

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/120-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28. (szerda)
napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége
(8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Igaz Sándor polgármester
Máté Zoltán képviselő
Somogyi Kinga alpolgármester
Szalai Jánosné képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Rozsnyai Mária képviselő
Szabó Norbert képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs

Igaz Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Megkérdezi, hogy ki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Jegyzőkönyv hitelesítő személyére Somogyi Kinga alpolgármester és Rozsnyai Mária képviselők jelentkeznek.

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Somogyi Kinga alpolgármestert és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 28. (szerda) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Somogyi Kinga alpolgármestert és Rozsnyai Mária képviselőt jelöli ki.

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően hagyják jóvá, azzal a kiegészítéssel, hogy 6. napirendi pontként tárgyalják Orgona utca vízelvezetése, 7. napirendi pont Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Mindkét napirendi pont előadója, ő maga, a polgármester.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása, javaslata van, az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Más javaslat nem érkezett, ezért javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy 6. napirendi pontként tárgyalják Orgona utca vízelvezetése, 7. napirendi pont Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Mindkét napirendi pont előadója, ő maga, a polgármester.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés Napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

2.) A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

3.) Urnafal árajánlatokról döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

4.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

5.) Magyar Falu Program pályázat beadása 2026.

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

6.) Orgona utca ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

7.) Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: A Képviselő-testület a napirendi pontokkal kapcsolatban, már tartott egy előzetes megbeszélést. A megbeszélésen minden napirendi pontot megvitattak. Javasolja az illetményalap megemelését 63.000 Ft-ról, 70.000 Ft-ra.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadásáról.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

1/2026. (I.29.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetmény kiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és azt 1/2026. (I.29.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, ezt a napirendi pontot is átbeszélték a megbeszélésen. A lényeg, a módosításra azért van szükség, hogy a rendelet a jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Igaz Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzata képviselő-testülete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadásáról.

Aki egyetért ezzel a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

2/2026. (I.29.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzata képviselő-testülete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi

egyeztetés szabályairól szóló 6/2023. (III.7.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelet-tervezetet elfogadja és azt 2/2026.
(I.29.) szám alatt önkormányzati rendeletei közé
iktatja.

3.) Urnafal árajánlatokról döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az urnafal építésére kért árajánlatokat a tagok megkapták, azt át is beszéltek. A legjobb árajánlatot a Varázskő Kft. adta. Nem muszáj a mai ülésen ebben dönteni, még várhatnak a határozathozatallal.

Az árajánlatok 30 férőhelyes urnafalra lettek megkérve, viszont egyedül a Varázskő Kft. adott csak erre árajánlatot, a másik kettő csak 20 férőhelyes.

Szakonyiné Forró Mária képviselő: A mellékelt képeken 20 férőhelyes urnafalak vannak, azért jó lenne látni, hogy a 30 férőhelyes, az mégis hogy néz ki. A 20-as nagyon szimpatikus, mivel van a virágoknak is hely kialakítva, nem tudja, hogy ez egy nagyobb falnál, hogy fog kinézni.

Máté Zoltán települési képviselő: Lehet, hogy a 30-as az nagyon zsúfolt lesz, mert ha mennek a hozzátartozók, akkor nem lesz hely, nagyon sokan fognak ott állni.

Igaz Sándor polgármester: Van arra lehetőség, hogy megkeresik a Varázskő Kft-t, és megkérik, hogy küldjön képet a 30-as férőhelyes urnafalról, azt követően is dönthetnek ez ügyben. 2026. 02.11. napján lesz a következő testületi ülés, ha addigra megérkeznek a kért képek, újra vissza lesz hozva a Testület elé döntéshozatalra.

Aztán, hogy majd hova állítják fel, eldöntik, ahhoz nem kell testületi döntés.

Régóta tervezik az urnafal felállítását, ez az idő, még belefér.

Szabó Norbert települési képviselő: Nem-régóta, nagyon régóta tervezik.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, akinek van még kérdése, hozzászólása az tegye meg.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az urnafal felállítására vonatkozóan a Képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta, de a döntést a következő testületi ülésre elhalasztja azzal, hogy megbízzák a jegyzőt, kérjen a 30 férőhelyes urnafalra vonatkozóan fényképeket a Varázskő Kft-től, amiről tájékoztassa a Testületet.

Kéri, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon!

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

1/2026. (I.28.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „*Urnafal árajánlatokról döntés* „ című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Urnafal árajánlatokról a döntést a következő testületi ülésre elhalasztja.

A Képviselő-testület megbízza dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt, keresse meg a Varázskő Kft-t, kérjen képeket arra vonatkozóan, hogy a 30 férőhelyes urnafal valóságban hogy néz ki.

A megkeresésre kapott képeket terjessze a következő testületi ülésre a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Határidő: következő testületi ülés 2026. 02.11.

Felelős: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

4.) Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, hozzászólása nincs.

Kéri, akinek más javaslata van az tegye meg.

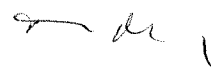
Rozsnyai Mária települési képviselő: Javasolja a munkatervbe, március hónapra felvenni a pénzügyi, tanácsnoki beszámolót. Ennyi csupán a javaslata.

Igaz Sándor polgármester: Befogadja a javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek más javaslata.

Más javaslat nem érkezett.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi munkatervének elfogadásáról azzal, hogy március hónapban a



napirendi pontok közé felveszik a pénzügyi, tanácsnok beszámoló tárgyalását.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

2/2026. (I.28.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal azzal a kiegészítéssel, hogy:

- 2026. március hónapban napirendi pontként tárgyalja a pénzügyi, tanácsnoki beszámolót

elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztések elkészítéséről a munkatervben meghatározott hónapban gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

5.) Magyar Falu Program pályázat beadása 2026.

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: A megbeszélésen már átbeszélték a Magyar Falu Program pályázat benyújtását, a jelenlegi Tanyagondnok autó lecseréléséről. A beszerezendő autó egy Renault Trafic Combi 9 személyes autó lenne, ez egy új autó, a bruttó vételár 17.347.000 Ft, ehhez jönnének még az arculati elemek, bruttó 100.000 Forint, az átírás díja bruttó 185.000 Ft valamint a vagyonszerzési illeték 93.500 Ft. Mindösszesen 17.725.500 Ft. Pályázati támogatásként 15.000.000 Ft lenne megjelölve, a felette levő rész a 2.725.500 Ft az önerő. Fedezete az Önkormányzatnak van rá. Vannak még olyan telkek, ingatlanok, amiknek az eladása megtörtént, de a vételárat ez évben fogják a vevők kifizetni.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

3/2026. (I.28.)

H a t á r o z a t

Az Agrárminisztérium (Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében. MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzésére.

A pályázat címe: Tanyagondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése

A pályázat elszámolható összköltsége (100%):
15.000.000,- Ft

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

6.) Orgona utca ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a tagok megkapták. Amennyiben egyetértenek azzal, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el, akkor a Z-SZABÓ-BAU ÉS TÁRSA KFT. árajánlatát fogadják el bruttó 25.781.366 Ft összeggel. A szerződésben rögzíteni fogják, hogy pótmunkákat nem fogadnak el.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban, az tegye meg.

Máté Zoltán települési képviselő: A beruházás végén fognak fizetni ugye ? Nehogy előre fizessenek, aztán a kivitelező nem végzi el a munkát.

Igaz Sándor polgármester: Véleménye szerint esetleg az anyagköltséget, amit kérhetnek előre, de ennek utána fognak nézni.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Zalahaláp, Orgona utca ivóvíz ellátására beérkezett árajánlatok alapján a Z-SZABÓ-BAU ÉS TÁRSA KFT. által tett árajánlatot bruttó 25.781.366 Ft összeggel elfogadja, - azzal, hogy pótmunkákat nem fogadnak el - és megrendeli az Orgona utca ivóvíz ellátását. A beruházás összegét Zalahaláp Község Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

4/2026. (I.28.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „ Orgona utca ivóvíz ellátása „ című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Z-SZABÓ-BAU ÉS TÁRSA KFT. (8318 Lesencetomaj, Külterület, Kültelek 0115/4. Levelezési cím: 8300 Tapolca, Pf. 70. adószáma: 12455586-2-19) által tett árajánlatot bruttó 25.781.366 Ft összegben és megrendeli Zalahaláp, Orgona utca (250/58-250/73 hrsz- ú) ingatlanok ivóvíz ellátásának kivitelezésével, azzal a megjegyzéssel, hogy pótmunkákat nem fogadnak el.

A bruttó 25.781.366 Ft összeget Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: 2026.

7.) Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Ezzel kapcsolatban megkérdezi Szalai Jánosnét, hogy van-e valami mondanivalója.

Szalai Jánosné települési képviselő: A terület, amiről beszélnek a rendezési tervben belterületként szerepel, csak mindez idáig még nem lett belterületbe vonva. A rendezési terv szerint a területen 6 db építési telek van kijelölve, most szeretnék megosztatni, ha ez most belterületbe lenne vonva.

Igaz Sándor polgármester: Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Zalahaláp 010/24. hrsz-ú megnevezése kivett szűrészert belterületbe vonását engedélyezi, hogy a rendezési tervben szereplő 6 db építési telek megvalósulhasson a megosztás szerint.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

5/2026. (I.28.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú, ingatlan belterületbe vonása „című előterjesztés megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete Szalai Jánosné és Szalai János (8308 Zalahaláp, Alkotmány utca 1. szám alatti lakosok) ½-1/2-ed tulajdonát képező Zalahaláp, 010/24 hrsz-ú 9.108 m2 területű, megnevezése kivett szűrészert belterületbe vonását engedélyezi, hogy a rendezési tervben szereplő 6 db építési telek megvalósulhasson a megosztás szerint.

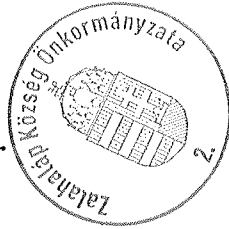
A Képviselő-testület megbízza dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

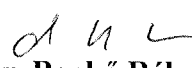
Felelős: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: folyamatos

Igaz Sándor polgármester: Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén, a nyilvános ülést 17.50 órakor bezárja.

K.m.f.

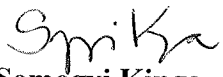

Igaz Sándor
polgármester




dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Somogyi Kinga
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő