08	IK08
Ház anyaga:	Alumínium	Alumínium
Súly:	4,5 kg	4,5 kg
Hosszúság:	590 mm	590 mm
Magasság:	70 mm	70 mm
Szélesség:	220 mm	220 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.	I.
Optikiai tér védettség:	IP66	IP66
Szerelvénytér védettség:	IP66	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV	5kV
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív	Passzív
Túlmelegedés elleni védelem szintje:	70C	70C
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után	5%	5%

Teljeskörű termék-jótállás:

12 év

JELZÁLOGJOGRÓL SZÓLÓ ÉRTESÍTÉS

Címzett: **Zalahaláp Község Önkormányzata** 8308 Zalahaláp, Petőfi S. tér 4. („Címzett”)

Tárgy: **Jelzálogjog alapításáról Finanszírozási Okirat**

2025.hónap

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a **KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 77.; cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000563; statisztikai számjel: 12622803-3513-114-09.) mint jelzálogkötelezett (a „**Jelzálogkötelezett**”) és a Címzett között 2025.....-án/én létrejött Közvilágítási Szerződés Hatályosítás és Módosítás II. szerződésre „**Szolgáltatási Szerződésre**”.

Ezúton tájékoztatjuk Önket, hogy (1) a **Jelzálogkötelezett** és a (2) a **CIB BANK ZRT.** mint jelzálogjogosult (a „**Jelzálogjogosult**”) között 2025..... napján létrejött követelés zálogszerződéssel (a „**Követelés Zálogszerződés**”) első ranghelyű jelzálogjogot alapítottunk a(z) Szolgáltatási Szerződés alapján minket megillető valamennyi jogon és követelésen a **Jelzálogjogosult** javára.

A Követelés Zálogszerződés szerint, Önök a Szolgáltatási Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségüket a Jelzálogkötelezett részére kötelesek teljesíteni oly módon, hogy a Szolgáltatási Szerződés szerinti valamennyi díjat, kifizetést, valamint üzemeltetési költséget és közmű díjat, ahogy alkalmazandó, kizárólag a **KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** részére:

Kedvezményezett neve:	KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Számlavezető:	CIB BANK ZRT.
Számlaszám:	10700024-73349198-51900001

kötelesek megfizetni mindaddig, amíg a Jelzálogjogosult által megfelelően aláírt, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:139.§-nak megfelelő teljesítési utasítást (a „**Teljesítési Utasítás**”) nem kapnak a Jelzálogjogosulttól. A Teljesítési Utasítás kézhezvételétől kezdődően Önök kizárólagosan a **Jelzálogjogosult** részére kötelesek és jogosultak teljesíteni valamennyi, a(z) Szolgáltatási Szerződések szerinti fizetési kötelezettségüket a Teljesítési Utasításban meghatározott feltételek szerint.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az Önök Szolgáltatási Szerződések szerinti fizetési kötelezettségei kizárólag abban az esetben minősülnek teljesítettnek, ha Önök a jelen értesítésben foglaltak szerint járnak el.

Kérjük, hogy legyenek szívesek tudomásul venni a jelen értesítésben foglaltakat azzal, hogy a jelen levél egy eredeti példányát aláírják, illetve azt a részünkre visszaküldik.

Tisztelettel,

**[KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG]/[CIB Bank Zrt.]**

Képviselő neve: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor

Képviselő beosztása: igazgatósági tagok

* * *

Jelen záradék ellenjegyzésével a fenti értesítésben foglaltakat kifejezetten és feltétel nélkül tudomásul vesszük és megerősítjük, hogy az abban foglalt tájékoztatást és kötelezettségeinket megértettük.

Zalahaláp, 2025.hónap

Igaz Sándor
polgármester
Zalahaláp Község Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS

hitelesített energiamegtakarítás első jogosultjának kijelölése tárgyában

Amely létre jött az alábbi Felek között:

Zalahaláp Község Önkormányzata (székhelye: 8308 Zalahaláp, Petőfi S. tér 4.; képviseli: Igaz Sándor Csilla polgármester) mint energiahatékonyság-javító intézkedés haszonélvezője (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint

az **NGE Saving Kft.** (Cím: 1112 Budapest, Nagyszalonta u. 48. fszt.; Képviseli: Kovács Réka) mint a KÖZVIL Zrt. és az Escomax Kft. energetikai szaktanácsadója (a továbbiakban: **Szaktanácsadó**)

jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az **energiahatékonyságot** célzó
KÖZVILÁGÍTÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYOSÍTÁS ÉS MÓDOSÍTÁS II.

szerződésében rögzített, az alábbiakban meghatározott, tervezett beruházás megvalósításával kapcsolatos döntését előzetesen, érdemben előmozdította a KÖZVIL Zrt. által közzétett Indikatív Ajánlatban szereplő tartalom, valamint átfogó és széleskörű tájékoztatás a tervezett beruházás révén elérhető, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **MEKH tv.**), valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Ehat. tv.**) szerinti energiamegtakarításról¹.

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kijelenti továbbá, hogy a Szaktanácsadó fentiekben meghatározott tevékenységének előzetes és lényeges szerepe volt az Önkormányzat energiahatékonyságot javító beruházási döntése megfogalmazásában, kialakításában, továbbá meghozatalában. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elismeri továbbá, hogy Szaktanácsadó tevékenysége a vonatkozó magyar és közösségi jogszabályok alapján lényeges hozzájárulásnak minősül.

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával a fentiekre tekintettel kijelenti továbbá, hogy a **fentiekben leírt energiahatékonyságot javító intézkedés hitelesítésével keletkező korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog**, azaz az energiamegtakarítás MEKH tv., az Ehat tv., valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ehat. Vhr.**) szerinti **első jogosultja**² – figyelemmel a Szaktanácsadó lényeges hozzájárulására – **a Szaktanácsadó, így Önkormányzat a korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog tekintetében bármely-, illetve minden-nemű igényét feltétel nélkül és végérvényesen átengedi a Szaktanácsadó javára**; a Szaktanácsadó mint az energiamegtakarítás első jogosultja gondoskodik az energiahatékonyság-javító intézkedés auditálásának és hitelesítésének elvégzéséről, és az energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben (a továbbiakban: **EKR**) történő elszámolásáról.

Önkormányzat jelen megállapodásában az alábbiakban rögzíti továbbá:

¹ A MEKH tv. 5/J. § a) alapján energiamegtakarítás: az az energiamennyiség, amellyel az Ehat. Tv. 15. § (1) bekezdése szerinti energiamegtakarítási kötelezettség teljesítését szolgáló energiahatékonyság-javító intézkedés vagy beruházás végrehajtása után a mért vagy becsült fogyasztás az intézkedést vagy beruházást megelőző fogyasztáshoz képest csökkent.

² A MEKH tv. 5/J. § b) *energiamegtakarítás jogosultja*: az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint addicionálisnak minősülő hozzájárulás nyújtását megállapító írásbeli megállapodásban az energiamegtakarítás jogosultjaként megjelölt személy, ilyen megállapodás hiányában pedig az a személy, aki az energiahatékonyság-javító intézkedés vagy beruházás végrehajtásához az addicionálisnak minősülő hozzájárulást kifejtette.

- az energiahatékonyságot javító **beruházás megnevezését**: közvilágítás fejlesztése Energiahatékonysági szolgáltatás keretén belül
- az energiahatékonyságot javító **beruházás (intézkedés) pontos helyszínét**: Zalahaláp közigazgatási területe;
- az energiahatékonyságot javító **beruházás (intézkedés) üzembe helyezésének (vagy az intézkedés befejezésének) tervezett időpontját**: 2025.10.31.
-

Önkormányzat jelen megállapodásával továbbá feltétel nélkül, **kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, egyben jóváhagyja, hogy a Szolgáltató a fentiekben leírt energiahatékonyságot javító intézkedés megvalósításával keletkező energiamegtakarítás hitelesítése iránt saját nevében és javára eljárjon, és mint a hitelesítéssel keletkező korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog első jogosultja, azzal korlátlanul, sajátjaként rendelkezzen.**

Önkormányzat jelen megállapodásával továbbá kijelenti és megerősíti, hogy az energiamegtakarítás hitelesítéséhez (auditálásához), megállapításához a megállapodásában megadott adatok a valóságnak minden tekintetben, maradéktalanul megfelelnek.

Önkormányzat jelen megállapodásával továbbá kijelenti, miszerint tudomása van arról, hogy a jelen megállapodásában foglaltak valóságtartalmáért, illetőleg az üzemeltetési kötelezettségvállalás teljesítéséért felelősséggel tartozik; ezek megszegésével okozott következményekért Önkormányzat helytállási kötelezettség terheli.

Önkormányzat jelen megállapodásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen megállapodásban foglaltak valóságtartalmát a vonatkozó jogszabályok alapján és keretei között a Szolgáltató, a hitelesítés során eljáró energetikai auditáló szervezet, illetőleg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogosult ellenőrizni.

Önkormányzat jelen megállapodásával vállalja, hogy amennyiben a hitelesített energiamegtakarítás rendeltetésszerű felhasználásához szükséges további adatszolgáltatási igény merül fel, akkor az ezirányú felhívásától számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a kért adatokat, dokumentumokat átadja, az esetlegesen hiányzó információkat pótolja, egyebekben az adatszolgáltatást teljesíti.

Önkormányzat jelen megállapodásával továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató az Önkormányzat által esetlegesen megismert személyes adatokat, kapcsolódó egyéb információkat, kezelje, tárolja, a hitelesítő energetikai auditáló szervezet részére átadja, továbbá, hogy a MEKH részére történő bejelentés, ellenőrzés keretében a MEKH részére továbbítsa, továbbá, hogy a hitelesített energiamegtakarítás által megtestesített vagyoni értékű jog esetleges átruházása érdekében harmadik felekkel folytatott tárgyalások során felhasználja.

Zalahaláp, 2025.hónap

Igaz Sándor
polgármester
Zalahaláp Község Önkormányzata