

HATÁROZAT TERVEZET

Zalahaláp község településszerkezeti terve 2026. évi módosításának elfogadásáról

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 87/2005. (VIII. 08.) sz. ZTÖ határozattal elfogadott településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásának módosítását.

1. melléklet a .../2026. (...) sz. ZTÖ határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Hatályos: 2026. ...-tól

(a mellékletet a Zalahaláp_TelepulesszerkezetiTerv_2006.pdf elnevezésű file tartalmazza)

2. melléklet a .../2026. (...) sz. ZTÖ határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

A 87/2005. (VIII. 08.) sz. ZTÖ határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása (a továbbiakban: Leírás) az alábbi pontokban módosul:

A Leírás 6. pont (4) bekezdés b) pontja az alábbival kiegészül:

- o „különleges beépítésre nem szánt”

A Leírás kiegészül a 16/A ponttal az alábbiak szerint:

„16/A. Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) Különleges beépítésre nem szánt energiatároló és alállomás területbe tartozik a község déli határában telepítendő villamos energia alállomás és energiatároló területe. A terület jellemzően nem lesz épületekkel beépített, műtárgyak elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet telkein elhelyezendő műtárgyak tájba illesztéséről gondoskodni kell.”

Területfelhasználás változás

A tervezett közút számára az út építési területét alapul véve közúti közlekedési területet szükséges kijelölni. A hatályos terven szereplő útterület megváltozik, ezért egyes részekben a közúti közlekedési területet vissza lehet minősíteni általános mezőgazdasági területbe vagy erdőterületbe. A módosítás során az alábbi területfelhasználás változások történtek:

	<i>hatályos ha</i>	<i>tervezett ha</i>	<i>változás ha</i>
Általános mezőgazdasági	6,4294	0	-6,4294
Védelmi erdő	0	3,2241	+3,2241
Különleges beépítésre nem szánt energiatároló és alállomás	0	3,2053	+3,2053

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

A területrendezési tervekről és -szabályokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló Veszprém Megyei Közgyűlés 15/2019. (XII. 13.) rendelete

MaTrT, MvM r., VMTrT	Településrendezési tervvel előírt összhang igazolása
Megyei Szerkezeti Terv	<u>– erdőgazdálkodási térség:</u> A csereerdőként kijelölni tervezett védelmi erdőterület a 027/32-/34 hrsz-ú telkek teljes területére fog fedni, a telkek övezethatárból eredő kényszerű megosztása így elkerülhető. Az országos övezetbe tartozó terület ezzel teljes mértékben erdő települési övezetbe fog kerülni. A tervezett módosítás az előírásnak megfelel. <u>– mezőgazdasági térség:</u> A község közigazgatási területén a mezőgazdasági térség területén kijelölt mezőgazdasági települési övezet kiterjedése: 520,9752 ha (84,81%) Átsorolással érintett, mezőgazdasági térségbe tartozó terület nagysága: 5,9282 ha Az átsorolást követően a mezőgazdasági térség területén kijelölt mezőgazdasági települési övezet kiterjedése lesz: 515,047 ha (83,84%) A módosítást követően a mezőgazdasági térség területén kijelölt mezőgazdasági települési övezet kiterjedése nagyobb marad 75%-nál, ezért az előírásnak a módosítás megfelel. <u>– sajátos területfelhasználású térség:</u> A 010/33 hrsz-ú telkek „a” alrészlete tartozik a térségbe. A telkek érintett részét védelmi erdő területbe soroljuk, ami a térség előírásának megfelelő.
erdők övezete	A beruházással érintett 010/33 hrsz-ú telkek nem része az erdők övezetének. A csereterületként kijelölt védelmi erdő az erdők övezetének megfelel, ugyanis az erdők övezete az érintett 027/32-/34 hrsz-ú telkek „a” alrészleteit takarja, és a módosítás során a telkek teljes területükben Ev jelű védelmi erdő övezetbe kerülnek. Az övezetben nem tervezett bányászati tevékenység folytatása, vagy naperőmű elhelyezése.
tájképvédelmi terület övezete	A tervezett beruházásnak a telepítés, kivitelezés során kedvezőtlen hatásai az építéshez szükséges munkagépek, ideiglenesen elhelyezett depóniák, konténerek látványából ered. A kivitelezés fázisában számolni kell új művi tájelemek, rombolt felületek megjelenésével a kivitelezéshez szükséges felvonulási területen és a beruházással érintett telken. A kivitelezési, munkálatokból származó tájképi hatások időlegesen jelentkeznek. A beruházás tájképre gyakorolt hatásait a telepítés során összességében elviselhetőnek tekintjük.
vízminőség-védelmi terület övezete	A hatályos HÉSZ tartalmazza a vízvédelemmel érintett területeket. Az adatszolgáltatás nem tartalmazott új, vízvédelmi területet, ami érintené a tervezési területet.