

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/130-16/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 15. (szerda) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Igaz Sándor polgármester
Máté Zoltán képviselő
Somogyi Kinga alpolgármester
Szalai Jánosné képviselő
Rozsnyai Mária képviselő
Szabó Norbert képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szakonyiné Forró Mária képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

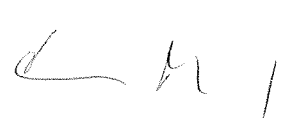
Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs

Igaz Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt, valamint a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Megkérdezi, hogy ki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Jegyzőkönyv hitelesítő személyére Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselők jelentkeznek.

  1

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 15. (szerda) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselőket jelöli ki.

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá, a Vegyes ügyek keretében a telekmegosztás és a csatorna tervezés tájékoztató után, javasolja felvenni napirendi pontként a 89/2025. IX.17.) napján hozott határozat módosítását, illetve a Játsszótérrel szeretne tájékoztatást adni. Szeretné, a Testület hozzájárulna ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerüljön az út, ahol az Önkormányzat közmű beruházást tervez. Ezek lennének a kiegészítések, amit javasol módosításként elfogadni.

Kéri, akinek más javaslata van, az tegye meg.

Más javaslat nem hangzott el.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés Napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

- 1.) MFP-UHJ/2025 kódszámú Magyar Falu Programban kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 2.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/59 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 3.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/72 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 4.) Vételi ajánlat a Zalahaláp 850/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 5.) Döntés az Európa Sportrégiója 2026 című programban történő részvételről
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 6.) Versenyképes Járások Programban villamos hálózatok, közvilágítás engedély és kiviteli tervezői árajánlat kiválasztása
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 7.) Vegyes ügyek (telekmegosztás, csatorna tervezés)
 - 89/2025. (IX.17.) határozat módosítása
 - Játsszótér kialakításával kapcsolatos döntés
 - Útvásárlásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) MFP-UHJ/2025. kódszámú Magyar Falu Programban kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az Önkormányzat a Magyar Falu Programban az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése „ pályázaton 8.873.647 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatói okirat kiküldésre került. Az Önkormányzat a kivitelezési tevékenység elvégzésére bekérte a szükséges árajánlatokat. A Testület a napirendi pontot előzetesen megtárgyalta.

A beérkezett ajánlatok közül a Veszprémi Útépítő Kft. ajánlata a legkedvezőbb, javasolja azt az árajánlatot elfogadni. Tapasztalták már, hogy a Kft. megbízható, minőségi munkát végeznek.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, más javaslata van a napirenddel kapcsolatban, tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztés alapján az MFP-UHJ/2025. kódszámú Magyar Falu programban az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése „ című kiírása a kivitelezői tevékenység elvégzésére a Veszprémi Útépítő Kft. árajánlatát bruttó 8.252.493 Ft összegben elfogadja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

94/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „MFP-UHJ/2025 kódszámú Magyar Falu Programban kivitelező kiválasztása”című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MFP-UHJ/2025. kódszámú Magyar Falu Programban az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című kiírásra a kivitelezői tevékenység elvégzésére a Veszprémi Útépítő Kft. (8246 Tótvázsony, 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) árajánlatát bruttó 8.252.493,- Ft összegben elfogadja.



2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. december 31.

- 2.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/59 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Nacsa Gábor 8.000.000 Ft-ot ajánlott fel a Zalahaláp 250/59 hrsz-ú 835 m² területű, kivett beépítetlen terület minősítésű ingatlan megvásárlására. Ez lenne az Orgona utca a későbbiekben. A rendelkezésre álló információk alapján 2026. december 31. napjáig vállalja az Önkormányzat az ingatlanra a víz bevezetését, ezt a szerződésben is rögzíteni fogják.

Az ingatlanra vonatkozó értébecslés megtörtént. Javasolja az ingatlan értékesítését.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az előterjesztés alapján Nacsa Gábor vételi ajánlatát elfogadják, részére – a Zalahaláp 250/59. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát 8.000.000 Ft-ban értékesítik.

Természetesen, mint már mondta, a szerződésben rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat a víz bekötését 2026. december 31. napjáig vállalja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

95/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/59 hrsz-ú**

ingatlan tulajdonhányadának vételére”című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nacsa Gábor, 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 60/D 2/4. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, részére - a Zalahaláp 250/59 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 8.000.000,- Ft összegben értékesíti.
2. Zalahaláp Község Önkormányzata érintett ingatlanra a víz bekötését és engedélyeztetésének lefolytatását 2026. december 31. napjáig vállalja. A víz bekötésével és engedélyeztetésével felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik.
3. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a víz bekötésének és engedélyeztetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. november 30., illetve 2026. december 31.

3.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/72 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. A 250/72 hrsz-ú 866 m² területű, kivett beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan. Ez az utolsó telek abban a sorban. Természetesen itt is 2026. december 31. napjáig vállalja az Önkormányzat az ingatlanra a víz bevezetését, ezt a szerződésben is rögzíteni fogják, ebben az esetben is. Az ingatlanért a vevő 8 millió forintot ajánlott fel. A területre vonatkozóan az értékbecslés megtörtént, de ugye, akkor még nem volt rajt víz.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, az előterjesztés alapján, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata értékesíti a saját tulajdonát képező 250/672 hrsz-ú ingatlanát Lövei Miklós Márió vevőnek, a felajánlott 8 millió forint vételárért.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

96/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

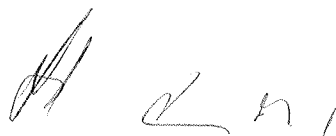
Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 250/72 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lövei Miklós Márió, 8283 Káptalantóti, Petőfi utca 15. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, részére - a Zalahaláp 250/72 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 8.000.000,- Ft összegben értékesíti.
2. Zalahaláp Község Önkormányzata érintett ingatlanra a víz bekötését és engedélyeztetésének lefolytatását 2026. december 31. napjáig vállalja. A víz bekötésével és engedélyeztetésével felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik.
3. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a víz bekötésének és engedélyeztetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. november 30., illetve 2026. december 31.



4.) Vételi ajánlat a Zalahaláp 850/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: A Zalahaláp 850/1 hrsz- 5760 m² területű, erdő minősítésű ingatlan megvásárlására értékecslés elkészült. Az értékecslésben szereplő érték 2.400.000 Ft. Az előterjesztés alapján javasolja Horváth Tamás részére az ingatlan értékesítését. Ez volt az a Terület, amit Horváth Bence szeretett volna megvásárolni. Viszont még sem szeretné, írásban lemondott az ingatlan vásárlásáról. Már előzőleg, eredetileg is Horváth Tamás jelentkezett rá, de akkor visszalépett Horváth Bence javára. Most, hogy Horváth Bence mégsem vette meg, akkor most Horváth Tamás szeretné megvásárolni, ha a Képviselő-testület is hozzájárul.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata értékesíti a saját tulajdonát képező 850/1 hrsz-ú ingatlanát, az értékecslésben meghatározott 2.400.000 Ft összegben, Horváth Tamás Zalahaláp, Vadvirág utca 7. szám alatti lakos részére értékesíti.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással, szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

97/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp 850/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy Horváth Tamás, 8308 Zalahaláp, Vadvirág utca 7. szám alatti lakos részére - a Zalahaláp 850/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Zalahaláp Község Önkormányzat vonatkozásában – értékesíti 2.400.000,- Ft összegben.**



2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. november 30.

5.) Döntés az Euróba Sportrégiója 2026. című programban történő részvételről

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

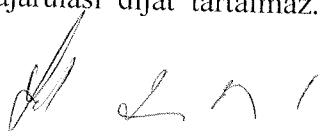
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Minden csatlakozás mellett döntő település részéről kérnek egy formális elköteleződést, másrészt az Európa Kulturális program gyakorlatából kiindulva, egy szimbolikus anyagi hozzájárulást, mely 1 Euró/lakos. A hozzájárulás a sportrégiós programban és a pályázati kiírásban való részvétel feltétele. Ezzel kapcsolatban is tartott a Testület előzetes megbeszélést. Megkérte az alpolgármestert, hogy ezzel kapcsolatban legyen a segítségére.

Felkéri Somogyi Kinga alpolgármestert, hogy ezzel kapcsolatban adjon bővebb tájékoztatást a tagok részére.

Somogyi Kinga alpolgármester: 2026-ban Veszprém város elnyerte az Euróba Sportrégiója címet.

2020-2023. évben Euróba Kulturális Fővárosa volt Veszprém, és ehhez csatlakozott Zalahaláp is. Akkor is kellett befizetni hozzájárulási díjat, de akkor nagyon komplett pályázatokat tartalmazott az a pályázati kiírás. Most márciusban már voltak egy kis ismertető tájékoztatón Tapolcán a Sportcsarnokba. Oda meghívták magukkal a helyi civil szervezeteket is, illetve a tavasz folyamán, talán április végén, már be is kellett nyújtani egy projekt tervet, amiben nem kis munkájuk van, azt azért szeretné elmondani. Közös a civil szervezetekkel, illetve dr. Kövári Edit volt a segítségükre benne, aki zalahalápi lakos, a veszprémi egyetemen tanít, az ő férje a Péter, aki a kertészeti munkákban már többször is segítséget nyújtott. Kidolgoztak egy teljesítmény túrára vonatkozó nagyon klassz kis programot, amiben majd indultak volna a pályázaton. Most talán a múlt hét folyamán kapták meg a csatlakozásra a felkérést, amiben az szerepel, hogy hozzájárulást kell fizetni, méghozzá 1 Eurót lakosonként. Nyilván az árfolyamtól függ, de körülbelül 520.000 Ft lenne. Azt beszélték, hogy megéri-e ezt az összeget kifizetni, hiszen többször elhangzott már a legelső tájékoztatón illetve most is ebben is benne van, hogy kismértékű pályázatok várhatóak ennek a pályázatnak a keretein belül. Mellékelték, hogyha viselik ezt a címet, akkor jogosultak, hogy induljanak a pályázatokon. Végig vizsgálták a polgármester úrral, de igazából olyan számokat tartalmaznak a pályázatok, amelyeket falusi szinten nem nagyon tudnak teljesíteni, illetve a finanszírozás is 35-60 % között van. Egyetlen egy kiírást talált olyannak, ami talán ide szabható, a szabadidős program 2026-ban, de az is fejenként 1.000-1.600 Ft/fős hozzájárulási díjat tartalmaz. 150 főt be



kellene vonni a programba. Mindezek után arra az elhatározásra jutottak, hogy bármennyire is fáj, mégis azt javasolják, hogy ne lépjenek be a felsorolt indokok miatt. Az Önkormányzatnak a több mint 500.000 Ft nem kis összeg.

Igaz Sándor polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata nem csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

98/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Európa Sportrégiója 2026 című programban történő részvételről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Európa Sportrégiója 2026 programhoz nem kíván csatlakozni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szervezőket tájékoztassa.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

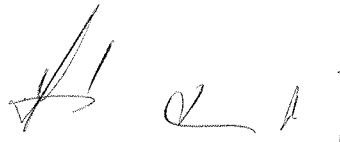
Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. október 31.

6.) Versenyképes Járások Programban villamos hálózatok, közvilágítás engedély és kiviteli tervezői árajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.



Igaz Sándor polgármester: A közműkezelői hozzájárulás megérkezett, most papír alapon is kéri a tervező és akkor indulhat a beruházás. Viszont még kell elektronikus beruházás, ugyanis két lámpát kell telepíteni. Már sokszor át is beszélték ezt. A programban Zalahaláp Község Önkormányzata 5.669.374 Ft összegű támogatásban részesült. A támogató okiratot meg is kapta az Önkormányzat.

A gyalogátkelőhely villamosenergia-ellátás csatlakozó hálózat engedélyi és kiviteli terve, valamint a közvilágítás engedélyi és kiviteli terv elvégzésére az Önkormányzat bekérte a szükséges árajánlatokat. Három árajánlat érkezett be.

A beérkezett ajánlatok alapján a Szurmai Mérnöki Iroda Kft árajánlata a legkedvezőbb, az Önkormányzat részére, javasolja azt elfogadni 889.000 Ft összegben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programban a gyalogátkelőhely villamosenergia-ellátás csatlakozó hálózat eng. és kiviteli terve, valamint a közvilágítás eng. és kiviteli terv elvégzésére a Szurmai Mérnöki Iroda Kft. (8200 Veszprém, Paál László u. 17. adószám: 12666717-2-19) árajánlatát bruttó 889.000,- Ft összegben elfogadja.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

99/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Programban villamos hálózatok, közvilágítás engedély és kiviteli tervezői árajánlat kiválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Programban a gyalogátkelőhely villamosenergia-ellátás csatlakozó hálózat eng. és kiviteli terve, valamint a közvilágítás eng. és kiviteli terv elvégzésére a Szurmai Mérnöki Iroda Kft. (8200 Veszprém, Paál László u. 17. adószám: 12666717-2-19) árajánlatát bruttó 889.000,- Ft összegben elfogadja.**



2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2025. december 31.

7.) Vegyes ügyek (telekmegosztás, csatorna tervezés)

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

- **Telekmegosztás, csatorna tervezéssel kapcsolatos tájékoztatás.**

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Igaz Sándor polgármester: Tájékoztató jelleggel tájékoztatja a tagokat arról, hogy a 254/1 és 254/2 hrsz-okat érintő telekesoport újra osztás földmérési munkáira kaptak árajánlatot. Maga az árajánlat nem éri el az 500.000 Ft-ot, így testületi döntés nem szükséges hozzá. A földmérési munkadíj 300.000 Ft + a telekalakítási dokumentáció elkészítése 25.000 Ft. A megbeszélésen már beszéltek erről. Megosztanák a Vadvirág utcával szemben lévő területet, amit eléggé benőttek a bokrok. Úgy lenne megosztva, hogy ebből a területből 3 telket tudnak kialakítani, amiatt, hogy az egy városi terület minősítést kapott. Ez azt jelenti, hogy 1200 m2 alatt nem lehet kialakítani telket. A másik, hogy marad így egy csík, arra viszont beadta az igényét Tóth János Zalahaláp, Margaréta utca 16. szám alatti lakos, hogy a háza mellett be tudjon hátulról járni, szeretne egy 4 méteres sávot vásárolni.

Tehát Tóth János mellett lenne az a csík, utána pedig 3 telek, ahol egyébként az új tulajdonos az épületet úgy húzza fel a házát, ahogy akarja, mivel az szabadon beépíthető terület. Tehát, ha akarja feljebb teszi, ha akarja lejjebb teszi, azt már majd eldöntheti. Erről szeretett volna tájékoztatást adni.

A csatorna tervezéssel kapcsolatban szeretné tájékoztatni a tagokat arról, hogy a 010/24 hrsz-ú területéről van szó. Hosoff úr még nem adott végleges árajánlatot, mert ő azt hitte, hogy az egészre 1 bekötést kell tenni. Azt hitte, hogy Hosoff úr felment az Internetre és megnézte az Önkormányzat fejlesztési tervét, mivel ott 6 telek lenne kialakítva és középen menne az út, azt szeretnék megvásárolni, mivel onnét lenne a bejárat. Azt a választ kapták, hogy köszöni, most már érti a feladatot és akkor elkészíti az árajánlatot. Ebben döntés, csak a következő testületi ülésen lenne, reméli addigra azt be tudja majd hozni.

- **89/2025. (IX.17.) határozat módosítása**

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Igaz Sándor polgármester: 2025. szeptember 17-én a 89/2025. (IX.17.) számú határozatával a Zalahaláp 250/60 hrsz-ő ingatlant értékesítette az Önkormányzat Matesz Attila 8175 Balatonfüzfő, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakosnak 8.000.000 Ft vételárért 1/1-ed tulajdoni hányadban.



