

Napirend: 1.

Ügyiratszám: 214/421-91 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 18 - ai nyilvános ülésére

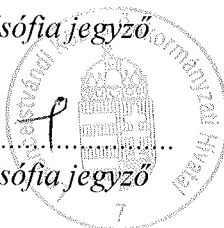
Tárgy: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Készítette: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendeletek útján, a helyi adókról szóló törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét, valamint a külön jogszabályban meghatározott egyéb díjak kezelésének szabályait. E jogot Magyarország Alaptörvénye, az önkormányzati törvény, ill. a külön jogszabály biztosítja az önkormányzatnak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, **az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével**

A helyi adó-rendelet módosítására az adózók terheinek növelését érintően november 30-ig van lehetőség. Az adó mértékéről a képviselő-testület rendeletben dönt.

Az Önkormányzat megnövekedett költségei, valamint a biztonságos működés érdekében szükséges a kommunális adó mértékének növelése.

Az építményadó mértéke 2015. január 1-je óta nem változott, a gazdasági helyzet szükségessé teszi az adó mértékének mérsékelt emelését.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a környező településeken alkalmazott adók mértéke, mely alapján a képviselő-testület meg tudja hozni a döntését.

A rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő

Általános indokolás:

A megemelkedett kiadások, valamint a biztonságos működés érdekében szükséges érintett adónemek módosítása.

Részletes indokolás:

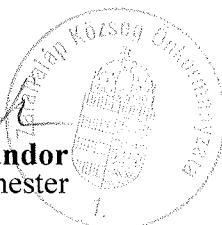
1. §-hoz: Az építményadó mértékéről rendelkezik.
2. §-hoz: A kommunális adó mértékéről rendelkezik.
3. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Zalahaláp, 2025. november 13.


Igaz Sándor
polgármester



Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. () önkormányzati rendelete
Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014.
(IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

[1] A szabályozás célja, hogy az Önkormányzat önálló helyi adóztatási rendszerén keresztül, arányos köztelherviselés mellett az önkormányzati bevételek köre növekedjen, a helyi közszolgáltatások minőségi színvonalú ellátása érdekében.

[2] Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az adó éves mértéke:

a) 50 m² -ig/m².

b) 50 m² feletti rész 100 Ft/m²”

2. § A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„4. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként,-Ft.”

3. § E rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

Igaz Sándor

polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Zalahaláp, 2025...

Dr. Benkő Réka Zsófia

jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásából társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi feltételek teljesülése, elmaradása esetén törvényességi észrevétel.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.

Idegenforgalmi adó 2025.01.01.

Lesencetomaj	500 Ft
Lesenceistvánd	500 Ft
Szigliget	500 Ft
Badacsonytomaj	500 Ft
Tapolca	790 Ft
Révfülöp	500 Ft
Sümeg	750 Ft
Balatonederics	500 Ft
Lesencefalu	500 Ft
Ábrahámhegy	400 Ft
Badacsonytördemic	500 Ft
Hegymagas	600 Ft
Gyulakeszi	300 Ft
Kővágóörs	300 Ft

Kommunális adó mértéke 2025.01.01.

Lesencetomaj	17. 000 Ft
Lesenceistvánd	20. 000 Ft
Zalahaláp	12. 000 Ft
Szigliget	15.000 Ft
Tapolca	15.000 Ft
Monostorapáti	10.000 Ft
Lesencefalu	16.000 Ft
Hegymagas	12.000 Ft
Mindszentkál	16.000 Ft
Sümeg	15.000 Ft
Gyulakeszi	12.000 Ft
Badacsonytördemic	15.000 Ft

Építményadó mértéke 2025.01.01.

Lesencetomaj	800 Ft/m ²
Lesenceistvánd	1200 Ft/m ²
Szigliget	950 Ft/m ²
Tapolca	1540 Ft/m ²
Révfülöp	745 Ft/m ²
Sümeg	500 Ft/m ²
Monostorapáti	500 Ft/m ²
Lesencefalu	350 Ft/m ²
Ábrahámhegy	660 Ft/m ²
Badacsonytördemic	700 Ft/m ²
Hegymagas	700 Ft/m ²
Gyulakeszi	300 Ft/m ²
Kővágóörs	900 Ft/m ²
Mindszentkál	900 Ft/m ²
Balatonederics	1000 Ft/m ²
Zalahaláp	1170 Ft/m ²