

ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET-TERVEZET

2 0 1 5 . N O V E M B E R H Ó

Z.É. MŰHELY VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI KFT.

1116 BUDAPEST, ZSURLÓ KÖZ 5. TEL: 06-20/ 312-6246 E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

**Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(XI.... rendelete****Zalahaláp község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
szóló
4/2005. (VIII.12.) rendelete
módosításról**

Zalahaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig.Szerve
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal NSA Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodás és Szolgáltató Központ
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala
Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Ig.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Tapocai Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal –Veszprémi Bányakapitányság
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóság
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi-, Vasúti- és Hajózási Hivatal
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
MÁV Zrt. Vezérigazgatóság Fejlesztési Főosztály
Veszprém Megyei Közgyűlésének elnöke
és az érintett települési önkormányzatok: Tapolca Város Önkormányzata, Sáska Község Önkormányzata,
Nyírad Község Önkormányzata,

a Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek,

valamint a

Bazalt-Középkő Kőbányák Kft.

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Zalahaláp Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2005. (VIII. 12.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 2. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az előírásokat e rendelet 4.számú melléklete szerinti szabályozási tervvel, és annak módosításaival együtt kell alkalmazni.

2.§ A HÉSz 5. § (6), (7), (9) és (10) bekezdései törlésre kerülnek.

3.§ A HÉSz 5. § kiegészül az alábbi bekezdéssel:

(13) A tájképvédelmi övezetbe tartozó beépítésre nem szánt területen a 100 m² bruttó alapterület feletti épületek építési engedélyezési tervdokumentációjához látványterv készítése kötelező.

4.§ A HÉSz 6. § (2) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

b.)beépítésre nem szánt területek

- közlekedési- és közműterület,
- zöldterület,
- erdőterület,
- mezőgazdasági terület:
 - általános,
 - kertes,
- vízgazdálkodási terület.
- Különleges beépítésre nem szánt:
 - bánya- és rendezvény terület
 - rendezvény terület

5.§ A HÉSz 7. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Beépített és beépítésre szánt területen a közüzemi villamos energia szolgáltatást, közüzemi ivóvíz szolgáltatást, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést, továbbá ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott közműpótló szennyvíztárolót, illetve szennyvíztisztító berendezést kell biztosítani.

6.§ A HÉSz 7. § (3) és (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(3) A lakó és különleges területfelhasználású területen a számított környezeti terheléstől függetlenül nem helyezhetők el az alábbi gazdasági tevékenységek: autófényező, karosszéria lakatos, autóbontó, fafűrészelő, galvanizáló, műanyag-feldolgozó, műanyag darálás-, darabolás, öntő, ónozó, ólmozó, ólomöntő, mártó, vegyi anyag készítő és előállító, vas- és fémszerkezet lakatos, asztalos (javító szolgáltatás kivételével), sírköves, műköves, tűzikovács.

(4) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – helyi önkormányzati parkolási rendelet hiányában – a járművek elhelyezési lehetőségét az OTÉK előírásai szerint saját telken belül kell biztosítani.

7.§ A HÉSz 8. § (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, és kézműipari épület,
 - vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - melléképítmény.

(2) Lakóterületen gazdasági tevékenység csak akkor folytatható, továbbá telephely csak akkor alakítható ki, amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát. A 257 hrsz Vízműtelep melletti (258, 208/6-9 és 02/14 hrsz) lakóterületen a talaj, a talajvíz, illetve a felszín alatti vízáradó rétegek jó minőségét veszélyeztető területhasználat, épületen kívüli, illetve az épületen belüli környezetszennyezéssel járó tevékenység nem folytatható.

8.§ A HÉSz 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter, illetve a Szabályozási tervlap szerint.
- az oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték megtartható, a meglévő épület egyedi építési engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
- az építési hely hátsókerthel felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv külön nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 50,0 méter lehet, de a hátsókerthel mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél, kivéve, ha azt a szabályozási tervlap másként tünteti fel.

9.§ A HÉSz 8. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet, kivéve a műemléki környezetben, ahol 40°-nál alacsonyabb nem lehet. Kivéve a melléképület/melléképítmény, amely esetén lapostető nem alakítható ki. Tetőhéjazatként cserép, betoncserép, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.

10.§ A HÉSz 8. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A lakótelkek utcai telekhatárán áttört utcai kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

11.§ A HÉSz 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter
- az oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál.
- a hátsókerthel mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél, kivéve, ha azt a szabályozási tervlap másként tünteti fel.

12.§ A HÉSz 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (6) Az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 20°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet, kivéve a melléképület/melléképítmények, amelyek esetén lapos tető nem létesíthető. Tetőhéjazatként cserép, betoncserép, vagy sötét tónusú kis elemes hatású fedést kell alkalmazni.

13.§ A HÉSz 9. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (9) A lakótelkek utcai telekhatárán áttört utcai kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

14.§ A HÉSz 10. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (9) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet, kivéve a melléképület/melléképítmény, amely esetén lapostető nem lehet.

15.§ A HÉSz 10. § (10) és (11) bekezdései törlésre kerülnek.

16.§ A HÉSz 11. § (8) bekezdése törlésre kerül.

17.§ A HÉSz 11. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (9) Környezetszennyező hulladékok és melléktermékek ártalommentes elszállításáról és tárolásáról az üzemeltetőnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan gondoskodni kell.

18.§ A HÉSz 13. § az alábbi (7/a) bekezdéssel egészül ki:

- (7/a) Az egyéb ipari terület GIPE-1 építési övezetében az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell betartani:

GIPE-1 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

19.§ A HÉSz 14. § (6) bekezdésének Ksp jelű sport, szabadidő terület övezetének táblázata törlésre kerül.

20.§ A HÉSz 15. § (1), (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, a közterek, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közúti és kötött pályás közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:

- **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,
- **KÖk.** övezeti jelű kötött pályás közlekedési terület.

(3) A közlekedési és közműterületen az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhetőek az OTÉK 26.§ (3) szerinti a közlekedést kiszolgáló építmények.

21.§ A HÉSz 15. § (5) és (6) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(5) Közlekedési célra területet alakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak, az OTÉK-nak és jelen tervnek megfelelően szabad. A közlekedési területen belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység, illetve reklámcélú berendezések telepítése csak a vonatkozó jogszabály¹ előírásai szerint történhet.

(6) A közutak, vasút elhelyezése céljára legalább az alábbi szélességű építési területet (szabályozási szélesség) kell biztosítani:

- a.) országos mellékutak: 30 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- b.) helyi gyűjtőutak: 22 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- c.) kiszolgáló út: 12 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- d.) kerékpárút, gyalogút: 3 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- e.) egyvágányú vasút: 10 m, illetve a kialakult (K) állapot,
- f.) külterületi dűlőút: 6 m, illetve a kialakult (K) állapot.

22.§ A HÉSz 15. § (8) bekezdése törlésre kerül.

23.§ A HÉSz 15. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közút mellett, a vonatkozó jogszabály² szerinti terület-sávban, a jogszabályban meghatározott tevékenységekhez. A helyi külterületi utak mentén építmény az úttengelytől legkevesebb 3-3 méterre helyezhető el.

24.§ A HÉSz 15. § (10), (11) és (13) bekezdései törlésre kerülnek.

25.§ A HÉSz 15. § kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

(14) A közforgalom elől el nem zárt magánutak kialakítását telekalakítási és útépítési engedélyezési terv készítése során kell meghatározni a vonatkozó jogszabály³ szerint a közútnak megfelelő paraméterekkel. Az egy telket feltáró magánút telekszélességének legalább 4 méternek, a gazdasági, vegyes, vagy különleges területek megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 10 méternek kell lennie, a négy-nél több lakás vagy üdülő megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 8 méternek kell lennie.

(15) Közforgalom elől elzárt magánút közforgalom elől el nem zárt magánúttá csak a vonatkozó jogszabály szerint, magánút közúttá csak a vonatkozó jogszabály⁴ szerint, a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően minősíthető át.

¹ 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről

² 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről

³ 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről

⁴ 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről

- (16) Szélerőmű nem helyezhető el a közlekedési területeken, továbbá az országos közlekedési hálózatok (országos közutak, a legalább településszerkezeti tervi szinten elfogadott tervezett közutak nyomvonalát is ideértve) környezetében dőléstávolságon belül.

26.§ A HÉSz 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3)Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények belső védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A vízbeszerzési hely külső védőterületén a területhasználat, az építés a 8.§ (2) bek. szerint korlátozott.

27.§ A HÉSz 16. § (4) bekezdése törlésre kerül:

28.§ A HÉSz 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3)A település csapadékvíz elvezetését nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni. A vízvezető árkokat kialakításuknál, illetve karbantartásuknál védő gyeptakaróval vagy szilárd burkolattal kell ellátni.

29.§ A HÉSz 17. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3)A zöldterületen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.), művészeti alkotás (szobor stb.) vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület, továbbá víz- és zöldfelületek, közművek helyezhetők el.

30.§ A HÉSz 17. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (5)A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fás növényzetet fákat, növényzetet pótolni kell.

31.§ A HÉSz 17. § (6) bekezdése törlésre kerül.

32.§ A HÉSz 17. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (7)Közpark építése, zöldfelületi kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet.

33.§ A HÉSz 17. § (8) bekezdése törlésre kerül.

34.§ A HÉSz 17. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (9) A szabályozási terven jelölt, jelenleg más rendeltetésű zöldterületeken az eredeti rendeltetés megszűntetése után az előfásítást el kell végezni.

35.§ A HÉSz 17. § (10) bekezdése törlésre kerül.

36.§ A HÉSz 17. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (11) Zöldterületeken közművet építeni, rongálással járó közműkarbantartást végezni csak a jegyző előzetes engedélyével lehet. Kivitelező köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

37.§ A HÉSz 17. § (12) bekezdése törlésre kerül.

38.§ A HÉSz 18. § (1), (2),(3), (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdései törlésre kerülnek.

39.§ A HÉSz 19. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1)A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei, továbbá lakófunkciót is kielégítő épületek helyezhetők el, illetve szállásjellegű épület, vendéglátóépület, amely övezetekben a részletes előírások azok elhelyezését engedik.

40.§ A HÉSz 19. § (3), (6) és (7) bekezdései törlésre kerül.

41.§ A HÉSz 19. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(11)Mezőgazdasági területen, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épületet építeni, meglévőt bővíteni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíztisztító és/vagy szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.

42.§ A HÉSz 20. § (1), (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1)Általános mezőgazdasági területen elhelyezhetők

- a.) állattartó létesítmények (ha a talajt nem szennyezik),
- b.) nem állattartó mezőgazdasági üzemi létesítmények,
- c.) mezőgazdasági termeléssel összefüggő lakóépületek
- d.) szállásjellegű épületek,
- e.) vendéglátó épületek.

(2)Nagylétszámú állattartás céljára szolgáló épület a köz- és állategészségügyi, valamint a környezetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthető, illetve üzemeltethető.

(3)Új állattartó épületet felszíni vizektől 200 méternél közelebb, a meglévő, illetve tervezett lakóterülettől 200 méternél közelebb elhelyezni nem szabad kivéve, ahol a meglévő vagy tervezett lakóterület és mezőgazdasági terület között meglévő vagy tervezett erdő/védőerdő terület helyezkedik el, ebben az esetben az elő-, oldal- és hátsókert értéke 10-10 méter.

43.§ A HÉSz 20. § (5) bekezdései törlésre kerül.

44.§ A HÉSz 20. § kiegészül az alábbi bekezdéssel:

(5/a)Az övezetekben építhető épületek:legnagyobb építménymagassága legfeljebb 4,5m, legnagyobb homlokzatmagassága a természetes terepszinttől legfeljebb 6,0m) lehet, a legnagyobb épületszélessége legfeljebb 8,0m lehet.

45.§ A HÉSz 20. § (9) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

(e)Az övezetben művelési ágtól függetlenül, 5 ha-nál nagyobb telken, legfeljebb 3 %-os beépítettség mellett, növénytermesztés és állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás, valamint az otllakás, illetve az ezekhez a funkciókhoz kapcsolódó szállásjellegű épület, vendéglátó épület a környezetvédelmi és vízügyi, valamint a köz- és állategészségügyi hatóság által is elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíztisztító és/vagy szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén, a látványvédelem biztosítása mellett helyezhető el.

46.§ A HÉSz 20. § (12) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(20)Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb építménymagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet. Általános mezőgazdasági területen épület, illetve mezőgazdasági funkciójú építmény a telken szabadonállóan helyezhető el, legalább 10-10 méter elő-, oldal- és hátsókert betartása mellett.

47.§ A HÉSz 21. § (3) bekezdése a.) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a.)építeni csak a legalább 40%-ban szőlő, gyümölcs, illetve kert műveléssel hasznosított telken, gazdasági épületet, illetve lakófunkciót is kielégítő épületet lehet.

48.§ A HÉSz 21. § (3) bekezdése d.) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

d.)a legnagyobb építménymagasság 4,0 m-K legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszint-től 6,0 méter-K lehet, a legnagyobb épületszélesség 6,0 m-K lehet.

49.§ A HÉSz 21. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4)Az építési hely az utak tengelyétől 10 méterre mért,a minimális 10 méter hátsókert betartása mellett. Oldalkertek minimális mérete 6 méter.

50.§ A HÉSz 22. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4)A vízpartok mentén kétoldali, minimum 6-6 méter széles fenntartási sávot kell biztosítani. A fenntartási sávban sávban a fenntartást akadályozó, más tevékenység nem folytatható, fás növényzet nem telepíthető.

51.§ A HÉSz 25. § (5) bekezdései törlésre kerül.

52.§ A HÉSz kiegészül az alábbi 22/A előírással:.

22/A. §

Különleges beépítésre nem szánt terület

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KkBR** övezeti jelű Különleges – bánya- és rendezvényterület
- b) **Kkr** övezeti jelű Különleges – rendezvényterület.

(2) **KkBR** övezeti jelű Különleges beépítésre nem szánt – bánya- és rendezvényterület övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezetben elhelyezhető épületek, építmények, funkciók: külszíni bányászati tevékenységhez, valamint közösségi rendezvényhez kapcsolódó épületek, építmények, a környező hegyoldal látványának takarásában.
- b) a bányászati tevékenység végzése során a külszíni bányaművelést a hegy látható peremén a jelenleg legalacsonyabb 290 mBf alatt nem folytatható”.

- c) Az időszakosan működő bányászati tevékenység szünetelésekor, azaz a termelési időszakon kívül megfelelő biztonsági berendezések, építmények biztosítása mellett, közösségi rendezvények funkciója engedélyezhető.
 - d) A beépíthetőség legfeljebb 2 %.
 - e) Beépítési mód: szabadon álló,
 - f) Építménymagasság legfeljebb 4,5 m, kivéve technológiai célú építmények, amelyek nagyobb építménymagassággal is elhelyezhetők.
 - g) Előkert mértéke minimum 5,0 méter.
- (3) **Kkr** övezeti jelű Különleges beépítésre nem szánt –rendezvényterület övezet előírásai az alábbiak:
- a) Az övezetben elhelyezhető épületek, építmények, funkciók: funkciók: közösségi rendezvényhez kapcsolódó épületek, építmények.
 - b) A kialakítható legkisebb teleknagyság 1500 m².
 - c) A beépíthetőség legfeljebb 2 %.
 - d) Beépítési mód: szabadon álló,
 - e) építménymagasság legfeljebb 4,5 m,
 - f) elő-, oldal- és hátsókert mértéke minimum 5,0 méter.
 - g) Az épület anyaghasználatként kő, téglá, fa használható.
 - h) Az épület tetőhéjalásaként bitumenes zindely nem használható, fémlemezfedés a tetőfelület legfeljebb 10%-án használható.

53.§ A HÉSz 23. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(2)A levegő védelme:

- a)A levegő tisztaságának védelme érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott területi imissziós határértékeket, illetve a tevékenység környezetvédelmi engedélyében előírt egyedi kibocsátási (emissziós) határértéket meghaladó környezetterheléssel járó
 - építési tevékenységet folytatni,
 - az építményben tevékenységet folytatni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- b)A területen a huzamos emberi tartózkodásra hasznosított területeket bűzzel zavaró területhasználat, építési tevékenység, illetve építményben tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- c) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények – pl. állattartás - körül a területhasználat, az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység engedélyezésének feltételeként, a vonatkozó jogszabályok alapján lefolytatható eljárások során, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- hatóság, valamint a település jegyzője engedélyező hatóságként védőtávolságot jelölhet ki, illetve az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságként védőtávolság kijelölését kezdeményezheti. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával módosulhat.

54.§ A HÉSz 23. § (2) bekezdés d), e), f), g), h) i) és j) pontjai törlésre kerülnek.

55.§ A HÉSz 23. § (2) bekezdés k) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- k)Felületi szennyezést okozó anyagokat a település területén csak az anyagfajának megfelelő zárt járművön szabad szállítani.

56.§ A HÉSz 23. § (2) bekezdés l) pontja törlésre kerül.

57.§ A HÉSz 23. § (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a)Az önkormányzat helyi zajvédelmi rendeletét a hatályos jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.

58.§ A HÉSz 23. § (3) bekezdés kiegészül az alábbi) ponttal:

- b)Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban, illetve a település helyi zajvédelmi rendeletében az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.

59.§ A HÉSz 23. § (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a)Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak az vízjogi engedély birtokában, a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségben, a megfelelő mértékű, elő tisztítás után lehet.

60.§ A HÉSz 23. § (4) bekezdés b) és c) pontjai törlésre kerülnek.

61.§ A HÉSz 23. § (4) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- d)Szennyvíz a közcsontra hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsontra vezetése előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tilos a szennyvizet felhagyott kutakba, árokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.

62.§ A HÉSz 23. § (4) bekezdés f) pontja törlésre kerül.

63.§ A HÉSz 23. § (4) bekezdés kiegészül az alábbi i), j) és k) pontokkal.

- i)A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

- j)Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

- k)A szennyvízkiömlések által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata megengedett és kötelező.

64.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés a) és b) pontjai törlésre kerülnek.

65.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- d)A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

66.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés e) és f) pontjai törlésre kerülnek.

67.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

h)Az ingatlan tulajdonosa,használója az ingatlan használatából származó települési folyékony hulladékot a külön jogszabályban meghatározott műszaki, környezetvédelmi és közegészségügyi előírások, ill. az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint köteles gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére jogosult személynek átadni.

68.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés i) pontja törlésre kerül.

69.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdés j) és k) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

i)A veszélyes hulladék birtokosa a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján köteles veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot, az arra jogosult szállítónak a kezelőnek át nem adja.

k)Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építés hatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

70.§ A HÉSz 23. § (5) bekezdése kiegészül az alábbi l) ponttal:

l)A zöldfelületeken keletkező zöld hulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöld hulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöld hulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni.

71.§ A HÉSz 23. § (6) bekezdése törlésre kerül.

72.§ A HÉSz 24. § (1), (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1)A külterületi épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezése a környezettel történő funkcionális és esztétikai összehangolással, a tájképvédelmi elvárásoknak megfelelő tájba illesztéssel történhet.

(2)A használaton kívüli épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények területét a településképvédelme és az általános környezetvédelmi előírások teljesülése érdekében rendezni kell.

(3)A területhasználat és az építés során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.

73.§ A HÉSz 24. § (4) bekezdése törlésre kerül.

74.§ A HÉSz 24. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5)A természetes terepfelszín megbontása, maradandó megváltoztatása a területhasználat, az építés során csak a legszükségesebb mértékben, a vonatkozó előírásoknak megfelelően történhet.

75.§ A HÉSz 24. § (6) bekezdése törlésre kerül.

76.§ A HÉSz 24. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9)Az utak melletti fasorok védendő, folyamatos ápolásukról, szükség szerint pótlásukról a tulajdonosnak, a kezelőnek gondoskodnia kell.

767.§ A HÉSz 24. § (10) és (11) bekezdései törlésre kerülnek.

78.§ A HÉSz 24. § bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

(12)Zalahaláp I. – bazalt” véd nevű bányatelken működő bányaüzem területén a Zalahaláp hegy tájképi látványát megváltoztató bányaművelés, bányászati tevékenység, területhasználat, építés nem folytatható. A tájképvédelem és a környezet általános védelme érdekében az Önkormányzat és a Bányavállalkozó tulajdonos közötti Együtműködési megállapodás alapján: „Bányavállalkozó vállalja, hogy a bányászati tevékenységet csak a hegy látható pereme alatt, azaz a legalacsonyabb 290 mBf alatt folytatja.

79.§ A HÉSz 25. §, 26.§, 27.§ és 28.§ előírásai törlésre kerülnek.

80.§ A HÉSz 29. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3)A település régészeti lelőhelyei, illetve a régészeti érdekű területek a szabályozási terven került feltüntetve, és jelen rendelet 1. sz. mellékletben felsorolva.

81.§ A HÉSz 4. mellékletét képező Szabályozási tervlapon az ökológiai hálózat elemi módosításra kerülnek.

82.§ A HÉSz 4. mellékletét képező Szabályozási tervlapról a „csúszásveszélyes területek” törlésre kerülnek.

83.§ A HÉSz 4. mellékletét képező Szabályozási tervlapra a „Hidrogeológiai védőterületek” és a „Hidrogeológiai védőidomok”, valamint a „Vízbázis védelem” védőterületei feltüntetésre kerülnek.

84.§ A HÉSz 1.sz. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

1.melléklet

Nyilvántartott, azonosított lelőhelyek:

lelőhely neve	lelőhely azonosító	hrsz
Haláp-hegy	9837	0303
Haláp-hegy	9837	933/13-19, 933/31, 990
Ó dörögdpuszta	9839	0164, 0166, 0167
Egyházaskert	9840	0147/4, 0147/11
Kastélykertje	9841	0178/4
Haláp-hegy északi lejtője	9842	055/24

85.§ A HÉSz kiegészül az alábbi mellékletekkel:

3. Melléklet

A közúthálózat tervezési osztályba sorolása (az ÚT 2-1.201 szerint):

- Országos főút (tervezett): K.IV. A, B.IV. b-A
- Országos mellékutak: 7317j.út K.V. B, B.V. c-D
73147j.út K.V. B, B.V. c-D
73152j.út K.V. B, B.V. c-D
- Helyi kiszolgálóutak: B.VI. D-D
- Helyi külterületi utak: K.VI.
- Önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- Önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.

4. Melléklet**E rendelet mellékletét képező Szabályozási tervek**

Rajzszám	Terület megnevezései	Méretarány
SZT/A	Zalahaláp Község Külterületi szabályozási terv	M=1 : 8 000
SZT/B	Zalahaláp Község Belterületi szabályozási terv	M=1 : 8 000
SZT-M/I.	Zalahaláp Község Szabályozási tervmódosítása	M=1 : 4 500
SZT-M/II.	Zalahaláp Község Szabályozási tervmódosítása	M=1 : 3 500
SZT-M/III.	Zalahaláp Község Szabályozási tervmódosítása	M=1 : 2 500
SZT-M/IV.	Zalahaláp Község Szabályozási tervmódosítása	M=1 : 1 500
SZT-M/V.	Zalahaláp Község Szabályozási tervmódosítása – Ökológiai hálózat; Hidrogeológiai védőterületek „A” és „B”, Hidrogeológiai védőidomok „A” és „B”; Vízbázisvédelem – Belső védőterület és Külső védőterület; valamint Külső védőidom	M=1 : 5 000

Záró rendelkezések

83.§.

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a Hész 2. mellékletének R-2 Külterületi és R-3 Belterületi Szabályozási tervlapjainak - a jelen rendelet mellékletét képező SZT/M I-V. jelű Szabályozási terv módosítása című tervlapok tervezési területeire vonatkozó - szabályozási elemei helyébe, a jelen rendelet melléklete szerinti SZT/M I-V. jelű szabályozási tervlap szabályozási elemei lépnek.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

.....
Bedő Lajos Sándor
polgármester

.....
Dr. Gelencsér Ottó
körjegyző

A rendelet 2015. novembernapján kihirdetésre került.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

