

rela
9

Tárgy: 010/45 és 010/46 hrsz értékesítési ajánlat elfogadása

Feladó: NHSZ Csobánc Info <info@geo-csobanc.hu>

Dátum: 2026. 05. 06. 11:50

Címzett: "titkarsag@zalahalap.hu" <titkarsag@zalahalap.hu>

CC: 'Elza Ficsor' <elza.ficsor@gmail.com>

Losoncó István, Közös Önkormányzati Hivatal Zalahaláp Községi Hivatal 33/36 Zalahaláp, Petöfi tér 4.	
Erkezett:	Küldve:
2026.05.07	2026.05.07.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
ZH/926-3/2026	Dr. Benkő R.
Melléklet:	Stemp

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a 010/45 és 010/46 hrsz. értékesítési ajánlat elfogadásáról szóló levelünket tovább felhasználásra.

Üdvözlettel:



Horváthné Szente Renáta
irodai, ügyviteli adminisztrátor

GEO-Csobánc Kft.
GEO-Tapolca Hulladékgazdálkodási NKft.

8300 Tapolca, Halápi u. 33.

M: + 36 70 683 8421 ; **T:** + 36 87 510 828

E horvathne.renata@geo-csobanc.hu

W: www.nhsztapolca.hu/www.nhszcsobanc.hu

Mellékletek:

1609_260506114809_001.pdf

243 KB

**Zalahaláp Község Önkormányzata
Zalahaláp
Petőfi tér 4.
8308**

Iktatószám: KP 39589/2026

Igaz Sándor Polgármester Úr részére

Hivatkozási szám: ZHL/926-2/2026

Tárgy: Zalahaláp 010/45 és 010/46. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítési ajánlata

Tisztelt Polgármester Úr!

A mai napon a Geo-Csobánc Kft.-hez érkezett értékesítési ajánlatot az alábbiak szerint elfogadjuk:

- A vételárat 8.000.000 Ft + ÁFA összegben.
- A vevő személyében azonban nem a Geo-Csobánc Kft., mint jogi személy, hanem annak többségi tulajdonosa Jakab Beáta lesz a szerződő partner.

Kérjük T. Polgármester Úr közreműködését abban, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat a 2026. május 20-i ülésen tárgyalja az adásvétel szándékát.

Kelt: Tapolca, 2026.05.06.

Geo-Csobánc Kft.
8300 Tapolca, Halápi utca 33.
Adószám: 25005095-2-19
II.

Üdvözlettel:


Jakab Beáta
ügyvezető



Zalahaláp Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.
Veszprém Vármegye
Tel/fax: 87/413-233
E-mail: titkarsag@zalahalap.hu
KRID azonosító: 600088992

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Zalahaláp Kirendeltség 8336 Zalahaláp, Petőfi tér 4.	
Erkezett:	Küld. d.
2026.05.06.	2026.05.08.
Ügyiratszám	Ügy. ir. sz.
ZHL/926-2/2026	Dr. Benkő Z.
Melléklet:	Státusz
	01

Iktatószám: ZHL/926-2/2026

Tárgy: Zalahaláp 010/45 és 010/46. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítési ajánlata

GEO-Csobánc Kft.
TAPOLCA
Halápi u.33.
8 3 0 0

JAKAB BEÁTA
ÜGYVEZETŐ ASSZONY RÉSZÉRE

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Zalahaláp Önkormányzata a tárgyban jelzett utakra előzetes megkeresésük alapján hivatalos értékbecslést kért, melyet 2026. május 5-én Morvai Nikolett értékbecslő elvégzett. Az ebben foglalt információk alapján Települési Önkormányzatunk 8 millió forint + ÁFA összegben határozta meg a két magánút árát.

Önkormányzatunk a következő, azaz 2026. május 20-ai testületi ülésén tudja tárgyalni, ha az Önök részéről a fenti tartalommal egyetértő vételi szándék 2026. május 14-ig megérkezik.

A testületi ülést követően részünkről az Adásvételi szerződés megköthető. Jelezzük, hogy az adásvétel során Dr. Huszár Zsuzsanna ügyvéd közreműködését kötjük ki, melynek költségeit a vevő fizeti.

Bízunk Ügyvezető Asszony pozitív visszajelzésében. Várjuk mielőbbi visszajelzését, hogy a javaslatot a testület elé terjeszthessük.

Zalahaláp, 2026. május 6.

Igaz Sándor
polgármester

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 13.00-16.00; Szerda: 8.00-12.00; 13.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 8300 Tapolca, Hősök
tere 11.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260424/5170
2026.04.24

Oldal 1/1

Zalahaláp
Külterület, 10/46 helyrajzi szám

Zalahaláp, Külterület, 010/46

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37263/4/2010.(2010.10.21)				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	981	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37263/4/2010.(2010.10.21)				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: ajándékozás, 37263/2010.10.21					
Név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8308 ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37263/4/2010.(2010.10.21)
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakult a 010/2; 010/31 és 010/39 hrsz-ú földrészetek telekhatár-rendezése valamint megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 8300 Tapolca, Hősök
tere 11.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260424/4491
2026.04.24

Oldal 1/1

Zalahaláp
Külterület, 10/45 helyrajzi szám

Zalahaláp, Külterület, 010/45

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37263/4/2010.(2010.10.21)

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	1695	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37263/4/2010.(2010.10.21)

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ajándékozás, 37263/2010.10.21
Név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8308 ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.

III. RÉSZ

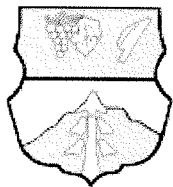
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37263/4/2010.(2010.10.21)

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakult a 010/2; 010/31 és 010/39 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezeése valamint megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zalahaláp Község Polgármesterétől
8308 Zalahaláp Petőfi tér 4.
Tel/fax: 87/413-233, 06/30-2192976
E-mail: titkarsag@zalahalap.hu

Ügyiratszám: ZHL/619-1 /2026.

Ügy tárgya: Tájékoztatás

Ficsor Elza részére

elza.ficsor@gmail.com

Lecseceistvand. Közös Önkormányzati Hivatal Zalahaláp Község 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.	
Érkezett: 2026. 03. 04.	Kelt: a: 2026. 03. 04.
Ügyiratszám: ZHL/619-1/2026	Ügyintéző: Dr. Benkő Z.
Melléklet:	Katta: W!

Tisztelt Ficsor Elza!

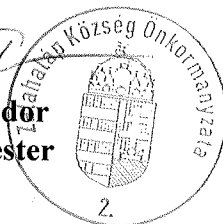
Tájékoztatatom, hogy Zalahaláp Község Önkormányzata 2021. novemberi ülésén döntött a Helyi Építési szabályzat módosítása vonatkozásában az NHSZ kérelme alapján.

A képviselő-testület a kérelmet elbírálta, jóváhagyta, a rendeletet módosította, azonban a Nemzeti Jogszabálytár oldalára a Loclex rendszeren keresztül technikai okok miatt nem kerülhetett feltöltésre sem a módosított rendelet, sem az egységes szerkezetű rendelet.

Mellékelten küldöm az elfogadott egységes szerkezetű rendeletet, valamint érintett módosításhoz tartozó dokumentációt.

Zalahaláp, 2026. március 3.


Igaz Sándor
polgármester



Tárgy: Zalahaláp hész

Feladó: dr. Benkő Réka jegyző <korjegyzo@zalahalap.hu>

Dátum: 2026. 03. 03. 14:59

Címzett: elza.ficsor@gmail.com

Tisztelt Ficsor Elza!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm a 2021-es HÉSZ módosítás vonatkozásában született dokumentumokat.

--

Tisztelettel:

dr. Benkő Réka
jegyző

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal

Telefonszám: +36 87 436-151 +36 87 413-233

Weboldal: <http://lesenceistvand.hu>, <http://zalahalap.hu>

— Mellékletek: —

Tájékoztató	36,5 KB
Zalahaláp Helyi építési Szabályzat EGYSEGES VÉGLEGES.pdf	510 KB
10_2021 Önkormányzati rendelet HÉSZ.pdf	379 KB
4. napirend Zhal HÉSZ mód. Előterjesztés.pdf	116 KB
Zalahalap_NHSZ_TSZT.HeSZ.mod.reszter.KT jóváhagyásra1116.pdf	460 KB