

**ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZALAHALÁP, Petőfi tér 4.**

Szám: ZHL/120-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 20. (szerda) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Közös Önkormányzati Hivatal Zalahalápi Kirendeltsége (8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.)

Jelen vannak:

Igaz Sándor polgármester
Somogyi Kinga alpolgármester
Máté Zoltán képviselő
Szakonyiné Forró Mária képviselő
Szalai Jánosné képviselő
Szabó Norbert képviselő
Rozsnyai Mária képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Meghívott:

Páhi-Pfluger Alexa
pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváthné Kiss Ildikó főmunkatárs

Igaz Sándor polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, dr. Benkő Réka Zsófia jegyzőt, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Megkérdezi, hogy ki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Jegyzőkönyv hitelesítő személyére Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselők jelentkeznek.

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselőket jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 20. (szerda) napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szalai Jánosné és Rozsnyai Mária képviselőket jelöli ki.

Igaz Sándor polgármester: Javasolja, hogy a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltak alapján hagyják jóvá, azzal a módosítással, hogy 2 napirendi pont kerüljön felvételre, melynek az anyaga a tegnapi nap folyamán kiküldésre került a képviselő-testület tagjai részére.

Kéri, akinek más javaslata van, az tegye meg.

Más javaslat nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak az elhangzott módosítások alapján a Napirend elfogadásáról.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés Napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 2.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására javaslat**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 3.) Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 4.) Belső ellenőri jelentés jóváhagyása**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 5.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, külterület 010/39. hrsz-ú ingatlan 10965/124438 arányú tulajdonhányadának vételére**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester
- 6.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 010/45 és a 010/46. hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére**
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

7.) Versenyképes Járások II. ütem: Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

8.) Versenyképes Járások I. ütem: Gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

9.) Garázs alapozására beérkezett árajánlatról döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

10.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 254/3 hrsz-ú ingatlan 246 m²-nyi ingatlanrész tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

11.) Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

12.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

13.) Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

14.) Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

15.) Zalahaláp község külterületének 010/33 hrsz-ú ingatlanán tervezett alállomás és akkumulátoros energiatároló rendszer telepítése miatt a településrendezési eszközök módosítását indítványozó telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre bocsátásáról

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

16.) Versenyképes Járások II. ütem: Idősek Napközi Otthon kialakítása a Petőfi tér 23. alatti ingatlanban

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Igaz Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést a tagok megkapták, azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A 2025. évi Zárszámadás elfogadásához szükség van a 2025. évi

költségvetés módosítására, lényegében ezeket a módosításokat tartalmazza a napirend. Köszöni szépen az előterjesztést.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, javaslata van, az tegye meg.

K É R D É S

Máté Zoltán települési képviselő: Egy kérdése lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha jól látja, akkor a tartalék 50 millió forint.

Páhi-Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Most május van. A beszámoló a tavalyi adatokat tartalmazza, tehát az tavaly volt. Egyébként 131 millió a maradvány, tehát pozitív az Önkormányzat helyezte.

Igaz Sándor polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását az előterjesztés alapján elfogadja.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

8/2026. (V. 21.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadja és azt 8/2026. (V.21.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására javaslat

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztés erre a napirendi pontra vonatkozóan is kiküldésre került. Azzal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. A zárszámadás



elfogadásához szükséges volt a 2025. évi költségvetés módosítása, amit az 1. napirendi ponttal a testület el is fogadott.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Megkérdezi Páhi-Pfluger Alexa pénzügyi ügyintézőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Páhi-Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak Zalahaláp Község Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének teljesítése, a zárszámadásról szóló rendelet megalkotásáról, az előterjesztés alapján.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

9/2026. (V.22.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalahaláp Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadásról) valamint a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét elfogadja és azt 9/2026. (V.22.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A képviselő-testület már több megbeszélésen is tárgyalta a helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendeletet. A legutóbbi ülésen megbízták a jegyző asszonyt, hogy a rendelet tervezetét készítse el, ez került most kiküldésre.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak az Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

10/2026. (V. 22.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és azt 10/2026. (V. 22.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

4.) Belső ellenőri jelentés jóváhagyása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban csak annyit szeretne megjegyezni, hogy a Talajterhelési díjról szóló új rendelet elfogadásra került. Csak ez volt a megjegyzése a belső ellenőrnek. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Belső ellenőri jelentés jóváhagyásáról szóló előterjesztés elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

43/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete
megtárgyalta a „*Belső ellenőri jelentés jóváhagyása*”
című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete** megtárgyalta a helyi adók

megállapításának, kivetésének, beszédésének, nyilvántartásának megfelelőségéről készült belső ellenőrzési jelentést, az abban foglaltakat jóváhagyja.

- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi határozat belső ellenőr részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

5.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, külterület 010/39. hrsz-ú ingatlan 10965/124438 arányú tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Nagyon előnyös az ajánlat, javasolja azt elfogadni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Vételi ajánlat a Zalahaláp, külterület 010/39. hrsz-ú ingatlan 10965/124438 arányú tulajdonhányadának vételéről szóló előterjesztés elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

44/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, külterület 010/39. hrsz-ú ingatlan 10965/124438 arányú tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csuri Eszter 8308 Zalahaláp, Park utca 10. szám alatti lakos részére értékesíti a Zalahaláp 010/39 helyrajzi számú ingatlan 10965/124438 arányú tulajdoni hányadát 5.000.000,- Ft összegben.

2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj, valamint az ügyvédi díj a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: 2026. július 31.

6.)Vételi ajánlat a Zalahaláp, 010/45 és a 010/46. hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztésben szereplő hrsz a szeméttelen belül lévő utakra vonatkozik, amit már megbeszél a Testület.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Vételi ajánlat a Zalahaláp, 010/45 és a 010/46. hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételéről szóló előterjesztés elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

45/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 010/45 és a 010/46. hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére”című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Geo Csobánc Kft. (8300 Tapolca, Halápi utca 33.) képviseletében eljáró Jakab Beáta részére értékesíti a Zalahaláp 010/45 és 010/46 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánutakat 8.000.000,- Ft + Áfa összegben.**
- 2. Az ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj, valamint az ügyvédi díj a vevőt terheli.**
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: 2026. július 31.

7.) Versenyképes Járások II. ütem: Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A Versenyképes Járások II. ütem: Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelezésére az ajánlatkérést követően három árajánlat érkezett. A három árajánlat közül javasolja az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. árajánlatát elfogadni, mivel az Önkormányzat számára az a legkedvezőbb.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelezésére a beérkezett árajánlatok közül az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. árajánlatát fogadja el a Testület, bruttó 11.368.231 Ft összegben.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

46/2026. (V. 20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások II. ütem: Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelező kiválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások II. ütemben a Zalahaláp, Ady-Jókai utca, Óvoda körüli járda kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.) árajánlatát elfogadja.

2. A járda kivitelezésének díja: bruttó 11.368.231- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

8.) Versenyképes Járások I. ütem: Gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A Versenyképes Járások I. ütemében gyalogos átkelőhely létrehozásáról döntött a testület. A gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezésére három árajánlat érkezett be. A három árajánlat közül javasolná az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. árajánlatát elfogadni, mivel az a legkedvezőbb árajánlat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Versenyképes Járások gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. árajánlatát fogadják el bruttó 3.048.292 Ft összegben.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

47/2026. (V. 20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások I. ütem: Gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezőjének kiválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások I. ütemben a gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.) árajánlatát elfogadja.

2. A gyalogos átkelőhelyen járda kivitelezésének díja: bruttó 3.048.292- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

9.) Garázs alapozására beérkezett árajánlatról döntés

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Zalahaláp Község Önkormányzata 3.450.682 Ft támogatásban részesült. A támogatásból valósult meg az urnafal, még ebből a támogatásból egy 9X5 méteres beton alap elkészítésére kértek és kaptak árajánlatot a Z-Szabó-Bau Kft.-től.

A beérkezett árajánlatot bruttó 1.859.280 Ft. Az árajánlatot javasolja elfogadni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az elhangzottakkal kapcsolatban az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Garázs alapozására beérkezett árajánlatról döntenek és elfogadják a Z-Szabó-Bau Kft. bruttó 1.859.280 Ft összegű árajánlatát.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

48/2026. (V. 20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Garázs alapozására beérkezett árajánlatról döntés” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-Szabó-Bau Kft. (8318 Lesencetomaj, Külterület kültelek 0115/4. hrsz) részéről beérkezett árajánlatot elfogadja.

2. A garázs betonos alapozásának díja: 1.464.000,- Ft + Áfa: bruttó 1.859.280,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

4. Fent említett összeget a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII.31.) Kormányhatározatban foglalt támogatás terhére biztosítja.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző



10.) Vételi ajánlat a Zalahaláp, 254/3 hrsz-ú ingatlan 246 m²-nyi ingatlanrész tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Tóth János Zalahaláp, Margaréta utca 16. szám alatti lakos, már régebben beadta vételi szándékát a területre vonatkozóan, csak a Testület még nem döntött ez ügyben. A 246 m² területért 1 millió + ÁFA összeget javasol meghatározni. Az értébecslés elkészült erre a területre vonatkozóan is, amit a tagok megkaptak.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 254/3 hrsz-ú 246 m²-nyi ingatlanrészt az Önkormányzat értékesíti 1 millió forint + ÁFA összegért, Tóth János 8308 Zalahaláp, Margaréta utca 16. szám alatti lakosnak.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

49/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Zalahaláp, 254/3 hrsz-ú ingatlan 246 m²-nyi ingatlanrész tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1. Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth János, 8308 Zalahaláp, Margaréta utca 16. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, részére - a Zalahaláp 254/3 hrsz-ú ingatlan 246 m²-nyi ingatlanrész tulajdonhányadát – 1.000.000 - Ft + Áfa összegben értékesíti.**
- 2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj, valamint az ügyvédi díj a vevőt terheli.**
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2026. július 31.



11.) Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A helyi végrehajtással nincsen semmi baja. Azt viszont el szeretné mondani, hogy feljelentette a Gyámügyet, a Gyámügynél, - máshova nem tudott feljelentést tenni -. A feljelentés oka, hogy Zalahalápról elvittek egy tanulót és nem írátták be másik iskolába. A szabály az, hogy amennyiben a gyermek nem jár iskolába, 10 óra után az iskolának fel kell jelentenie a szülőt, vagy nagyszülőt, aki felelős a gyermekért. Januárban elvitték a kislányt és csak a múlt héten írátták be az iskolába. Többször érdeklődött a kislány után, de mindig azt mondták, hogy legyen türelemmel. Az Önkormányzathoz jött egy tájékoztató, hogy a kislánynak van gyámja, akkor van, aki felelős érte, úgyhogy feljelentette a gyámot. Két napon belül itt volt a levél, hogy a kislányt beírátták az iskolába. Mindenféle gyámügyi és egyéb konferenciákon részt vesznek. A gyámügy állandóan szidja az alapfokot, tehát ebben benne van a helyi ügyintéző is, és benne van az iskola is, az óvoda és a védőnő, a gyermekjólét, de ők mindent tudnak. Hát ez nem így van, bocsánatot is kér ezért, de most kénytelen volt a feljelentést megtenni, és nagyon mérges volt.

Viszont a helyi gyermekvédelem nagyon jól működik, nagyon jó az anyag, amit kaptak, azt elfogadásra javasolja.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri szavazzanak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

50/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról készített értékelést.

Az önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vette, azt elfogadja és úgy határoz, hogy a lehetőségeinek függvényében mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása, javítása érdekében.

Az értékelést megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi

Osztályának (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Határidő: 2026. május 31.

12.) A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, azt elfogadásra javasolja. A bevételek szépen befolytak, az adóügyi kolléga mindent megtesz ennek érdekében.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az előterjesztéssel kapcsolatban az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés nem lévén, kéri szavazzanak a Tájékoztatás a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

51/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján –Zalahaláp község Önkormányzata 2025. évi adóbevételeiről, adó hátralékairól szóló beszámolót megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

13.) Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Megkérdezi Somogyi Kinga művelődési ügyintézőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban, van-e szóbeli kiegészítése.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: Csak annyit szeretne hozzátenni, hogy ugye elkészítette a 2025-ös évi eseményekről a beszámolót havi bontásban, sorrendben, képeket is rakott bele, hogy aki esetleg nem volt ott, az is lássa. Azt szeretné mondani, hogy a számlákat is szépen összerakta, de sajnos a mérete miatt nem lehetett átküldeni a tagoknak. A számlák sorban lefűzte, itt vannak, azt a képviselő-testület tagjai megnézhetik, itt van, elhozta. Erre megerősítést kérne dr. Benkő Réka Zsófia jegyző asszonytól.

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Megerősíteni tudja, amit Somogyi Kinga alpolgármester asszony elmondott. A számlákat be is hozta, de konkrétan, amit ő beszakennelt, az csak nagyon sok e-mailben ment volna el, úgyhogy úgy gondolták, hogy nem küldik ki. Kingát fel is hívta és megbeszélte vele, hogy a számlákat az ülésre lehozza, és itt bárki megnézheti.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: A Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló előterjesztés elfogadásáról szóló szavazásból kéri a szavazásból történő kizárását, személyes érintettsége miatt.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló szavazásból Somogyi Kinga alpolgármestert, művelődési ügyintézőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és 1 tartózkodással – a következő döntést hozta:

52/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló szavazásból személyes érintettsége miatt Somogyi Kinga Művelődési ügyintézőt, alpolgármestert kizárja.

Igaz Sándor polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

53/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadja Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi
beszámolóját, egyben megköszöni a művelődésszervező
munkáját.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az
érintett részére a határozat megküldéséről
gondoskodjon.**

**Felelős: Igaz Sándor polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző**

Határidő: határozat megküldése: 2026. június 15.

**14.) Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervével kapcsolatban kiegészítése nincs. Megkérdezi az előterjesztőt, Somogyi Kinga művelődési ügyintézőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: A munkatervet ugyanúgy, havi bontásban készítette el. Beletette azokat a rendezvényeket is, amiket az Önkormányzat szervez, és beletette azokat a rendezvényeket is, amiket a civil szervezetekkel és más intézményekkel együtt szerveznek. A végén pedig egy pénzügyi tervet láthatnak, hogy mégis körülbelül mekkora költséget tervez egy-egy rendezvényre.

Kéri, akinek van javaslata a Munkatervvel kapcsolatban a tegye meg.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Rozsnyai Mária települési képviselő: Csak annyit szeretne mondani, amit már a Kingának is említett, hogy Gyermeknapon a gyerekeket meg lehetne lepni akár egy fagyival is. Ugyanúgy, mint Mikuláskor, a 10 év alattiak kapnának egy fagyit jegyet, vagy egy jégkrémet, amit a Művelődési Háznál kiosztásukra. A jelenlegi fagyizónál is ki lehetne alkudni egy baráti árat, de a jégkrém is jó választás lenne. Mert netán, ha nem minden gyermek jelenne meg a rendezvényen, és maradna, akkor azt a hűtőben el lehetne tárolni a következő rendezvényig.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: A májusfa kitáncolásakor tervezik a Gyermeknap megtartását, ugyanúgy, mint a tavalyi évben. Akkor ezzel az összeggel kalkulálni kell a kiadásoknál, körülbelül 170 gyerekkel kell számolni, az elég magas összeg. Köszöni a javaslatot, intézni fogja.

Páhi-Pfluger Alexa pénzügyi ügyintéző: A költségvetésbe belefér.

Somogyi Kinga művelődési ügyintéző: A Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés elfogadásáról szóló szavazásnál kéri a szavazásból történő kizárását, személyes érintettsége miatt.

Igaz Sándor polgármester: Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló szavazásból Somogyi Kinga alpolgármestert, művelődési ügyintézőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Javasolja, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és 1 tartózkodással – a következő döntést hozta:

54/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervéről szóló előterjesztés elfogadásáról szóló szavazásból személyes érintettsége miatt Somogyi Kinga Művelődési ügyintézőt, alpolgármestert kizárja.

Igaz Sándor polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

55/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett részére a határozat megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: határozat megküldése: 2026. június 15.



15.) Zalahaláp község külterületének 010/33 hrsz-ú ingatlanán tervezett alállomás és akkumulátoros energiatároló rendszer telepítése miatt a településrendezési eszközök módosítását indítványozó telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre bocsátásáról

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban csak annyit szeretne mondani, hogy elkészült a települési szerződésnek a tervezete, tehát azok vannak benne, amit szerettek volna, hogy bent legyen. Elkészítették a beruházók a telepítési tanulmánytervet is, ami a szerződésnek a melléklete, és most partnerségi egyeztetést kell kezdeményezni, ami annyit jelent, hogy a hirdetményt 15 napra ki kell függeszteni Zalahaláp Község honlapján, holnaptól indul a 15 nap, azt követően kell egy rendkívüli testületi ülést tartani, amikor a szerződést, valamint a telepítési tanulmánytervet a Testület elfogadja, onnantól kezdve indulhat majd a rendezési terv módosítása.

A főépítéssel az egyeztetések megtörténtek. A létesítmény az E.ON tulajdonába kerül és egy Beruházó tulajdonú villamos alállomásból, valamint ahhoz kapcsolódó 50 darab energiatároló konténerből, valamint 10 darab transzformátorból álló rendszerből áll össze. A beruházás célja a növekvő naperőművi kapacitások hálózatba kapcsolása. A beruházás a szomszédos település, Nyírád község délkeleti területén létesülő naperőmű hálózati csatlakozását biztosítaná. A beruházás összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy az eddig megismert dokumentumok alkalmasak arra, hogy partnerségi egyeztetésre bocsássa őket az Önkormányzat.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

56/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zalahaláp község külterületének 010/33 hrsz-ú ingatlanán tervezett alállomás és akkumulátoros energiatároló rendszer telepítése miatt a településrendezési eszközök módosítását indítványozó telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre bocsátásáról” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a 010/33 hrsz-ú ingatlanán tervezett alállomás és akkumulátoros energiatároló rendszer telepítése miatt a településrendezési eszközök módosítását indítványozó telepítési tanulmánytervet partnerségi egyeztetésre bocsátásra megfelelőnek tartja.



2. felkéri a települési főépítést, hogy a partnerségi egyeztetésre szánt dokumentumokat készítse elő.

3. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetést folytassa le és a beérkezett véleményekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

16.) Versenyképes Járások II. ütem: Idősek Napközi Otthon kialakítása a Petőfi tér 23. alatti ingatlanban

Előterjesztő: Igaz Sándor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Igaz Sándor polgármester: A versenyképes Járások II. ütemében a Zalahaláp, Petőfi tér 23. Idősek Napközi Otthon kialakításáról döntött a Képviselő-testület.

A megvalósításhoz szükséges az ingatlanban a vizesblokk felújítása, melyre az Önkormányzat kért árajánlatot.

A beruházásra három árajánlat érkezett, amit a tagok meg is kaptak. A legkedvezőbb árajánlatot Enyingi Roland egyéni vállalkozó adta, azt javasolja elfogadni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Igaz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Versenyképes Járások II. ütem: Idősek Napközi Otthon kialakítása a Petőfi tér 23. szám alatti ingatlanra beadott árajánlatok közül Enyingi Roland egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el bruttó 6.812.435 Ft összegben.

Kéri, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

57/2026. (V.20.)

H a t á r o z a t

**Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Versenyképes Járások II. ütem: Idősek Napközi
Otthon kialakítása a Petőfi tér 23. alatti ingatlanban”
című előterjesztést megtárgyalta és a következő
határozatot hozta:**

1. Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások II. ütemben Zalahaláp, Petőfi tér 23. Idősek Napközi Otthonhoz kapcsolódó vizesblokk kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül Enyingi Roland árajánlatát elfogadja.

2. A vizesblokk felújításának díja: 6.812.435,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Igaz Sándor polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

NAPIRENDUTÁN

Máté Zoltán települési képviselő: Szeretné kérni, hogy amennyiben jövőre is lesz olyan, hogy sót raknak ki az utcákra, akkor azokat valami műanyag edénybe, tartályba rakják ki. Az idei évben probléma volt, hogy amikor a kirakott só ottmaradt, az elolvadt és befolyt az ott lakók udvarába, ahol a fa kipusztult. A bástyáknak sem jó az, ha sós oldatot kapnak, azt is szétmarja. Kéri ezt a problémát a következő télre oldják meg.

Rozsnyai Mária települési képviselő: Vannak erre megfelelő tartályok, Tapolca város is azokba rakta ki télen a sót.

Igaz Sándor polgármester: Köszöni a bejelentést, mindenképpen meg fogják oldani ezt a problémát. Felkéri Rozsnyai Mária képviselő asszonyt, hogy nézzen utána a tárolásra alkalmas tartályoknak. Mérje fel, hogy mégis hány darabra lenne szüksége az Önkormányzatnak.

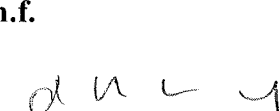
Több napirend, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 17.40 perckor bezárja.

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.


Igaz Sándor
polgármester




dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szalai Jánosné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rozsnyai Mária
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő