

3.

NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. február 10.-i nyilvános ülésére**

Tárgy: *A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2015. évi befizetésének teljesítéséről*

Előterjesztő: *Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

Előkészítő: *Horváthné Kiss Ildikó adóügyi főelőadó*

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Zalahalápon községben bevezetett helyi adók az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, az iparüzési adó, illetve speciálisan ugyan, de a gépjárműadó.

Zalahaláp község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét.

1.) Építményadó

A helyi adókról szóló rendelet 2015.01.01. napjával lépett hatályba. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A helyi adókról szóló rendelet alapján az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterület.

2015. évben két adózási időszakot különböztettünk meg egymástól, mivel a képviselő-testület 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendeletével módosította helyi adókról szóló 5/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet módosítására azért volt szükség, mivel A Htv. 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat **illetékességi területére csak egységes szabályozási elvek alapján** lehet helyi adót bevezetni. A Htv. 52. § 1. értelmező rendelkezés az önkormányzat illetékességi területét az önkormányzat közigazgatási **határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térségként definiálja.**

Az önkormányzati rendelet hatályát a fenti törvényi hivatkozásokba ütközően szűkíteni nem lehet. Nem állapítható meg pl. csak a belterületre, csak a külterületre, csak a település egy részére a helyi adó, az építmény adóköteles, függetlenül attól, hogy kül - vagy belterületen

helyezkedik el. Az építményadó 2015. 01.01. napjáig csak a külterületen lévő ingatlanok után került kivetésre, de 2015. január 01. napjától a belterületen található építmények is adókötelessé váltak, azáltal, hogy a bel-és külterületet nem lehet megkülönböztetni.

A rendelet módosításával:

- 2015. január 01. napjától - 2015. március 31. napjáig az adó mértéke 1.170 Ft/m² volt. (három hónapra)

- 2015. április 01. napjától - az adó mértéke 50 m²-ig: 1.170 Ft, 50 m² felett pedig 100 Ft/m² -re változott. (kilenc hónapra)

A rendelet módosítása 12 adóalanyt érintett és ezáltal 28 épület került megadóztatásra.

Az egységes adóztatás után az Önkormányzatnak a 2015. évben 4.489.223 Ft plusz adóbevétele keletkezett. Természetesen ugyanekkora bevétellel nem lehet számolni 2016. évtől, mivel 2015. első negyedévében más összegű volt az adókivetés, mint a következő 9 hónapban.

Előzetes számítások alapján 2016.01.01. napjától 2.280.110 Ft plusz építményadó bevétele származik az Önkormányzatnak a következő években, hisz már egész évben azzal az adótétellel kell számolni hogy, az 50 m²-ig 1.170 Ft, az 50 m² feletti résznél pedig csak 100 Ft/m².

2015. évben elkezdődött az építményadó alanyok bevételeinek felülvizsgálata . Az év folyamán 133 db tértivevényes felszólítást küldtünk ki arra vonatkozóan, hogy a helyszíni ellenőrzések megkezdése előtt Adóhatóságunk lehetőséget kíván biztosítani a beadott bevételeknek az időközben bekövetkezett változások önrevízióval történő korrigálására.

A felszólításokra összesen 88 adóalany reagált. 22 esetben történt hasznos alapterület módosítást, ami már 2015. évben 428.220 Ft plusz bevételt eredményezett.

Felszólításokra 19 esetben jelentettek be új építményt, amely összesen 172.650 Ft építményadó bevételt jelentett.

2015. évben az építményadó kivetésünk 5.072.887 Ft volt, az építményadó számlánkra 8.249.980 Ft folyt be, a rendelet módosítása miatt.

2.) Magánszemélyek kommunális adója

2015-ben hatályos rendelet szerint az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 6.500 Ft.

- 2015. évben 398 adóalany adózott, a folyó évi kivetés 2.489.500 Ft volt, ezzel szemben 2.480.329 Ft magánszemélyek kommunális adója folyt be, annak ellenére, hogy 234.000 Ft került a rendelet alapján törlésre, méltányossági alapon elengedésre.

2015.01.01. napján hatályban lévő rendelet alapján:

- mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 80. életévet betöltött magánszemély a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen is lakóhelyeül szolgáló építménye után.
- mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, borospince valamint gépjárműtároló.

- 2015. évben 20 fő 80. évet betöltött állampolgár részesült adókedvezményben - összesen 130.000 Ft adóelengedést jelentett.

2015. évben 16 adóalany részesült méltányossági alapon a magánszemélyek kommunális adójának fizetése alóli mentességben 104.000 Ft. Fenteiket figyelembe véve összesen 234.000 Ft került elengedésre.

3.) Iparüzési adó

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Iparüzési adó az adóalap 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó értéke naptári naponként 5.000 Ft.

2015. évben 94 iparüzési adóalany lett nyilvántartva, összesen 21.079.133 Ft iparüzési adó folyt be, 14.309.923 Ft-ot utaltunk vissza előző évi túlfizetésből.

2015.december 20. napjáig benyújtandó feltöltési bejelentési nyomtatványok feldolgozása után derült ki, hogy egy adóalanyunk a 3.948.300 Ft iparüzési adó megfizetése után még plusz 11 millió forint feltöltési kötelezettséget kell, hogy teljesítsen. Ez a feltöltés 2015. évben nem került befizetésre. 2015. évre fizet az adóalany plusz 11 milliót, és 2016. évben a 2015. évi iparüzési adója után fizet adóelőleget, ami mindösszesen 14.950.000 Ft. Tehát plusz bevételként a 14.950.000 Ft és a 11.000.000 Ft, mindösszesen 25.950.000 Ft bevétellel kell számolni itt az egy adóalany esetében, ami eddig 3.950 ezer forint volt.

4.) Gépjárműadó

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2015. évben sem nem változott. A törvény szerint személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi és a tehergépjármű vonatkozásában az adó mértéke 1.380 Ft/100 kg. Kedvezményben részesülnek a „légrugóval” rendelkező tehergépjárművek, részükre maradt az 1.200 Ft/100 kg adómérték.

2013. évtől kezdődően a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a maradt az Önkormányzatoknál.

2015. évben a kivetett gépjárműadó összege 6.673.898 Ft, ezzel szemben 6.918.790 Ft

gépjárműadó folyt be.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2015.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók száma	Folyó évi kivetés	Befolyt
Építményadó	163	5.073	8.249
Magánszemély komm. adója	398	2.489	2.480
Iparüzési adó	94	33.836	21.079
Gépjárműadó	424	6.674	6.919
Pótlék	527	0	198
Egyéb bevétel	6	0	98
Idegen bevétel	10	0	271
Talajterhelési díj	10	1.132	1.397
Összesen	1.632	49.204	40.691

A folyó évi kivetés és a befolyt adó közötti különbség, mint már az említésre került abból adódik, hogy 2015. december 20. napjáig a vállalkozási tevékenységet folytató adóalanyokat feltöltési kötelezettség terheli. A feldolgozott bevallások alapján derült ki, hogy egyik adóalanyunkat 11 millió forint feltöltési kötelezettség terheli. A bevallási kötelezettségének eleget tett, de a feltöltési kötelezettségének nem. Telefonon történt több egyeztetés során kiderült, hogy a 11 millió forint valóban az Önkormányzatot illeti, annak utalásáról gondoskodnak. 2015. december 31. napjával a hátralékosok a NAV-nak átadásra kerültek, többek között ez az adóalany is.

2016. január 22. napján a 11 millió az Önkormányzat számlájára befizetésre került.

2. Hátralék alakulása 2015. évben (e Ft-ban):

Adónemek	Nyitó hátralék 2015.01.01.	Záró hátralék 2015.12.31.	Különbözet
Építményadó	1.706	1.679	-27
Magánszemély komm. Adója	580	446	-134
Iparüzési adó	705	11.490	10.651
Gépjárműadó	974	687	- 287
Pótlék	1.481	1.254	- 227
Egyéb bevétel	0	0	0
Idegen bevétel	0	0	0
Talajterhelési díj	492	182	- 310
Összesen	5.938	15.738	9.666

--	--	--	--

A kimutatásból is kiderül, hogy kintlévőségünk az elmúlt évben az iparüzési adó kivételével csökkenést mutatnak, amely a rendszeres behajtásoknak, munkabér letiltásoknak tudható be.

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	20.27
Magánszemély kommunális adó	6.09
Helyi iparüzési adó	51.08
Gépjárműadó	18.62
Késedelmi pótlék	0.4
Egyéb bevételek	0.2
Idegen bevételek	0.6
Talajterhelési díj	3.4

4.) BEHAJTÁS 2015.12.31-ig.

ZALAHALÁP

Behajtás típusa	behajtás db száma
felhívás	620
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	3
munkabér letiltás	52
nyugdíj letiltás	8
Egyéb (adatkerés OEP, bankok, telefon, inkasszóra átadás NAV részére)	350
összesen	1.032

Egyéb letiltások, végrehajtások:

Idegen bevételeink között szerepel, hogy 2015. évben 20 esetben indítottunk végrehajtási eljárást, közigazgatási bírságok behajtása végett. A végrehajtás foganatosítása után voltak amik eredményre vezettek, és 270.680 Ft bevételt tudtunk beszedni, melynek 40%-a maradt itt az Önkormányzatnál.

2015. évben végrehajtási és hagyatéki eljáráshoz összesen 20 esetben állítottunk ki adó- és értékbizonyítványt.

Egyéb bevételeink között szerepel az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjak behajtása. 2015. évben 97.887Ft gyermektartásdíj került behajtásra, melyet átutaltunk a behajtást kérőnek (Veszprém Megyei Kormányhivatal).

Adóhátralékok behajtása:

2015. évben is kezdeményeztünk munkabér- illetve nyugdíjellátásból letiltást, mivel az adóalanyok a részükre kivetett adót határidőben nem fizették be. **2015. évben több mint 50 esetben kezdeményeztünk letiltást.** A letiltásokból, behajtásokból az Önkormányzatnak közel 1.5 millió forint többlet bevétele származott a 2015. évben a kivetéseken kívül.

Mindezek ellenére elmondható, hogy behajtásoknak sajnálatos módon nincs preventív hatása. Tapasztalataink alapján elmondható, hogy az ugyanazon adóalanyokkal szemben foganatosított behajtások ellenére a következő évben a be nem fizetéseikből hasonló, vagy nagyobb mértékű kintlévősége keletkezik az Önkormányzatnak.

Kiegészítések:

2015. évben az adószámlákra összesen 677 db OTP számlakivonat érkezett a kivetett adókról befizetésről, mely 2.299 db könyvelési tétellel került lekönyvelésre.

Az adóalanyok bejelentése miatt (ingatlan értékesítés, vásárlás, adókötelezettség változás stb.) bevallások feldolgozás (iparüzési adóelszámolás, feltöltési kötelezettség bejelentése, stb.) az adónemekben 2.030 db könyvelési tétel került rögzítésre, **mindösszesen 2015. évben az ÖNKADÓ rendszerben 4.329 db könyvelési tétel került feldolgozásra.**

2015. évben 3.918 db ügyiratfogalom bonyolódott le az adóigazgatásban. Ebből 1.118 db került főszámon iktatásra, és 2.800 db került alszámon elintézésre.

A 2015. évi tervezett adóbevételek gyakorlatilag teljesültek, annak ellenére, hogy az állampolgárok adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva semmit nem javult. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető még mindig.

A magánszemélyek a kivetett adókat több részletben nagy nehezen megfizetik, de a késedelmi pótlékot már legtöbbször nem adják fel.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal – 2015. évben öt alkalommal - megküldjük a Nemzeti adó- és Vámhivatal felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró többlete lenne, úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre. Ezeket a hátralékokat inkasszó esetén a NAV átutalja az adószámlánkra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Zalahaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2015. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Zalahaláp, 2016. január 20.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző