

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2014. május 6-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** *A közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztelep működtetéséről szóló bérleti - üzemeltetési szerződés, valamint a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek feletti képviselet ellátásáról szóló szerződés jóváhagyására javaslat*

**Előterjesztő:** *Bedő Lajos Sándor polgármester*

**Előkészítő:** *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

**Meghívottak:** -

**Előterjesztést látta:**

.....  
*Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!****I.**

A 2011. december 31.-én hatályba lépett vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény ( A továbbiakban: Vksztv.) végrehajtása már eddig számos intézkedést jelentett a tulajdonos állam , a tulajdonos önkormányzatok és a Szolgáltatók részéről. A törvény hatályba lépését követően az akkori szolgáltatókkal ideiglenes üzemeltetési szerződéseket kellett kötni , és a szolgáltatóknak 2013. július 1. napjáig kellett jogerős üzemeltetési engedélyt szerezniük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól( a továbbiakban : Hivatal).

A Hivatal a szolgáltatók részére az engedélyt a műszaki alkalmasság és a törvényben meghatározott szolgáltatási egységek száma figyelembe vételével adta ki. A törvény nagyon terjedelmes és bonyolult jogszabály , értelmezés speciális , a vízügyi területen komoly jártassággal rendelkező szakemberek közreműködését igényli.

A szolgáltatók jogerős nyilvántartásba vételét követően érkezett el az a lépés , hogy az ellátási felelősséggel rendelkező tulajdonos önkormányzatoknak a vízi közművek üzemeltetésére minimum 15 év időtartamra jogviszonyt kell létesíteni a szolgáltatóval.

A mellékelt szerződés tervezetek a Tapolca , Lesenceistvánd , Gyulakeszi , Lesencefalu , Lesencetomaj, Sáska , Uzsa , Zalahaláp települések és az működési engedéllyel rendelkező korábbi üzemeltető a DRV Zrt. között jön létre az önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep bérletére – üzemeltetésére.

**A Vkszt. 15.§ (1) bekezdés rendelkezései szerint :**

„A víziközmű –üzemeltetési jogviszony létesítésére , tartalmára , módosítására , megszüntetésére nézve a nemzeti vagyonról szóló törvény , a közbeszerzésekről szóló törvény

és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek , az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.”

**Ugyanezen § (2) bekezdése szerint:**

„ Az adott víziközmű – szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges **víziközmű – üzemeltetési jogviszony** az ellátásért felelős és a víziközmű – szolgáltató között létrejött , a Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen
- b) koncessziós szerződésen ; vagy
- c) **bérleti – üzemeltetési szerződésen alapul.”**

A mellékelt szerződés tervezet a **Vksztv 15.§ (2)** bekezdésében szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony létrehozásáról szól.

**A bérleti – üzemeltetési szerződés tervezetét – figyelemmel a szabályozás bonyolultságára , összetettségére – Tapolca Város által foglalkoztatott műszaki , jogi szakemberekkel áttekintettük , és megállapítottuk azt , hogy a hatályos jogszabályoknak a szerződés megfelel , és nem tartalmaz olyan rendelkezést ami sértené az önkormányzatok érdekeit.**

## II.

Az előterjesztéshez csatolt másik szerződés tervezet az ellátási felelősséggel felruházott , a bérleti-üzemeltetési szerződésben részt vevő települések közötti szerződésről szól .

**A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése értelmében:**

„ 9.§ (3) Ha a víziközmű – rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik az érintettek közössége a víziközmű - rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében – **közös megegyezéssel , írásos megállapodás formájában – maguk közül jelöli ki a képviselőjében eljáró ellátásért felelőst.** Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviselőjében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat , egyenlő lakosságszám esetén a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.”

A mellékelt szerződés tervezet a képviselői joggal felruházni javasolt Tapolca Város Önkormányzatának a képviselőjével kapcsolatos jogállását rendező összhangban a Vksztv. előírásaival.

A legelső elvégzendő feladat a települések tulajdonában lévő és a szerződések hatálya alá tartozó víziközművek vagyonértékelése . A Vksztv. 12.§ -a értelmében a víziközművek tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően vagyonértékelést végeztet. A vagyon értékelés előkészítése megkezdődött , a szükséges adatok begyűjtésével.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést és annak mellékleteit szíveskedjenek megvitatni , észrevételeikkel , javaslataikkal kiegészíteni , és a határozat javaslatot elfogadni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést és annak mellékleteit megtárgyalta. Mint ellátásért felelős a tulajdonát képező víziközmű – rendszer (közcéltű szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep) üzemeltetését bérleti-üzemeltetési szerződés , mint víziközmű üzemeltetési jogviszony keretében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt,( 8600 Siófok , Tanácsház u 7.) alatti Üzemeltető gazdálkodó szervezet bevonásával kívánja ellátni 2014. június 30. napjával kezdődő , 2029 december 31. napjáig terjedő időszakban

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonértékelést követően bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására .

2.) Zalahaláp Község Önkormányzat képviselő-testülete , mint az 1. pontban megjelölt víziközmű – rendszer ellátásért felelős tulajdonosa a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvényben meghatározott , valamint a bérleti – üzemeltetési szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviseletével a tulajdonos társak közül megbízza Tapolca Város Önkormányzatát .

Felhatalmazza a polgármestert , hogy a képviselet ellátásáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester , jegyző

Zalahaláp , 2014. április 28.

Bedő Lajos Sándor  
polgármester