

ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE

BIZOTTSÁGI/KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT-TERVEZET

2015. NOVEMBER HÓ

Z.É. MŰHELY VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI KFT.

1116 BUDAPEST, ZSURLÓ KÖZ 5. TEL: 06-20/ 312-6246 E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK - TERVEZET

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2015.(....) sz. határozata

Zalahaláp Község Településszerkezeti terve és leírásáról szóló
87/2005. (VIII. 08.) számú ZTÖ. határozata
módosításáról

I. A TSZT LEÍRÁS A FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEK ÉRINTETTSÉGE AZ ALÁBBIAK SZERINT MÓDOSUL, EGÉSZÜL KI:

A) A 6. fejezet b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

- Különleges beépítésre nem szánt:
 - bánya- és rendezvény terület
 - rendezvény terület

B) A 11. fejezet (3) bekezdése törlésre kerül:

C) A 12. fejezet (1)-(4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

- (1) A községnek az országos közúthálózatba tartozó meglévő és tervezett útjai, a település úthálózata, a gyalogos és kerékpárutak közlekedési területnek minősülnek.
- (2) Országos főút a községet nem érinti.
- (3) Országos mellékutak:
 - A 7317j. Tapolca-Devecser összekötő út, amely áthalad a településen,
 - a 7317j. útba csatlakoznak a 73147j. és 73152j. bekötő utak.
- (4) Helyi kiszolgáló utak:
 1. Béke utca
 2. Jókai Mór u.
 3. Iskola u.
 4. Vadvirág u.
 5. Tavasz u.
 6. további meglévő és tervezett kiszolgáló utak.

D) A TSZT leírás kiegészül a 16/A. fejezettel:

16/A. Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) A volt bazaltbánya területe a Különleges beépítésre nem szánt bánya- és rendezvény terület-felhasználási egységbe került besorolásra.
- (2) A bányaterülettől délre lévő területek Különleges beépítésre nem szánt rendezvény terület-felhasználási egységbe került besorolásra.

II. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

TRE mód. tervezési rész- terület	hrszt	TSZT jelenlegi övezet		TSZT tervezett övezet
2 TSZT- M/I.	0303	KSP különleges beépítésre nem szánt sportterület	→	KKBR különleges beépítésre nem szánt - bánya- és rekreációs terület
	1001	Mk kertes mezőgazdasági terület	→	KKR különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület
L4 TSZT- M/II.	027/29 e.r.	Lf falusias lakóterület	→	Má általános mezőgazdasági terület
		Lf falusias lakóterület	→	Ev védelmi erdőterület
		Ev védelmi erdőterület	→	Má általános mezőgazdasági terület
E5 TSZT- M/III.	195/2 északi része 208/14 északi része	Lf falusias lakóterület	→	Gipe egyéb ipari terület
6 TSZT- M/III.	208/3	Gipe egyéb ipari terület	→	Z Zöldterület (közpark)
E2 TSZT- M/III.	158/2, 3,4	Lf falusias lakóterület	→	Lke kertvárosias lakóterület
L2 TSZT- M/III.	933/27 déli része	Kö közlekedési terület		V vízgazdálkodási terület

A közigazgatási területre vonatkozóan feltüntetésre kerül	Ökológiai hálózat
	Hidrogeológiai védőterületek „A” és „B”
	Hidrogeológiai védőidomok „A” és „B”
	Vízbázisvédelem – Belső védőterület és Külső védőterület, valamint Külsővédőidom

A közigazgatási területre vonatkozóan törlésre kerül	Csúszásveszélyes övezet határa
---	--------------------------------

Fentieknek megfelelően a Településszerkezeti tervlapon a módosítás átvezetésre kerül.

E határozat mellékletét képezik az alábbi Településszerkezeti tervmódosítás tervlapok.

Rajzszám	Rajz megnevezése	
TSZT-M/I.	Zalahaláp Község Településszerkezeti tervmódosítása	M=1 : 4 500
TSZT-M/II.	Zalahaláp Község Településszerkezeti tervmódosítása	M=1 : 3 500
TSZT-M/III.	Zalahaláp Község Településszerkezeti tervmódosítása	M=2 5 000
TSZT-M/IV.	Zalahaláp Község Településszerkezeti tervmódosítása – Ökológiai hálózat; Hidrogeológiai védőterületek „A” és „B”, Hidrogeológiai védőidomok „A” és „B”; Vízbázisvédelem – Belső védőterület és Külső védőterület; valamint Külsővédőidom	M=1 : 8 000

E határozat 2015.-én, a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester

.....
Bedő Lajos Sándor
polgármester

.....
Dr. Gelencsér Ottó
körjegyző