

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen településrendezési szerződés (a „**Szerződés**”) alulírott helyen és napon, egyrészről

- (1) **ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 8308 Zalahaláp, Petőfi Sándor tér 4.; törzskönyvi azonosító szám: 14231584; KSH település-azonosító: 12654; adószám: 15429403-2-19 képviseli: Igaz Sándor polgármester) (az „**Önkormányzat**”); és másrészről
- (2) **Tap.OM Solar Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 451096; adószám: 27115200-2-42; képviseli: Kincses Ármin és Balástyai Márk (a „**Fejlesztő**”; vagy „**Tap.OM Solar**” az Önkormányzat és a Fejlesztő együttesen a „**Felek**”, bármelyik külön-külön a „**Fél**”) között jött létre.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Tap.OM Solar Kereskedelmi Kft. Hálózatsatlakozási szerződést kötött az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel mint Elosztói engedéllyessel 49,875 MW teljesítményű naperőmű létesítésére és a közcélú hálózatba történő betáplálására Zalahaláp külterület 010/33 hrsz-ére tervezett csatlakozási ponttal, mely csatlakozási pont a meglévő Keszthely-Aszód fő 132 kV-os távvezeték 194. és 195. számú oszlopközében történő felhasítással csatlakozna a közcélú hálózathoz.
- (B) A csatlakozási pontra (010/33 hrsz.) vonatkozóan a Földhivatal engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását (2022.09.09.), illetve Zalahaláp Község Önkormányzata ezt megelőzően előzetes, feltételes hozzájárulását adta a naperőmű projekt támogatásához 2025. novemberében.
- (C) 2025.12.02-án a Tap.OM Solar új befektető vásárolta meg azzal a céllal, hogy a csatlakozási ponton alállomást alakítson ki és onnan csatlakozzon a meglévő Keszthely-Aszód fő távvezetékhez, melyhez a betáplálást biztosító naperőművet a Nyírád külterület 020/1, 022/3 hrsz-en valósítja meg, mely naperőmű már rendelkezik építési engedéllyel, a naperőmű és csatlakozási pont között termelői (zöld)vezeték kiépítése szükséges.
- (D) Tárgyi ingatlan, azaz a csatlakozási pont:

<i>No.</i>	<i>Településrész</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Hasznos Terület</i>	<i>Megnevezés</i>
1.	Zalahaláp külterület	010/33	3,9928 ha	("Ingatlan").

- (E) Az Ingatlan tekintetében irányadó Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet („**HÉSZ**”) jelenleg hatályos előírásai nem teszik lehetővé a Fejlesztés megvalósítását az Ingatlanokon, ehhez a HÉSZ módosítása szükséges. A HÉSZ módosítással elérni kívánt cél: az Ingatlan Különleges beépítésre nem szánt területté való besorolása és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, mely alkalmas energiatároló elhelyezésére is. A tárgyi ingatlanon a Nyírád település irányából termelői vezetéken érkező 50 MW-ot meg nem haladó névleges teljesítményű napelemes kiserőmű által termelt energia tárolása és hálózati csatlakozását szolgáló alállomás valósul meg, melynek van egy közcélú része és egy termelői tulajdonú transzformátor oldala.

- (F) A HÉSZ módosítása érdekében, az annak módosítására irányuló eljárás megindítását megelőzően indokolt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § c)

bekezdése szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása és a térségi területfelhasználási engedély megszerzése („**Területrendezési Eljárás**”). A Területrendezési Eljárás az Önkormányzat nevében kerül megindításra és ahhoz az Önkormányzat támogató testületi határozata szükséges ún. indító határozat keretében.

- (G) Az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 68. § (1) b pont, bb) alpontja szerint „Egyszerűsített eljárás” szabályai szerinti véleményezésről dönthet.
- (H) A beruházással összefüggésben Telepítési Tanulmányterv készült, amely a tervezett fejlesztés műszaki és területhasználati kereteit bemutatja, valamint a vonatkozó kormányrendelet alapján megalapozza a Helyi Építési Szabályzat módosítását. A Telepítési Tanulmányterv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- (I) A Fejlesztő és az Önkormányzat a fentiekre tekintettel és a Fejlesztést lehetővé tevő Területrendezési Eljárás, az ennek megindítását támogató Önkormányzati képviselőtestületi határozat, a HÉSZ módosítás elfogadása körében való együttműködésük és a Fejlesztő ennek ellentételezéseként vállalt kötelezettségei tekintetében a jelen településrendezési szerződést kötik.

1. A JELEN SZERZŐDÉSBEN ALKALMAZOTT EGYES FOGALMAK ÉRTELMEZÉSE

A jelen Szerződésben használt nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

„**Alállomás**” 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű és energiatároló hálózati csatlakozását lehetővé tevő berendezés, melyen keresztül megvalósul a 132 kV-os Aszófő-Keszthely távvezetékre való csatlakozás;

„**Csereterület**” A Méptv. 7.§ (2) szerint a mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni csak úgy lehet, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre (nem) szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül;

„**Erőmű**” jelenti 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművet, mely Nyirád 020/1, 022/3 hrsz-en található;

„**Fejlesztés**”: az Előzmények (A) - (C) pontjában definiált tartalommal bír;

„**Fejlesztési Időszak**” a HÉSZ Módosítás hatályba lépése és a Fejlesztés keretében megvalósuló Alállomás üzembe helyezése közötti időszak;

„**Fejlesztési Terület**”: Előzmények (D) pontjában felsorolt ingatlan alábbi EOV koordinátákkal határolt, kb. 2,6 ha terület nagyságú része:

A X:528844.3928 Y:174580.1965

B X:529076.9800 Y:174591.6800

C X:529065.2504 Y:174547.2521

D X:529059.7578 Y:174538.1710

E X:529017.0090 Y:174536.1809

F X:529018.0488 Y:174496.6859

G X:528956.6238 Y:174480.0258

H X:528962.4732 Y:174391.1220

I X:528889.4000 Y:174459.8900

J X:528849.3100 Y:174477.3500;

A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a fejlesztési terület behatárolását

„**HÉSZ**”: az Előzmények (E) pontjában definiált tartalommal bír;

„**HÉSZ Módosítás**” a HÉSZ a Fejlesztés megvalósítását lehetővé tevő tartalommal történő módosítására vonatkozó Önkormányzati rendelet;

„**Közcélú Felajánlás**”: a Fejlesztő által az Önkormányzat részére az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő (állandó tartózkodási hellyel vagy ideiglenes tartózkodási hellyel rendelkező) lakosok életminőségének, életkörülményeinek támogatása érdekében a Fejlesztési Időszak alatt fizetendő hozzájárulás, összesen **26.000.000 Ft** (huszonhat millió Forint), melynek kifizetési ütemezése a következő pontok teljesítése szerint történik:

- 1. részlet:** A településrendezési szerződés aláírásának és a HÉSZ módosításához és kapcsolódó rendeletek, ideértve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § c) bekezdése szerinti területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges Kt. határozatok meghozatalakor **10.000.000 Ft** (azaz tízmillió Forint);
- 2. részlet:** a HÉSZ Módosításának hatályba lépését követően további **10.000.000 Ft** (azaz tízmillió Forint);
- 3. részlet:** A 132 kV-os távvezeték felhasításával kiépítendő 132 kV-os távvezeték szakasz és állomás területfelhasználási engedély és vezeték építési engedély véglegessé válásakor egyszeri **6.000.000 Ft** (azaz hatmillió Forint) közcélú felajánlás;
- 4.** vezetékjog létesítésével összefüggő kártalanítás megfizetése Közcélú felajánlás formájában.
- 5.** Fejlesztő a projekt megvalósítása és a 010/33 ingatlan végleges más célú hasznosításának földhivatali átvezetése után a Fejlesztő felajánlja a 010/33 ingatlan északra nyúló, alábbi EOVS koordinátákkal határolt

a X:528816.4200 / Y:175165.2600;

b X:528839.3302 / Y:175165.3498;

c X:528868.1600 / Y:174581.3700,

d X:528844.3867 / Y:174580.2070;

kb. 1,365 ha részét az Önkormányzat számára térítésmentesen. A Felek együttműködnek ennek a térítésmentes átadás folyamatnak jogszerű megvalósításában. Az átadásra kerülő ingatlanrész rajzi ábrázolása jelen szerződés 2. számú melléklete.

„**Ptk**” jelenti a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvényt;

„**Területrendezési Eljárás**” az Előzmények (F) pontjában definiált tartalommal bír;

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1.** A Fejlesztés megvalósításához és működtetéséhez szükséges a Területrendezési Eljárás megindítása és lefolytatása, annak alapján a térségi területfelhasználási engedély beszerzése, a HÉSZ módosítása és a HÉSZ Módosítás elfogadása.
- 2.2.** A Fejlesztő a Fejlesztés megvalósításához vállalja a jelen Szerződésben meghatározott Közcélú felajánlás teljesítését.

- 2.3. A jelen Szerződés célja a Felek részéről, hogy rögzítsék a Fejlesztés megvalósításához kötődő együttműködésük kereteit, ideértve a Területrendezési Eljárás megindításával és a HÉSZ Módosítás terveztetésével és elfogadásával, valamint a Fejlesztőt terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos együttműködésüket, valamint a Csereterület kijelölésében és a biológia aktivitás érték megőrzése céljából együttműködnek. Felek kiemelt célja a jelen Szerződéssel a Felek együttműködésnek szabályozása és a Fejlesztés megvalósításának lehetővé tétele érdekében a Felek joga és kötelezettségei rögzítése különös tekintettel arra, hogy a Fejlesztés elmaradása a Fejlesztő számára - a már eddig befektetett eszközök és általa eszközölt ráfordításokra tekintettel - kiemelten magas mértékű, tényleges kár bekövetkezésével járhat.
- 2.4. A Fejlesztő viseli a Fejlesztés megvalósítása érdekében felmerült településtervezéssel kapcsolatban felmerült költségeket, akár közvetlenül, akár az önkormányzat részére azokat megtérítve a 4.1 ponttal összhangban.

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA

- 3.1. Az Önkormányzat, mint települési önkormányzat a Szerződésben rögzített célok megvalósítása érdekében - az önkormányzati feladatai ellátása körében az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. §-a alapján - a Szerződéssel településrendezési szerződést köt a Fejlesztővel arra vonatkozóan, hogy a Területrendezési Eljárást megindítja, és a HÉSZ Módosítást jelen Szerződés aláírását követően rendeletben elfogadja, valamint együttműködik, elfogadja a Fejlesztő által javasolt Csereterületet a biológia aktivitás érték megőrzése céljának teljesítése érdekében.
- 3.2. Az Önkormányzat a Területrendezési Eljárást a hatályos jogszabályok szerint azonnali hatállyal megindítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a térségi területfelhasználási engedély megszerzéséhez szükséges intézkedéseket azok felmerülését követően elvárható határidőn belül megteszi és az eljárást lefolytatja. Ideértve a HÉSZ módosításhoz szükséges E-térbe történő adatfeltöltéseket is elvárható legrövidebb időn belül.
- 3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő tíz (10) munkanapon belül a HÉSZ Módosításra irányuló eljárást megindítja, és a HÉSZ Módosítást – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak, az Állami Főépítész Záró vélemény kiadásától számított (10) munkanapon belül a Képviselő-testület elé terjeszti elfogadásra.
- 3.4. Amennyiben akár a Területrendezési Eljárást, akár a HÉSZ Módosítás elfogadására irányuló eljárást az Önkormányzat nem indítja meg, vagy a HÉSZ Módosítás az itt megjelölt határidőben nem kerül elfogadásra, a Fejlesztő a jelen Szerződéstől az Önkormányzatnak küldött egyoldalú nyilatkozattal, kár- és költségtérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal elállhat illetve azt felmondhatja és az Önkormányzat az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belül köteles kiadni a 4.7 pont szerinti nyilatkozatot. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Fejlesztő a jelen Szerződéstől az Önkormányzat mulasztására tekintettel eláll, vagy azt felmondja, semmilyen a jelen Szerződésben megjelölt fizetési kötelezettség a Fejlesztőt nem terheli. A Fejlesztő jelen pont szerinti elállása esetén a Közcélú Felajánlás mindenkor megfizetett összege a Fejlesztő részére kerül visszautalásra az elállásról szóló nyilatkozat Önkormányzat részére történő kézbesítést követő 5 napon belül.
- 3.5. Fejlesztő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Önkormányzat a 3.4 pontban megjelöltek szerinti fizetési kötelezettségének határidőben maradéktalanul eleget tesz, a képviselő-testület döntése ellen jogorvoslatot nem kezdeményez.

- 3.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a hatályos jogszabályok keretei között együttműködik a Fejlesztővel a közműszolgáltatókkal és más szolgáltatókkal való egyeztetés, valamint az engedélyezési, földhivatali, egyéb hatósági és szakhatósági eljárásokhoz szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok stb. beszerzése során és vállalja, hogy az azokhoz szükséges tulajdonosi, közútkezelői és egyéb hozzájárulások megszerzése érdekében támogatóan közbenjár. A Felek rögzítik, hogy ahol a jelen Szerződés építési- vagy létesítési engedélyre, térségi területrendezési engedélyre, vagy használatbavételi, illetőleg forgalomba helyezési engedélyre hivatkozik, azon a véglegessé vált és végrehajtható engedélyt vagy azzal egyenértékű, jogszabályban meghatározott aktust kell érteni. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy amennyiben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alkalmazása (azaz Területrendezési Eljárás a teljes fejlesztést lehetővé tevő sikeres lefolytatása illetve a térségi területfelhasználási engedély a teljes Fejlesztés tekintetében történő megszerzése) vagy egyéb indokra tekintettel a Fejlesztés keretében megvalósítandó sajátos építmények illetve ezek műtárgyai elhelyezése érdekében további települési önkormányzatok együttműködése válik szükségessé akár azért, mert azok helyi építési szabályzata módosítása szükséges, akár más okból, együttműködik a Fejlesztővel és az érintett önkormányzatokkal az érintett önkormányzatok részéről szükséges lépések és jogcselekmények megtétele érdekében, aktívan támogatja és elősegíti azt, hogy ezen szükséges további jogcselekményeket az érintett önkormányzatok megtegyék és a tőlük szükséges nyilatkozatok rendelkezésre álljanak.
- 3.7. A Fejlesztés végrehajthatósága érdekében az Önkormányzat a kezelői, tulajdonosi és egyéb nem hatósági minőségben nyújtandó nyilatkozatát, hozzájárulását az ezen hozzájárulások kiadására vonatkozó eljárását szabályozó jogszabályok által elvárható legrövidebb időn belüli kiadása érdekében támogatóan közbenjár, továbbá az Önkormányzat a részben vagy egészben a tulajdonában álló, illetve vele szerződéses kapcsolatban álló személyek és szervezetek együttműködését biztosítja, a jogszabályok és a vonatkozó szerződés által meghatározott keretek között.
- 3.8. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy Csereterület kijelölésében Fejlesztővel együttműködik, ahol Fejlesztő saját költségére - előre láthatóan - erdősítést fog végrehajtani.
- 3.9. **Vezetékjog alapítása és kártalanítás**
- Az Erőmű és Zalahaláp külterület 010/33 helyrajzi számú ingatlanon létesülő alállomást összekötő földkábel vezetékJogi engedélyezésével kapcsolatos együttműködés ellentételezése az alábbi szempontok szerint valósul meg:
- a) Zalahaláp közigazgatási területéhez tartozó „idegen” (nem önkormányzati tulajdonú) ingatlanon tervezett földkábel nyomvonalának kialakításhoz nyújtott támogatás és annak védőtávolságával érintett terület használatában felmerülő korlátozás ellenértékeként **300 Ft / m²** közcélú felajánlás;
 - b) Zalahaláp közigazgatási területéhez tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervezett földkábel nyomvonalának kialakításához nyújtott támogatás és annak védőtávolságával érintett terület használatában felmerülő korlátozás ellenértékeként **600 Ft / m²** közcélú felajánlás kerül a Felek által külön megállapított ütemezés és fizetési feltételek szerint

kifizetésre.

4. A FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI MEGVALÓSÍTÁSA

- 4.1. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztést kizárólag saját költségén végzi el, ideértve a minden Területrendezési Eljárással és HÉSZ Módosítással kapcsolatos tervezési és engedélyeztetési költségek megfizetését is.
- 4.2. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Fejlesztő feladatai:
 - (a) a Fejlesztő a Területrendezési Eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentációt elkészíti és továbbítja az Önkormányzatnak a dokumentum Állami Főépítésznek történő megküldéséhez;
 - (b) a Fejlesztő a HÉSZ Módosítás elfogadására irányuló eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentációt elkészíti, elkészítteti az önkormányzat településtervezőjével;
 - (c) a Közcélú Hozzájárulás megfizetése a Fejlesztési Időszakban;
- 4.3. A Fejlesztő Közcélú Hozzájárulás fizetési kötelezettsége tekintetében a Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírását, valamint a HÉSZ és kapcsolódó rendeletek (Területrendezési eljárás) módosításokhoz szükséges indító képviselőtestületi határozatok meghozatalát követően harminc (30) napon belül fizeti meg az Önkormányzat javára, az Önkormányzat által megjelölt, az Önkormányzat nevében lévő számlára. A Közcélú Felajánlás további, a Fejlesztőt terhelő részletei megfizetésére oly módon kerül sor, hogy a 1. pont szerinti fogalommeghatározásnál definiált feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül fizet Fejlesztő.
- 4.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fejlesztés megvalósítását lehetővé tevő tartalommal és a jelen Szerződésben megjelölt határidőn belül nem kerül a HÉSZ Módosítás elfogadásra, a Fejlesztés ellehetetlenül, Fejlesztőt semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli a jelen Szerződés vagy egyéb jogcím alapján függetlenül attól, hogy a fejlesztés megvalósítására más jogalkotási, hatósági vagy egyéb szabályozási eszköz által lehetősége nyílt.
- 4.5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal, hogy a területrendezési és településfejlesztési dokumentáció azon elemei tekintetében, melyek műszaki tervezési szolgáltatást igényelnek, a tervezővel a szerződést olyan tartalommal köti meg, hogy az lehetőséget biztosítson arra, hogy a jelen Szerződés aláírását követően az Önkormányzat, mint megrendelői szerződő fél abba beléphessen és az azok alapján elkészített tervdokumentációk és szellemi alkotások tekintetében teljeskörű felhasználási jogot kapjon. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés aláírását követően a Fejlesztő erre irányuló kérése kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belül aláírja a Fejlesztő által kért tartalommal a tervezési szerződés(ek)be való belépéshez szükséges azon dokumentumokat, illetve megteszi az ehhez szükséges nyilatkozatokat, melyek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tervezési szerződésekbe fizetési kötelezettségvállalás nélkül belép a fentiek szerinti felhasználási jog számára történő közvetlen biztosítása érdekében.
- 4.6. A Fejlesztő kötelezettséget vállal az új kijelöléssel legalább azonos méretű, legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kijelölésére. A felajánlott Csereterület biológiai aktivitásértékek számítására szolgáló kormányrendelet: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9-es melléklete alapján kerül meghatározásra.

- 4.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztő erre irányuló kifejezett kérésére, észszerűen eljárva, a Fejlesztési Terület részét képező ingatlan esetén hozzájárul a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS, A FEJLESZTŐ ELÁLLÁSA

- 5.1. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően – megteszik, illetve az Önkormányzat a szükséges határidőben az eljárásokat megindítja és lefolytatja.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a tervezett 132 kV-os vezeték nyomvonala Zalahaláp közigazgatási területén túl mintegy 300 méter hosszan Tapolca közigazgatási területét is érinti, ezért a Fejlesztő és Zalahaláp Község Önkormányzata együttműködnek abban, hogy Tapolca Város Önkormányzatával a szükséges gesztori megállapodás megkötésre kerüljön.
- 5.3. A Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására – a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor születő megállapodásuknak megfelelően haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az jelen Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi, abban megállapodnak és a megkötendő szerződés teljes mértékben összhangban áll jelen Szerződés rendelkezéseivel (kivéve, ha Felek ettől közös akaratral eltértek). Önkormányzat vállalja, hogy az igazolásokat a közcélú felajánlás ráfordítás céljára történő könyvelése céljából kiadja.
- 5.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A Szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt vagy személyesen átvett írásbeli anyagot. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Felek a kézbesítés napjának. A címváltozásról a Felek a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő a jelen Szerződés hatályba lépését követően bármikor dönthet saját belátása szerint úgy, hogy a fejlesztést nem valósítja meg az Ingatlanokon. Amennyiben a Fejlesztő a Fejlesztés meg nem valósítása mellett dönt, jogosult a jelen Szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani. A Szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén az Önkormányzat a Fejlesztővel szemben semmilyen jogcímen semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.

6. ÉRVÉNYTELENSÉG, RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

- 6.1 Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetatlenné, vagy érthetatlenné válna vagy Felek a

Szerződést az adott rendelkezés hiányában nem kötötték volna meg az itt meghatározott feltételekkel.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, HATÁLYBALÉPÉS

- 7.1. Mindegyik Fél maga viseli a jelen Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általa igénybe vett tanácsadók díjait és költségeit.
- 7.2. A Szerződés kizárólag írásban, Felek hozzájárulásával módosítható. A Szerződésben szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Felek egyetértésével lehet eltérni.
- 7.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 7.4. A Fejlesztő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 7.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatosan közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon észszerű időn belül nem történik meg, úgy bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkezik a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény vagy annak megfelelő mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a hatáskörrel és az illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
- 7.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 7.7. A jelen Szerződés négy (4) darab egymással megegyező példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Fejlesztőt és kettő (2) példány az Önkormányzatot illeti meg.
- 7.8. Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: A Fejlesztési Terület elhelyezkedését bemutató rajz
2. számú melléklet: A Zalahaláp 010/33 ingatlanból az Önkormányzat számára térítésmentesen átadásra kerülő terület rész
3. számú melléklet: Telepítési Tanulmányterv

[ALÁÍRÁSOK A KÖVETKEZŐ OLDALON]

Aláírási oldal

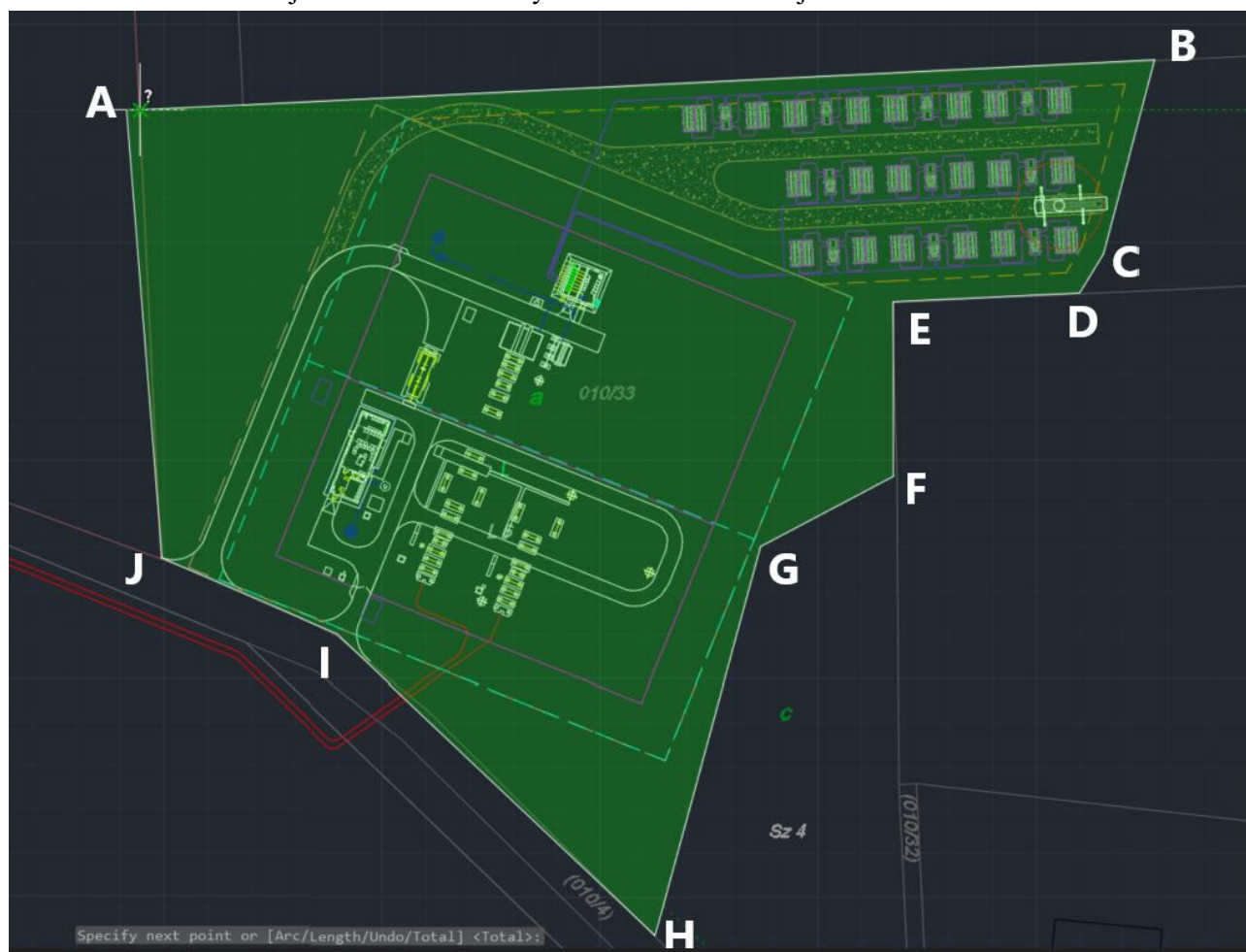
Igaz Sándor
polgármester
Zalahaláp Község Önkormányzata

Kincses Ármin
ügyvezető
Tap.OM Solar Kereskedelmi Kft.

Balástyai Márk
ügyvezető
Tap.OM Solar Kereskedelmi Kft

Zalahaláp, [*]. [*].

1. számú melléklet: A Fejlesztési Terület elhelyezkedését bemutató rajz



2. számú melléklet: A Zalahaláp 010/33 ingatlanból az Önkormányzat számára térítésmentesen átadásra kerülő terület rész



3. számú melléklet: Telepítési Tanulmányterv