

Napirend: 7.

Ügyiratszám:

2/162-7/2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 10 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor polgármester

Készítette: Horváthné Kiss Ildikó adóügyi főelőadó

Meghívottak:
Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendeletek útján, a helyi adókról szóló törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét, valamint a külön jogszabályban meghatározott egyéb díjak kezelésének szabályait. E jogot Magyarország Alaptörvénye, az önkormányzati törvény, ill. a külön jogszabály biztosítja az önkormányzatnak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

Általános indokolás:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Zalahaláp községben 2014. évben 3 helyi adót (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2014-ben: **1.170 Ft/m²**

Zalahaláp Község Önkormányzata az építményadót **1992-ben** vezette be a **külterületi ingatlanokra vonatkozóan**.

Az adó mértéke **2008. év óta 1.170 Ft/m²**. Az adó alapja az épület hasznos alapterülete.

A helyi adórendelet területi hatályát az Önkormányzati rendeletben nem lehet rögzíteni, mert a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) **6. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási területére terjed ki**. A jelenlegi adótételnek a település teljes közigazgatási területére történő kiterjesztése esetén rendkívüli mértékű aránytalanságok állnának elő, ezért

javasoljuk , hogy a 50 m² -t meghaladó hasznos alapterületű építmény 50 m² feletti hasznos alapterülete (a képviselő-testület döntése alapján !!)..... Ft./m² adótétellel legyen adóztatva. Javasoljuk , hogy az adótétel 10 és 100 Ft/m² között legyen meghatározva. Az építmény adó bevezetésekor az önkormányzat célja elsősorban a Haláp hegyen lévő „zártkerti” (külterületi) ingatlanok adóztatása volt, amely cél a módosítás után sem csorbul , hiszen a hegyen lévő épületek hasznos alapterülete a 50 m² - t jellemzően nem haladja meg .

A Htv. 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat **illetékességi** területére lehet helyi adót bevezetni. A Htv. 52. § 1. értelmező rendelkezés az önkormányzat illetékességi területét az önkormányzat közigazgatási **határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térségként definiálja.**

Az önkormányzati rendelet hatályát a fenti törvényi hivatkozásokba ütközően szűkíteni nem lehet. Nem állapítható meg pl. csak a belterületre, csak a külterületre, csak a település egy részére a helyi adó.

Jelenleg az adóköteles adótárgyak száma: 143 db, éves kivetés 3.271.320 Ft, elszámolt befizetések 3.079.934 Ft volt 2014. évben.

A változás a rendelet 2. § (2) bekezdését érinti.

Részletes indokolás:

1. §-hoz

A rendelet új 2. § (2) bekezdésében kerül meghatározásra a 2015. január 01. napjától az építményadó mértéke , amely a javaslat szerint **50 m²-ig 1.170 Ft/m², 50 m² felett: Ft/m² mértékű.**

2.§ - hoz

A 2.§ a rendelet hatálybalépésének időpontját tartalmazza. A rendelet hatálybalépése napjaként 2015. március 1. napján javasoljuk meghatározni.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

**Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2015. (II. ...) önkormányzati rendelete
Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2014.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(2) Az adó éves mértéke,

a) 50 m²-ig: 1.170 Ft/m²

b) 50 m² feletti rész : Ft/m².

2. § E rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba.

Bedő Lajos Sándor
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Zalahaláp, 2015. február

Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

1.) A rendelet-tervezet címe: Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2015. (II...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: „ A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű –előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

2.) A rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) Fentiek alapján a rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása:

aa) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatása van, az adó mértéke nem emelkedik, de a közigazgatási terület egészére történő alkalmazás nagymértékű aránytalanságokat eredményezne, ezért az adótétel mértékének változatlanul hagyása mellett a hasznos alapterület **50 m² -t** meghaladó része tekintetében kedvezményt biztosítana az önkormányzat, figyelembe véve az épületek építése kori és a mai kor gazdasági viszonyai közötti lényeges különbségeket. A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzat bevételei az adóalanyok számára kedvező szabályozás ellenére -az előzetes számítások szerint - nőnek.

ab) Környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

ad) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása van, mivel az adózók előírásait módosítani kell, egyedi határozatokat kell hozni.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adóbevételek növelése, az önkormányzat forrásainak növelése. Az önkormányzat stabil pénzügyi helyzetének biztosítása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.