

5. napirend

Ügyiratszám: /2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. március 31 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Zalahaláp 1007 hrsz.-ú és a 0258/4 hrsz.-ú ingatlanok elcserélésére javaslat

Előterjesztő: Bedő Lajos Sándor
polgármester

Készítette: Dr. Gelencsér Ottó jegyző
jegyző

Mellékletek térképszelvények

Tisztelt Képviselő-testület!

A Haláp hegyen álló , az önkormányzat tulajdonát képező kőkereszt a 933/1 hrsz.-ú ingatlanon áll amely nem az önkormányzat , hanem természetes személy tulajdonát képezi . A kereszt felállítására évekkkel ezelőtt szóbeli megállapodás alapján került sor. A „megállapodás” tartalma nem , vagy nem teljesen ismert , emiatt a megállapodás létrejötték elhangzottak megvalósítása - a kialakult ingatlan szerkezeti viszonyok miatt – nem , vagy nagyon körülményesen teljesíthetők.

A kereszt helyének végleges rendezése érdekében felvettük a **jelenlegi helyével (933/1 hrsz.) szemben lévő** ingatlan egyik tulajdonosával a kapcsolatot annak érdekében , hogy az ingatlant – lehetőség szerint – ingatlan csere jogcímén adja közösségi célú felhasználásra az önkormányzat tulajdonába.

A csere ingatlan az 1007 hrsz.-ú , 1410 m2 területű , tehermentes külterületi (zártkert) ingatlan. A terület szemmel látható módon évtizedek óta használaton kívül van , aminek következtében egy része illegális személerakóvá vált. Az elvadult növényzet kitakarítása , a felhalmozott hulladék elszállítása és kisebb terepmunkák elvégzése után alkalmassá tehető a kereszt elhelyezésére , valamint igényes környezet és parkoló kialakítására. **Ennek becsült költsége kb. 250.000 forint.**

Az ingatlan tulajdonos nem zárkózott el az ingatlan cserétől , és lehetőség szerint a meglévő házas ingatlanukhoz közel lévő csereingatlant kért. A házas ingatlanuk Kolónia településrészen található , ezért cserébe az ugyancsak kolóniában lévő , **az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó 0258/4 hrsz.-ú , 1537 m2 területű tehermentes ingatlant javasoljuk felajánlani.**

Az ingatlan egyik tulajdonosa április végéig külföldön tartózkodik , ezért ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas jognyilatkozatot nem tud tenni. Annak érdekében , hogy a rendbetétellel kapcsolatos munkák mielőbb elkezdhetők legyenek javasoljuk egy olyan előszerződés megkötését , amelynek alapján az ingatlanok kölcsönösen birtokba vehetőek lennének , és a végleges csere szerződés a hazaérkezést követően kerülne megkötésre.

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselők, a helyszíneket megtekintették , az ingatlanokat megismerték. A cserébe kért ingatlan olyan adottságokkal rendelkezik , amelyek alkalmassá teszik arra , hogy az önkormányzat által szervezett rendezvények lebonyolításának minden külső zavaró tényezőtől mentesen helyet adjon. A rendezvények olyan közösségi rendezvények , amelyekre jelentős számban gépkocsival érkeznek a vendégek . Az érintett ingatlan alkalmas gépkocsik parkolására is alkalmas hely kialakítására , úgy , hogy nem kell más tulajdonában lévő ingatlant igénybe venni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet , hogy az előterjesztést vitassa meg , és a határozati javaslatot fogadja el.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja , hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0258/4 hrsz.-ú . 1537 m² területű külterületi ingatlan elcserélésre kerüljön a Sipos – Kiss Roland és Társa tulajdonát képező 1007 hrsz.-ú , 1410 m² területű külterületi (zártkert) ingatlanra. Az önkormányzat az ingatlancserét értékarányosnak fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozóan „előszerződés”-t írjon alá , amelyben rendelkezni kell az ingatlanok előzetes , kölcsönös birtokba adásáról és birtokba vételéről. A végleges csereszerződés tervezetét a polgármester terjessze a képviselő – testület elé jóváhagyásra.

Határidő: az előszerződés aláírására 2016. április 15. , egyébként folyamatos

Felelős: Bedő Lajos Sándor polgármester