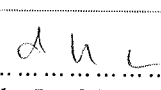


12. NAPIREND	Ügyiratszám: ZHL/100-50/2026.
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026. május 20-ai nyilvános ülésére	
Tárgy:	A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről
Előterjesztő:	dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Előkészítő:	Horváthné Kiss Ildikó
Előterjesztést látta:	 dr. Benkő Réka Zsófia jegyző 

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés (g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőbeszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlené teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három főrendszerre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) rendeletével szabályozza Zalahaláp község illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: új Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. 2018. január 1. napjától az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény(a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

Zalahaláp község Önkormányzata illetékességi területén 2025. évben hatályos helyi adónemek,

- **Építményadó**
- **Magánszemély kommunális adója**
- **Iparűzési adó**
- **Idegenforgalmi adó (2025.01.01.)**

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános adónemek, ezen kívül a megszűnt, valamint valamely törvény szerint önkormányzati feladatot jelentő adónemek. Ezek a késedelmi pótlék, bírság, talajterhelési díj, egyéb bevételek, idegenbevételek, államigazgatási eljárási illetéke.

Építményadó

2025. évben is építményadó fizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel)rendelkeztek az adóév első napján. Építményadót fizetnek azok az adóalanyok akik Zalahaláp község közigazgatási területén belül egyéb épülettel (pince, gazdasági épület, tároló, üzem, raktár, üzlethelyiség stb.) rendelkeznek.

Zalahaláp község illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

1990. évi C. törvény alapján, az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntése alapján, az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke 2025-ben: 50 m²-ig 1.170 Ft/m², 50 m² feletti rész 100 Ft/m².

Magánszemély kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, ugyanúgy járunk el, mint az építményadónál. Magánszemély kommunális adóját fizetnek az adóalanyok azután az épületek után, amelyek állandó lakás célját szolgálják. (Az ingatlanba állandó laccímként vannak bejelentkezve.)

Magánszemély kommunális adója a hatályos rendelet szerint 12.000 Ft/év/adótárgy; (9.000 Ft-ról 12.000 Ft-ra emelkedett az adó mértéke 2025.01.01. napjával)

A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) rendeletünk alapján mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 80. életévet betöltött magánszemély a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen is lakóhelyéül szolgáló építmény után. 2025. évben 16 adóalany kapott emiatt mentességet az adó fizetése alól.

2025. évben a kommunális adó mértékének emelése végett és az ingatlanok esetében bekövetkezett tulajdonos változások miatt (kommunális adó, építményadó) összesen 505 db határozat került kiküldésre.

Tartózkodás utáni Idegenforgalmi adó

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 13. napján megtartott testületi ülésén a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: törvény) 1.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntött és megalkotta 9/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét. (a továbbiakban: helyi rendelet)

2025. január 1. napjától idegenforgalmi adót vezetett be.

A törvény az idegenforgalmi adó vonatkozásában az alábbi szabályokat tartalmazza:

Az adó alanya: Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, és betöltötte a 18. életévét.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft.

Bevallás benyújtására kötelezettek

- Fizető vendéglátó szálláshelyek szállásadói
- Bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadói.

Az adó beszedésére kötelezett:

A fizetendő adót a szállásdíjjal együtt a szállásadó szedi be. A megfizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

2025. évben az idegenforgalmi adóra beérkezett bevallások száma 134 db volt. Az adóalanyok száma 12. Az éves befolyt adó összege 1.303.500 Ft. (2607 vendégéjszaka)

Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani. **Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell megfizetnie**

Az adó bevezetése nem volt zökkenőmentes. Hónapokon át nagyon sok bevallás feldolgozása hibára futott. Ez adódott a bevallás kitöltéséből. A bevallások beérkezése és feldolgozása után azokat egyeztettük az NTAK rendszerrel.

(A vendéglátásban használt kifejezés pontosabban az **NTAK-adatszolgáltatás** vagy **NTAK-regisztráció**, amely egy kötelező informatikai rendszer a vendéglátó üzletek (éttermek, büfék, kávézók stb.) számára, ahol az állam felé adatokat kell szolgáltatni a forgalomról.)

Hónapokba telt, mire a bevételek nagy része megegyezett az NTAK rendszerrel és az adóalanyokban tudatosodott, hogy az NTAK rendszerrel az Idegenforgalmi adó bevételeknek egyezniük kell. A gond a mai napig fennáll, még mindig érkeznek fals bevételek. Ezekben az esetekben az adóalanyokat tájékoztatjuk, hogy a bevételek nem felel meg a valóságnak. Vannak akik, még mindig próbálkoznak.

Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet sajátnevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben meghaladja a törvényben szabályozott keretösszeget; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik.

Iparűzési adó az adóalap 2%-a.

Késedelmi pótlék

Lényegében nem a fentiekhez hasonló adónemekről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelent. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik: ha adó töketartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

Talajterhelési díj

Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszedése és a beszedéshez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A Ktd. 2004. július 1-jei hatállyal – más díjak mellett – rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. A díj bevezetésének célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, ugyanakkor ösztönzése a környezetet használóknak az ezek megóvását szolgáló tevékenységre. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaznak. A talajterhelési díjból befolyt bevételt, az adóhatóság külön számlán kezeli, az nem képezi a saját bevételét, az felhasználni működési célra nem lehet. 2025. 12.31. napjával a talajterhelési díj számla egyenlege 9.642.618 Ft volt. 2025. évben 504.000 Ft folyt be.

A helyi adók szerepe az önkormányzat költségvetésében

Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ide tartozik a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások biztosították. Továbbra is az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárműadó hátralék beszedése, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetéke).

A helyi adókból befolyt összeg költségvetésünk bevételeit képezi.

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat mindenkor Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a várható bevételeit. A helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) rendeletben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel, ezután már csak az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől függ.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2025.01-01- 2025.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2025. évi kivetés ezer forintba	2025. évi befolyt ezer forintba
Építményadó	182	6.569	6680
Magánszemélyek komm. adója	450	5.170	5576
Iparűzési adó	166	68652	95983
Gépjárműadó (100%)	27	0	0
Pótlék	357	540	662
Egyéb bevétel	0	0	0
Idegenforg. adó	12	1302	1303
Talajterhelési díj	2	504	504
Bírság és vh. ktg	0	0	0
Összesen			0
	1.196	82737	110708

2025. évi adóbevételünk a 2025. évi költségvetés 24.08 % -át teszi ki.

Hátralék alakulása 2025. évben.

-Építményadó 312.000 Ft,

- Magánszemélyek kommunális adója: 215.000 Ft,

- Iparűzési adó: 134.241 Ft,

- Késedelmi pótlék: 585.000 Ft. (357 db hátralékos összesen: ebből 100 Ft alatti 178 adóalany, 1.000 Ft alatti 98 adóalany, összesen: 276 adóalany) A törvény szerint 1.000 Ft alatti hátralékot az Önkormányzatnak nyilván kell tartania. (Az Art. szerint az 1000 Ft alatti adótartozást nem kell megfizetni, *mint* ahogy az adóhivatal sem utal ki 1000 Ft alatti adó-visszatérítést.) A tényleges hátralékos, akiknek a hátraléka meghaladja az 1.000 Ft-ot 81 adóalany.

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	6.03 %
Magánszemély kommunális adó	5.04 %
Helyi iparüzési adó	86.70 %
Gépjárműadó	nem az önkormányzat bevétele
Késedelmi pótlék	0.60 %
Egyéb bevételek	nem az önkormányzat bevétele
Idegen bevételek	nem az önkormányzat bevétele
Talajterhelési díj	0.45 %
Idegenforgalmi adó	1.18 %

4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2025.12.31-ig

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	410
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	12
munkabér letiltás	0
nyugdíj letiltás	2
Egyéb (adatkeres OEP, bankok, telefon, NAV felé átadás)	28
összesen	452

A 2025. évi tervezett adóbevételeink teljesültek. A bevallások teljeskörű feldolgozása után a 2025. évi kivetés 82.737.000 Ft volt, ezzel szemben a bevétel 110.708.000 Ft. A különbség az iparüzési adóbevallások feldolgozása után, valamint új adóalanyok

felderítése és az ingatlanok után kivetett adók év közbeni adóztatása miatt, valamint a hátralékok behajtása miatt keletkezett.

Ez elmondható mind az építményadóra, mint pedig a kommunális adóra is. Az év közbeni változások feldolgozása az év elején nagyon sok munkát vett és vesz igénybe. Valahogy mindig elfelejtik bejelenteni a tulajdonosváltozásokat. A változás bejelentése köthető az értesítők kiküldéséhez. Jobbik esetben, felháborodva megkeresik a hivatalt, hogy milyen adót fizessenek be, amikor az ingatlant már eladták.

A fennálló helyi adó tartozás ugyanúgy köthető magánszemélyekhez, mint vállalkozásokhoz.

Iparüzési adóbevételt előre tervezni nagyon nehéz, hisz a 2025. évről benyújtott 24HIPAK beadási határideje után - 2025.05.31. – derül majd ki. (lesznek vállalkozók, vállalkozások, akiknek feltöltési kötelezettségük keletkezik, de lesznek olyanok is, akiknek túlfizetésük, ezt előre nem lehet tudni)

Nálunk az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása szerint 2021-től a helyi iparüzési adóbevallást, javítást, önellenőrzést elektronikus úton kizárólag az állami adóhatósághoz lehet beadni, kivéve az őstermelőket, akik papírlapon az önkormányzati adóhatósághoz is teljesíthetik ezen kötelezettségüket. az állami adóhatóság az elmúlt évekhez hasonlóan a hozzá beérkezett bevallásokat feldolgozás céljából továbbítja az önkormányzatokhoz. Fontos hangsúlyozni, hogy a bevallás – benyújtás/fogadás központosítása az önkormányzatoknak bevételi érdekeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi adóról lévén szó a helyi iparüzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell befizetni.

2025. évben építményadó bevételünk meghaladta a tervezett összeget, ez azzal magyarázható, hogy további építményadó adóalanyok kerültek felderítésre, kintlévőségünk csökkent.

Adó-és értékbizonyítványok és egyéb hatósági bizonyítványok

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. Így hagyatéki, és végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez.

Adó-és értékbizonyítványt a Zalahaláp község közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok esetében.

Évről, évre egyre több helyről érkezik megkeresés a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére is a zalahalápi ingatlantulajdonnal rendelkező, valamilyen okból nem fizető adósokat érintő tartozásokat illetően, akár már tízezres nagyságrendű tartozás esetén is.

2025. évben 19db adó- és értékbizonyítvány került kiadásra.

2025. évben Zalahaláp község közigazgatási területén 6 db ingatlan lefoglalásáról kaptunk értesítést. Ezek a lefoglalások folyamatban lévő végrehajtási ügyek.

2025. évben 7 db használatbavételi engedély kiadásáról kaptunk értesítést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától. Mind a 7 esetben, az adókiivetés megtörtént 2026.01.01. napjával. A Htv. 14. § (1) bekezdése alapján az adókötelezettség a használatbavételi, vagy a használatba vétel tudomásulvételét vagy az

egyszerűsített bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági **bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.**

2025. évben a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére 6 db igazolást adtunk ki építési telkekre vonatkozóan, azért, hogy a megvásárolt ingatlanok az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet.

Az igazolások azért kerültek kiadásra, mivel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés a.) **pontja alapján mentes a 4 %-os visszterhes** vagyónátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdon, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások behajtásával kapcsolatos rendelkezéseket az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza. Adók módjára behajtandó köztartozás az, amire törvény az adók módjára történő behajtást rendeli el.

A behajtott köztartozásokat teljes egészében a kimutató szervnek kell átutalni, ebből az Önkormányzatnak bevétele nem keletkezik.

A korábbi években a szabálysértések egy részét is kivették az adók módjára behajtandó köztartozások alól, és közigazgatási bírságok behajtására is kevesebb megkeresést kaptunk, mivel ez esetben is bővült a kiszabó hatóság hatásköre, így kevesebb esetben kell a megkeresés általi behajtás eszközéhez folyamodniuk. 2018. évtől az adók módjára behajtandó köztartozások behajtásának egy része átkerült az állami adóhatósághoz, azonban vannak még, amik az Önkormányzati Adóhatósághoz tartoznak.

2025. évben a Tapolcai Rendőrkapitányság 6 esetben adott át adók módjára történő behajtást, ezek elővezeti költségek behajtása valamint szabálysértési bírságok voltak. A 6 esetből 4 elintézté vált, 2 ügyirat került átiktatásra 2026. évre, de a 30 napos ügyintézési határidőn belül, azok is el lettek intézve.

A végrehajtási tevékenységről és annak eredményességéről

Végrehajtási cselekmények az indokolt és sürgős eseteket tekintve ugyanfolyamatosan és soron kívül történnek, de az éves rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányuló feladatok az év adott időszakaiban kerülnek sorra. Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követően (2025.03.15) néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát (2025. 09.15.) követően. Vannak azonban, olyan rafinált adóalanyok, akik folyamatosan azonnal leürítik a bankszámlájukat, hogy ne lehessen letiltást kezdeményezni, ezért az inkasszó elindítását a 30 nap lejárta után ismételtelen el kell indítani, hogy az eredményes legyen.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal átadjuk a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van, úgy az Önkormányzat jogosult a hátralék erejéig arra az összegre.

2025. évben 4 esetben történt ilyen letiltás. 2 esetben a nyugdíj letiltása is sikeres volt.

2025. évi egyéb tevékenységek

Adóhatóságunk látja el a településen bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatokat. Adóhátralékok tekintetében végrehajtási

eljárás megindításának keretében törvényes eszközök széles körének alkalmazásával lépünk fel az önkéntesen nem teljesítőkkal szemben. Az adóhatóság pénzforgalmának számítógépes könyvelése, előírások, törlések vezetése, határidők pontos betartásával adatszolgáltatások a MÁK fele stb.

A gépjárműadó bevétel megosztásának pontos, határidőre történő havi utalása mellett, - ha van ilyen - a 2024. évben befolyt gépjárműadóról, 2025.01.20-áigszigorú elszámolási rendszerben adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstárnak. Az adatszolgáltatás akkor is kötelező, ha a számlára téves befizetés érkezett, vagy nem történt befizetés.

Éves munkamenet rövid ismertetése:

Éve elején megtörténik a 2024. év zárása (2025.01.11.) , majd azt követően a 2025. évi nyitási munka (2025.01.23.). Folyamatosan jönnek az adatbejelentések az ingatlanok tulajdonos változásai miatt, (régi ingatlantulajdonosnak határozat a törlésről, új ingatlantulajdonosnak határozat a kivetésről).

A terhelést követően február végén Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldi minden évben az I. félévi adófizetési kötelezettségről és az esetleges tartozásról a számlaegyenleget, valamint a befizetéshez szükséges csekket. 2025.02.20.)

Az Önkormányzat módosította a helyi adókról szóló 5/2024. (IX.26.) számú rendeletét. A magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2025.január 1. napjától 9.000 Ft-ról, 12.000 Ft-ra emelte fel. Az adóemelésről az adóalanyokat határozatban kell kiértesíteni. A magánszemélyek kommunális adója esetében ez 450 db határozatot jelentett 2025. évben. A határozatokat tértivevénnyel kellett kipostázni, és az előírásuk csak átvételt követően 15 nap után vált jogerőssé.

Az első félévi adóbefizetések lekönyvelése után, a hátralékosokat felszólítjuk (Március – április) **Elkészül a 2025. ¼-évi információs zárás.** A 2025. ¼-ed évi zárásra akkor került sor, ha az összes adónemre vonatkozóan a 03.31.-i bankszámla kivonat feldolgozásra került. (2025. 04.08.)

Május-június hónapban **24 HIPAK** bevallások kerülnek feldolgozása, melynek beadási **határideje május 31.** A bevallások feldolgozása áthúzódik június - július hónapra. A bevallások feldolgozása nagyon sok időt vesz el a napi munkából, hisz sok esetben beérkezett bevallások még mindig hibásak. A bevallások feldolgozása érdekében mindenképpen egyeztetni kell a könyvelőkkel, ami nem egy egyszerű feladat. A beérkezett bevallások még mindig kb.30 %-a sajnos hibásan érkeznek, ezeket a program fel sem engedi dolgozni, csak javítás után. A javítás, telefonálást, egyeztetést, újra számolást vesz igénybe, mely napokig, néha hetekig is eltart. Néha az idegek harca, mire egy-egy bevallás feldolgozásra kerül.

Július hónapban megtörténik az I. félévi zárás (2025.07.09), ehhez szükséges a beérkezett befizetések, számlakivonatok, bevallások feldolgozása minden adónemben a 2025.06.30. bankszámla kivonat lekönyvelése.

Legkésőbb Augusztus hónapban jelentjük a beérkezett bevallásokból az adóerő képességünket, melyhez szükséges a 2024. évről beérkezett 24HIPAKA bevallások teljes körű feldolgozása. (2025.07.29.) Itt megkezdődik a versenyfutás az idővel. A hibás, még fel nem dolgozott bevallások határidőben történő feldolgozása szinte kötelező, hisz csak azok a bevallások kerülnek bele az adóerő táblába, melyek feldolgozása megtörtént.

A II. félévi értesítőket és a befizetéshez szükséges csekkeket legkésőbb augusztus 20-ig kapják meg az adózók.

Szeptember – október hónapban a II. félévi értesítők kiküldése után kezdődhet ismét a befizetések könyvelése. Meg kell említeni, hogy a befizetések könyvelése sem egy egyszerű feladat, évről-évre visszatérnek a problémák, és mindig újabb és újabb variáció kerül elő. Pld. még mindig nem az adóalany nevére történik a feladás, feleség, gyermek neve szerepel a csekken, vagy az, aki éppen a csekket feladta. QR kód beolvasás sok problémát okoz, az EFER befizetésekkel együtt.

Még mindig vannak olyan adóalanyok akik rossz számlára fizetik be az adót, amit éppen feldob nekik az utalási listájuk. Ilyen esetekben adóhatósági adóátvezetéssel oldjuk meg a problémát. 2025. évben hatósági átvezetés másik számlára, vagy adózóról átvezetett másik adózóra 35 esetben történt.

2025. 09.30. számlakivonatok feldolgozása után került sor a 2025. ¾-ed évi információs zárásra.

November hónapban felszólítjuk azokat az adózókat, akik a kivetett éves adó II. félévi részletét nem fizették be.

A két félévben kb. 1800db értesítőt küldtünk ki az ügyfelek részére, a hátralékos felszólításokkal együtt. (ezek nagy része nem kerül iktatásra)

2025. évben a helyi adóban (minden adónemben együtt) 436 db bankszámlakivonat került feldolgozásra, mely alapján 1.369 db befizetés került lekönyvelésre, melynek összege 110.632.959 Ft. 2025. évben a beérkező bevallások feldolgozásával együtt összesen 1.853 db könyvelési tétel képződött. (előírás, törlés)

Azt hinnénk, hogy az adóügyi ügyintéző feladta egyszerű. Kiküldi az értesítőket és ezzel a munka véget is ér. Röviden megpróbáltam hónapról – hónapra ismertetni azokat a munka folyamatokat amik ahhoz, szükségesek, hogy december hónapban fel lehessen készülni a zökkenőmentes éles zárási munkára.

Az ügyfélforgalmat még meg sem említettem, de 632 db ingatlan esetében (építményadó 182 db, kommunális adó 450 db ingatlan) a tulajdonos változások rögzítése szintén nagy munka, hisz a régi tulajdonosnak törölni, az új tulajdonosnak pedig elő kell írni az éves adó összegét, ami minden esetben személyes ügyfélfogadás keretében történik, ezen felül a helyi iparüzési adóval kapcsolatban is folyamatos az ügyfélforgalom.

2025. évben Zalahaláp iktatókönyvében 2319 db ügyirat került főszámon iktatásra, melyből 1585 db az adózással összefüggésben került beiktatva, ez az ügyiratforgalom 68.4 %-át tette ki.

Ez egy olyan év, amikor volt adóemelés, a kommunális adó emelkedése miatt, kellett az adóalanyoknak új határozatot küldeni az adómérték változása miatt. (A beiktatott ügyiratról beszélünk itt. Az értesítések, adószámla kivonatok I. és II. félévre vonatkozóan, valamint az adó be nem fizetése esetén kiküldésre kerülő felszólítások a magánszemélyek esetében nem kerülnek iktatásra.) Az 1585 db iratból 2 db került átiktatásra 2026. évre, a Tapolcai Rendőrkapitányságtól érkezett elővezetési költségek behajtása, de abban a 2 esetben sem haladtuk meg az ügyintézési határidőt, a többi irat elintézésre és irattározásra került.

Annak ellenére, hogy 2021. évtől már nem az Önkormányzati Adóhatóság szedi be a gépjárműadókat, és küld róla határozatot, az ügyiratforgalomban még mindig, ez nem nagyon mutatkozik meg.

Ennek oka, hogy a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján 42/E. §^{*}(1) Az állami adó- és vámhatóság naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviselőjére vonatkozó adatokat), az Art. 1. melléklet 17. pontja, 18. pontja, 20-21. pontja alapján az állami adó- és vámhatósághoz - az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően - érkezett adatokat és az Art. 1. melléklet 29. pontja alapján bejelentett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok (a továbbiakban e § alkalmazásában: telephely szerinti önkormányzati adóhatóság) részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

NAV2 adatszolgáltatásként 2025. évben 299 db ügyirat került feldolgozásra a Helyi iparüzési adó tekintetében, ezek bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettséget érintenek a vállalkozások esetében. Azt tudjuk, hogy ügyirat és ügyirat között különbség van, ez igaz is. Vannak sajnos azonban olyan iratok, amikkel hetekig kell foglalkozni, hogy az feldolgozásra kerüljön. Ezek közé tartoznak többek között a NAV2 iratok is.

Összegzés

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. A 2025-ös évről is elmondható, hogy az adózói kör anyagi helyzete és fizetőképesség észrevehetően romlott az utóbbi időszakban, úgy válik egyre nehezebbé az adótartozás behajtása. Történik mindez annak ellenére, hogy egyre több időt és energiát kellett befektetni a végrehajtási tevékenységbe. A fizetési morál továbbra is az elmúlt évekhez hasonlónak mondható, bár valószínűsíthető, hogy az „adó nem fizetést” inkább a fizetésektelenség vagy nehéz anyagi helyzet okozza.

Az anyagi nehézségek ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint társas vállalkozásokat. A felszámolás alatt lévőkön túl vannak adózók, akik a tapasztalatok alapján tartósan fizetésektelenségben, sem önként nem fizetnek, sem a végrehajtási cselekmények nem vezetnek eredményre. (pld. jelenleg is van olyan, akinek/akiknek a számláját a NAV zárta). Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön, székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre (vagy magánszemélyek esetében külföldre) költöztek. Vannak olyanok is akiknek számláján pénzmozgás nincs. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak.

Azt azért még meg kell említeni, hogy 2017. évtől, amikor is az ASP program bevezetésre került, még mindig nem telt el olyan hónap, hogy az adósprogram nem került volna módosításra.

A 2025. évi folyamatos munka eredményeként, jelentősebb hátralékról nem tudok beszámolni, a bevételek alakulása elfogadható.

Az adóbevételek a tervezetthez képest túlteljesültek. Kintlévőségünk csökkentése érdekében minden évben nagy erőfeszítéseket teszünk. Folyamatos munka- és nyugdíjletiltások, inkasszók, adóhátralékosok felszólítása, majd áttétele az illetékes NAV-hoz. 2025. 12.04. napjával a NAV-hoz bejelentett köztartozásunk szerint kintlévőségünk 1.045.538 Ft volt.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról Közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni a község lakosságát. Ennek eleget is tettünk, 2025. november 26. napján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Zalahaláp, 2026. április 20.

dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026.(V.20.)

Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján –Zalahaláp község Önkormányzata 2025. évi adóbevételéről, adó hátralékairól szóló beszámolót megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Zalahaláp, 2026. április 20.

Igaz Sándor
polgármester