

Napirend: 5.

Ügyiratszám:

2/140-14/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. május 6. -i nyilvános ülésére

Tárgy: Ertl Zsolt 1188 Budapest, Ár-u.2. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Előkészítette: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Meghívottak: -
Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ertl Zsolt az előterjesztés *1. mellékletét* képező vételi ajánlattal fordult a Képviselő-testülethez. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zalahaláp 812 hrsz.-ú „erdő, gyep” művelési ágú, 3846 nm. területű külterületi (zártkerti) ingatlan vonatkozásában. A mellékelt kérelemben az ingatlan **vételárát 420.000 ft.** összegben jelölte meg. A 110 ft. / nm ár a helyben kialakult értékviszonyoknak megfelel, a hasonló adottságú ingatlanok ehhez közeli áron cserélnek gazdát. Természetesen az ajánlat a Képviselő-testületet nem köti, az ajánlati ártól eltérő áron is értékesítheti az ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§(4) bekezdése értelmében az Államot megillető elővásárlási jog a jelen esetben nem áll fenn, mivel az ingatlan forgalmi értéke az **5 millió ft. összeget** nem haladja meg. A hivatkozott törvény a **versenyeztetési** eljárás kötelező lefolytatását írja elő **a 25 millió ft. értéket elérő**, a nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok esetében, azonban az ajánlattal érintett ingatlan nem tartozik ebbe a körbe. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatok közül az önkormányzatunk érdekeinek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT .../2014. (V. 6.) Képviselő- testületi határozat

„A”

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ertl Zsoltnak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Zalahaláp 819 helyrajzi számon nyilvántartott „erdő, gyep” művelési ágú, 3846 nm. területű külterületi (zártkerti) ingatlant Ft. vételár ellenében történő megvásárlása irányuló kérelmét elfogadja, részére az ingatlant értékesíti. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos valamennyi költség Ertl Zsoltot, mint az ingatlan vevőjét terheli.

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT/2014. (V. 6.) Képviselő-testületi határozat

„ B”

Zalahaláp Község Önkormányzat Ertl Zsoltnak az önkormányzat tulajdonát képező 819 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatát elutasítja.

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt , hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintettet.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
jegyző

Zalahaláp , 2013. április 23

Bedő Lajos Sándor
polgármester

