

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában levő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében 42. § (2), 54. § (1) és (3), 58. § (2) és (3), 68. § (2), 80. § (1) és (2), 81. § (1) és 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 14. pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 16. § (1) bekezdésének 1) pontjában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletét abból a célból alkotja meg, hogy a jelenlegi állapot felülvizsgálatát követően aktualizálja lakásállománya hasznosításának feltételrendszerét, ennek érdekében

[3] Zalahaláp Község Önkormányzata a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában levő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

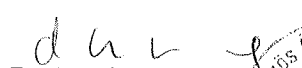

Igaz Sándor
polgármester

Kihirdetve: 2026. március 30.




Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző




Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



1. melléklet az 5/2026. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Bérlemény címe	helyrajzi száma	Bérleti díj
1	Művelődési Ház és Könyvtár 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 9.	141/7	A zalahalápi állandó lakóhellyel rendelkezők, részére: Kisterem, konyha: 25.000 Ft/alkalom Nagy terem: 35.000 Ft/alkalom az Önkormányzat intézményeiben dolgozók valamint halotti tor esetén 50 %-os kedvezményben részesülnek. Vidéki bérlők esetében: Kisterem, konyha: 30.000 Ft/alkalom Nagy terem: 40.000 Ft/alkalom Kereskedelmi tevékenység: 6.000 Ft/óra

”

Általános indokolás

A rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a lakbéreket, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait minden évben – legkésőbb március 31-ig – felül kell vizsgálni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 2. melléklet módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.