

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelet-tervezete**

**a Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 4/2005. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalahaláp község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve országos szinten is az elektromos energia szükséglet növekedését - támogatja az elektromos energiaellátás-biztonság érdekében elektromos energia alállomás és energiatárolók telepítését.

[2] Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek, valamint a helyi partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A település területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:)

b) beépítésre nem szánt területek

ba) közlekedési- és közműterület,

bb) zöldterület,

bc) erdőterület,

bd) mezőgazdasági terület:

be) általános,

bf) kertes,

bg) vízgazdálkodási terület.

bh) Különleges beépítésre nem szánt: bánya- és rendezvény terület

bi) különleges beépítésre nem szánt energiatároló és alállomás”

2. §

A Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 22/A. § (1) bekezdés c) ponttal egészül ki:

(Különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási kategóriájú területek:)

„c) Kb-En övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt energiatároló és alállomás”

3. §

A Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A **Kb-En** jelű különleges beépítésre nem szánt energiatároló és alállomás övezet közcélú villamos alállomás, transzformátorok és energiatároló berendezések, továbbá a rendeltetéssel összefüggő kiegészítő építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet telekalakítási és beépítési paraméterei a 280/2024. (IX:30.) Kormányrendelet (továbbiakban TÉKA) 135. § (5) bekezdése és a 66/2026. (IV. 11.) KT döntés rendelkezése értelmében a TÉKA I–V. Fejezeteiben és 1–6. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően:

- a) Az övezetben a következő rendeltetések helyezhetők el:
 - aa) A területet rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági, településüzemeltetési, közmű, tároló, elosztó, transzformáló építmény és melléképület.
 - ab) A melléképítmények közül elhelyezhetők: közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló-tartó oszlop, csapadékvíz-tároló és oltóvíztároló.
- b) Az övezetben kialakítható legkisebb teleknagyság: 3000 m²
- c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 10%
- d) Beépítési mód: szabadonálló
- e) Az övezetben az építési hely határa:
 - ea) előkert: 2,0 méter;
 - eb) oldalkert: 2,75 méter;
 - ec) hátsókert: 5,0 méter.
- f) A megengedett legkisebb zöldfelület nagysága: 70%; az övezet határain legalább 2 szintű őshonos növény-sáv telepítésével.
- g) A megengedett legnagyobb párkánymagasság: 5,5 m
- h) Az épület megengedett legmagasabb pontja: 7,0 m”

4. §

A Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2025. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Igaz Sándor
polgármester

dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Kihirdetve: 2026.

dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2005. (VIII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Zalahalap_SzabalyozatiTerv_2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”