

Napirend:2.

Ügyiratszám:

2/140-30/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. szeptember 25. -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló .../2014. (IX....) önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Készítette: Horváthné Kiss Ildikó főelőadó , adóügyi ügyintéző

Meghívottak:

Előterjesztést látta: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya 2014. év elején céll ellenőrzés keretében felülvizsgálta az illetékességéhez tartozó önkormányzatok helyi adókról szóló hatályos önkormányzati rendeleteit. Az ellenőrzés tapasztalatai alapján célszerű a jelenlegi rendeletek hatályon kívül helyezése, és a helyi adókra vonatkozó új rendelet megalkotása.

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2011. november 29-én kihirdetett egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. tv-el fogadta el a helyi adó törvények módosítását. Mivel a jelenleg hatályos helyi adórendeleteink több olyan jogszabályi rendelkezést tartalmaztak, melyet összhangba kell hozni a törvényi módosítással, ezért célszerű a jelenlegi rendeletek hatályon kívül helyezése, új adórendelet alkotása.

Az új rendeletben a bevezetett adónemekre, az adózók körére, az adó mértékére, illetve a mentességekre/kedvezményekre vonatkozóan változás nem történik.

Részletes indokolás:

1. §. A rendelet a helyi adótörvény alapján szabályozza az önkormányzat által bevezetett adónemeket, adónemenkénti számlaszámokat.

2. § - 5. §. Tartalmazza a bevezetett adónemek mértékét, illetve a mentességeket, kedvezményeket.

6. § Hatályba léptetés időpontját szabályozza.

7. § A hatályát veszítő rendelet nevezi meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen!

A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014.(.....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Zalahaláp község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót

vezet be.

(2) Az e rendeletben megállapított adó, mely az Önkormányzat bevétele, az alábbi számlákra kell megfizetni:

- a) 11748052-15429403-02440000 Építményadó beszedési számla
- b) 11748052-15429403-02820000 Magánszemélyek kommunális adója
- c) 11748052-15429403-03540000 Iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 1.170 Ft/m².

3. §

A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince, valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, a borospincét, valamint a gépjárműtárolót.

3. Magánszemély kommunális adója

4. §

- (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként 6.500,- Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 80. életévet betöltött magánszemély a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen is lakóhelyeül szolgáló építménye után.
- (3) Az adózó a 80. életév betöltését követően nyilatkozhat az előző, (2) bekezdésben rögzített mentesség igénybe vételéhez. A mentesség a 80. életév betöltését követő év első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától illeti meg az adóalanyt.
- (4) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince valamint a gépjárműtároló.

4. Helyi iparűzési adó

5.§

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

5. Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti

1. **Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testületének** a helyi iparűzési adóról szóló 11/1997. (XII.20.),
2. **Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testületének** a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/1998. (XI.30.), valamint
3. **Zalahaláp község Önkormányzata Képviselő-testületének** az építményadóról szóló 9/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Bedő Lajos Sándor
Polgármester

dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Zalahaláp, 2014. szeptember ...

Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

1.) A rendelet-tervezet címe: **Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2014. (IX....) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

2.) A rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) Fentiek alapján a rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása:

aa) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatása nincs, az adó mértéke nem változik. A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) Környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

ad) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, mivel az adózók előírásait módosítani nem kell, egyedi határozatokat nem kell hozni.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenleg hatályos helyi adórendeleteink több jogszabályi rendelkezést tartalmaztak, melyet összhangba kell hozni a törvényi módosítással, ezért célszerű a jelenlegi rendeletek hatályon kívül helyezése, és a helyi adókra vonatkozó új rendelet megalkotása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.