Matesz Attila és felesége Zákányi-Matesz Renáta kérelmet terjesztett elő, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a tulajdoni hányadra vonatkozóan úgy, hogy Matesz Attila 9/10-ed arányban, felesége pedig 1/10-ed arányban részesüljön.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a 89/2025. (IX.17.) önkormányzati határozatát módosítja. Az Önkormányzat tulajdonát képező Zalahaláp 250/60 hrsz-ő ingatlanát értékesíti Matesz Attila, 8175 Balatonfüzfő, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakósnak 9/10-ed arányban és Zákányi-Matesz Renáta 8175 Balatonfüzfő, Kossuth Lajos utca 17/A. szám alatti lakósnak 1/10-ed arányban. A határozat további részei változatlanok maradnak.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

100/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Matesz Attila és Zákányi-Matesz Renáta kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Zalahaláp Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 89/2025. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

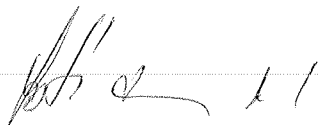
„1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Matesz Attila, 8175 Balatonfüzfő, Kossuth Lajos utca 17/A és Zákányi-Matesz Renáta 8175 Balatonfüzfő, Kossuth Lajos utca 17/A szám alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadja, részükre – a Zalahaláp 250/60. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – 8.000.000,- Ft összegben értékesíti.”

2.) A határozat 2., 3., 4., pontjai nem változnak.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Testület döntéséről a vevőket tájékoztassa.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 20.



- **Játszótér kialakításával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Igaz Sándor polgármester: Több árajánlat is érkezett a játszótéri eszközökre vonatkozóan. Először is el kell dönteni, hogy mekkora összegben gondolkodjanak. Kaptak árajánlatot a FABERLAND Kft.-től. Három árajánlatot már látott is a Képviselő-testület. Arra gondolt, hogy a három árajánlatból kellene összeállítani valamit, hogy beleférjenek az 5 millióba.

Több számítást is végzett ezzel kapcsolatban. Vagy 8 millió forintig mennek, akkor egy mászóka egy rugós szekér és egy rugós robogó fér bele, semmi több.

A másik, megpróbálnak rá még 2 millió forintot tenni és akkor mászóka, hinta és egy szekér, egy négyszemélyes szekér férne bele.

A kérdés az, hogy a Képviselő – testület meddig szeretne elmenni ebbe a kérdésbe. Tegyenek hozzá 3 millió forintot és akkor 8 millió maradjon mindenképpen és akkor aszerint rendelnek, vagy pedig csak 5 millió forintig tervezik. Az egy hinta, rugós szekér és egy rugós játék, akkor is 5.050.682 Ft.

Tehát a kérdés 5 millió vagy 8 millió, de akkor az önrészt az Önkormányzatnak kell hozzátennie. Az 5 milliós összegnél az önrész 50.000 Ft.

Van némi bevétele az Önkormányzatnak, tudnak tervezni ilyesmit, de nagyon nem akar elrugaszkodni a földtől, mert biztos akkor egy pofonba fognak belefutni.

Kéri a javaslatokat ezzel kapcsolatban.

Máté Zoltán települési képviselő: Maradjanak az 5 milliónál. A kisebb játszótérnek is örülni fognak az emberek. Viszont felháborodnának, hogy játszótérre van, az utakra pedig nincs. A településen nagyon rossz állapotban vannak az utak. Az utak javítására mindenképpen oda kell figyelni. Nem javasolja az 5 milliós keret túllépését, a játszótér lehet majd bővíteni. Most az utak felújítását helyezték előtérbe.

Rozsnyai Mária települési képviselő: Egyetért a hozzászólással.

Igaz Sándor polgármester: Elfogadja a javaslatot, maradjon az 5 millió.

Somogyi Kinga alpolgármester: Maradjanak az 5 milliónál. Javasolja elfogadni az 5.050.682 Ft-os keretösszegnél.

Akkor lesz egy kombinált hinta, 3 elemből, 3.082.182 Ft összesen. Az úgy jön ki, hogy a kombinált 2-es hinta 1.690.370 Ft, ehhez a szabványnak megfelelő ütéscsillapító felület kialakítása 610.076 Ft, az ütéscsillapító homok felület szegélyezése 362.712 Ft, az eszköz telepítése, összeszerelése 419.100 Ft.

Egy rugós szekér telepítéssel együtt 611.505 Ft összesen, ami azt jelenti, hogy a Rugós szekér, ami 4 személyes 509.905 Ft, az eszköz telepítése, összeszerelése 101.600 Ft.

Egy rugós robogó telepítéssel együtt 429.895 Ft összesen, a robogó 328.295 Ft, és itt is az eszköz telepítése, összeszerelése 101.600 Ft.



Ez összesen a játékokra vonatkozóan 4.123.582 Ft, ehhez hozzájön a szállítás, kiszállítás, anyagmozgás 533.400 Ft, tereprendezés, földmunka 171.450 Ft, valamint a használatbavétel előtti első felülvizsgálati díj 222.250 Ft - összesen 927.100 Ft - . Tehát a játékok és azok telepítése, a kiszállítás és a használatbavétel előtti első felülvizsgálati díj mindösszesen 5.050.682 Ft. Erre adják le a rendelést. Az Önkormányzatnak az önrésze ebből 50.682 Ft.

Somogyi Kinga alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy a játszótérnek hol lesz a helye? Mivel azt írták, hogy az Iskola udvar és az iskola melletti parkrész is szóba jöhet.

Igaz Sándor polgármester: Akkor inkább az iskola melletti parkrészt javasolja kijelölni. Van ott olyan része, ahol nincs fa és nem is telepítettek oda újat. Ne kössenek már abba bele, hogy a lehulló levelek, fák ágai rongálják a játékokat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a Játszótérrel kapcsolatban az tegye meg.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Önkormányzata Képviselő-testület a FABERLAND Kft. árajánlatait áttanulmányozta és az alábbi játékokat rendeli meg:

1 db Kombinált hinta 3.082.182 Ft értékben. 1 db Rugós szekér (4 személye) 611.500 Ft értékben. 1 db rugós robogó 429.895 Ft értékben.

A játékok esetében az árak tartalmazzák az eszközök telepítését, összeszerelését. Az eszközök kiszállítása, anyagmozgatás, tereprendezés, földmunka, valamint a használatbavétel előtt első felülvizsgálati díj összesen 927.100 Ft, tehát mindösszesen 5.050.682 Ft.

Az Önkormányzat az 50.682 Ft önrészre a 2025. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

101/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete testület a FABERLAND Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3. adószáma: 22926627-2-13) árajánlatait áttanulmányozta és az alábbi játékokat rendeli meg:

1 db Kombinált hinta 2 3.082.182 Ft értékben. 1 db Rugós szekér (4 személye) 611.500 Ft értékben. 1 db rugós robogó 429.895 Ft értékben.

A játékok esetében az árak tartalmazzák az eszközök telepítését, összeszerelését.



Az eszközök kiszállítása, anyagmozgatás, tereprendezés, földmunka, valamint a használatbavétel előtt első felülvizsgálati díj összesen 927.100 Ft, tehát a pályázat teljes bekerülési költsége mindösszesen 5.050.682 Ft.

Az Önkormányzat az 50.682 Ft önrészre a 2025. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határidő: 2025. október 31.

- Útvásárlásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Igaz Sándor polgármester: Szeretne egy döntést arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az út megvásárlásával kapcsolatban a Szalai családdal elkezdhesse a tárgyalásokat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Szalai családdal megkezdhesse a tárgyalásokat.

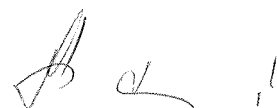
Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

102/2025. (X.15.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a 010/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Szalainé Terikével tárgyalásokat folytasson, valamint a kimérést követően az érintett ingatlanrész



megvásárlását döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: folyamatos

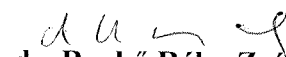
Igaz Sándor polgármester: Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén, a nyilvános ülést 17.40 órakor bezárja.

Köszöni a részvételét mindenkinek.


Igaz Sándor
polgármester



K.m.f.


dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Jánosné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő