

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Zalahaláp község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

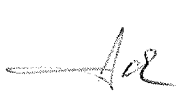
A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

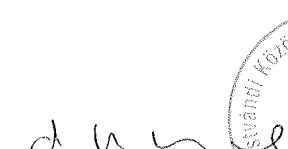
Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Igaz Sándor
polgármester




Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Kihirdetve: 2025. november 19.


Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Általános indokolás

40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

Azaz a művelésből kivont terület nem építhető be. A nem beépíthető zártkerti ingatlan gyakorlatilag értéktelen. Amennyiben az Önkormányzat támogatja, hogy a zártkertben műveletlen területek jelenjenek meg, amelyeken építési tevékenység sem folytatható, megfontolható a kivonás lehetővé tétele.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet személyi hatályáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A művelés alóli kivétel lehetőségéről rendelkezik.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.